

アパート・マンションガイド

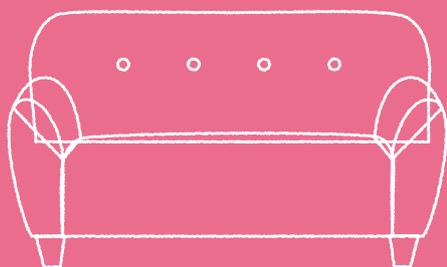
札大生のためのお部屋さがしをサポート

2023

仲介料無料

ご来店の際は事前にご予約ください。

土曜並びに日曜・祝日は、毎年混みますので、待ち時間・案内等に時間がかかります。スタッフの特別体制をとりますが、ご理解のほど、よろしくお願い致します。



【ルームガイド直通】TEL.(011)852-3502 / FAX.(011)852-3519

【E-mail】su-kyosai@hokkaido.seikyoku.ne.jp

【URL】<http://www.hokkaido.seikyoku.ne.jp/satsudai/room/>

札大生協

検索

宅地建物取引業者免許 北海道知事石狩(6)第6117号

 UNIV. 札幌大学生生活協同組合
CO-OP

〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

取引態様：仲介

広告有効期限：2023年10月31日



サポートします 学生生活全般を



札幌大学生生活協同組合
理事長

浅見 吏郎

札幌大学の合格、おめでとうございます。

心からお祝い申し上げます。

親元を離れて新生活を始める諸君は、いろいろな不安を抱えていると思います。またお子様を送り出される保護者の方も、慣れない場所での生活など数多く心配されていると思います。その様な心配をしなくても済むよう、札幌大学生協ルームガイドではアパートや下宿のあっせんをしております。

「衣食住」は生活の基本といえます。その中でも『住』の環境は、安心して学生生活を送る上で重要な位置を占めます。札幌大学生協では、学生諸君が快適な生活を送るのに相応しいアパート、マンションや下宿を推奨しています。中にはインターネットが無料で利用できる物件もあります。また、必要な家具類も揃えてある物件、朝夕の食事を提供する寮や下宿などもあります。大学からも比較的近い場所なので、余分な交通費などの心配もありません。

さらに、アパートやマンションの大家様、寮や下宿の管理人様と常に連携をしているところが、札幌大学生協の特色でもあります。札幌大学生協では、仲介料が不要です。新しい生活を迎えるに当たって、出費を抑えるために少しでもお役に立てることができればと思います。

また札幌大学生協では、新生活を迎える皆様に安心して大学生活を送るために、生協加入とあわせて学生総合共済と保険の加入をおすすめしています。学生生活に起こりうるさまざまなリスクに応じて「学生総合共済」「学生賠償責任保険（一人暮らし特約）」「就学費用保障保険」など3つの学生向け保障制度をご用意しています。より安心、安全な学生生活を送ることができるよう、是非ご加入いただければと思います。

あらためて皆さんの合格をお祝い申し上げますとともに4年間の大学生活が充実するよう、私たちは応援しています。

お部屋探しは札大生協におまかせください

大学生協のお部屋紹介

札大生協は「札大生専用の住居紹介窓口」として大学から福利厚生事業の委託を受け、業務開始以来25年にわたり札大生に住まいの紹介をおこなっています。生協では大学に協力しつつ家主さんとも連携をとり、札大生が住みやすい環境をめざしています。

安心できるお部屋さがしで
快適な新生活をスタート!!

大学構内にあるので安心

札大生協は札幌大学構内に店舗があります。一人暮らしの相談窓口としていつでも気軽に相談できるようにスタッフが配置しております。

大学周辺の物件が豊富

通学に便利な西岡、福住、澄川地区の物件を中心に、一人暮らしに最適なアパートから食事つきの下宿や学生会館まで、さまざまな物件をご紹介します。

仲介手数料は無料

掲載の全物件が仲介手数料無料です。一般的には家賃1か月分に消費税を含めた金額が契約時に必要となります。生協では契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。

家賃スライドサービス

早い段階でお部屋を決めても家賃の発生は実際に住み始める月からです。安心してお部屋探しをしていただけます。（一部対象外の物件もあります）

必要な保障制度も提供

入学に際しては火災や賠償に対する備えが必要です。全国の大学生協の組合員がたすけあう学生総合共済と学生賠償責任保険をご用意しております。

入学前の準備も

私たち札大生協は福利厚生事業を大学から委託されています。お部屋探しだけでなく、「アパートの保険」のこと、「毎日の食事」のこと、「大学生向けのパソコン」や「電子辞書」、「教科書販売」など教材のこと、何でもお聞きください。

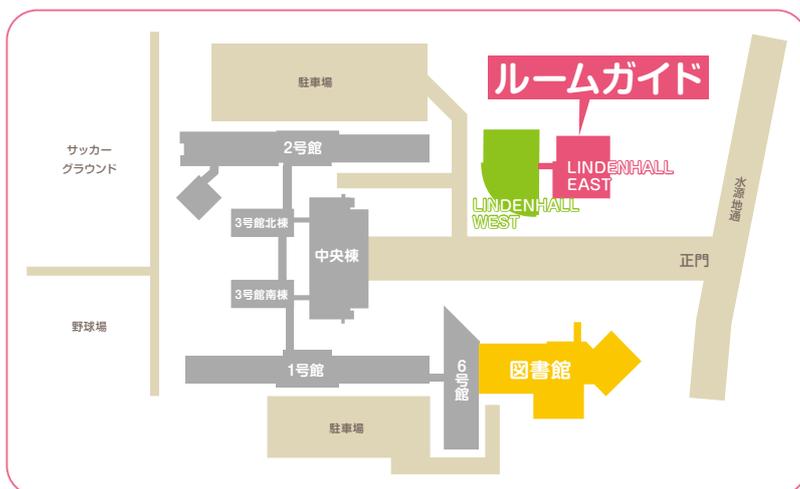
札幌大学生協ルームガイドは札幌大学内にあります。LINDENHALL EAST 1階



〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

【ルームガイド直通】

TEL.(011)852-3502/FAX.(011)852-3519



交通機関で来店される方は裏表紙をご覧ください。

お部屋さがしの流れ

来店してお部屋を決めたい方

▶ **必ず来店の予約をしてください!**

TEL.011-852-3502

FAX.011-852-3519

▶ **su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp**

▶ 予約の際は「お部屋探し受付シート」(本誌P55)に内容をまとめておくとスムーズです。

FAXご利用の際は
切り取って送信ください。



★受付したらスタッフよりご連絡します。

寮や学生会館・下宿の見学予約も
まずは生協にご連絡ください!

来店・相談・下見

1. ご希望の条件を確認してお部屋を選ぶ。
2. ご案内するお部屋を2~3件に絞る。
3. 生協ルームガイドが用意する車で実際に下見に行きます。

★空室状況は毎日変動します。
最新の情報でご案内します。

★実際に見に行くことでお部屋だけでなく周辺の環境もよくわかります。



下見に行ったらお部屋を
しっかりチェックしよう!
台所コンロ、照明の有無
や洗濯機置場や窓のサ
イズなど。
写真を撮るのもいいです
ね。

来店できない方

▶ **まずは生協にお電話ください!**

TEL.011-852-3502

★まずは大学生協にお電話いただき、その後LINEでやりとりする方が多いです。

★実際にお部屋を見ないで決めることにはなりますが、図面や写真などの資料をお送りいたしますので、ご自宅で検討することができます。

▶ **営業時間にお電話できない方は...**

LINEチャット、E-Mailでご相談ください



LINE公式@071hngo

▶ **su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp**

オンラインでお部屋さがし

ご用意できる範囲で物件の写真や図面などの資料をお送りすることができますが、LINEチャットでご覧いただくことと郵送の時間を短縮できます。

LINEチャットについて

左記QRコードから友だち登録したあとに、学生さまのお名前などメッセージを送ってください。メッセージを受信しないと、こちらからはお客さまのアカウント名が見えない仕組みになっています。必ず何かメッセージを送ってください。

E-Mailについて

左記のアドレスにメールを送信してください。こちらのメールアドレスが届く設定にしてください。

予約▶下見▶契約▶入居

申込み・契約

- 1.気に入ったお部屋が決まったら申込書の記入をします。
- 2.ルームガイドスタッフが詳しく契約内容の説明をします。
- 3.生協と共済および保険加入の説明をします。
- 4.契約書類をご自宅に後日郵送します。
- 5.記入・押印いただいた契約書類と必要書類を合わせてご返送いただきます。
- 6.契約金と書類すべてが揃ったら家主さまと契約締結いたします。(お客様の再来店の必要はございません)
- 7.契約締結後、「契約書のご本人様控」と「入居のご案内」をご自宅に郵送いたします。



契約お申込み時に必要となるもの

- 合格通知コピー(後日提出可)
- 本人確認書類(免許証コピー・健康保険証コピー・学生証など)
- 印鑑

後日契約締結までに必要となるもの

- 住民票 ●印鑑登録証明書 ●顔写真
- 以上3点はどなたのものを用意するかの提示があつてからご準備ください。
- 契約時必要金(敷金・入居月分家賃など)
- 家賃の3~4倍程度が目安です。
お振込みでお預かりします。



鍵のお渡し・入居

入居日が近づいたら、引越しの時間、鍵のお渡し方法について生協に確認をしてください。入居可能日は基本的に契約開始日です。

! 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入手続きが済んでいないと鍵をお渡しできない場合があります。

※一部、家主・管理会社指定の火災保険に加入していただく場合もあります。

入居前にする手続き

- ガスの開栓予約
- 水道・電気使用開始届
- インターネット回線申込の確認
- NHK
- 郵便局転居届
- 住民登録

下宿・指定寮・アパートの契約をされる方は「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」に加えて「学生生活110番」が含まれる「基本プラン」または「安心プラン」にご加入されることをおすすめします。水道凍結などのトラブルをはじめ、親元を離れての一人暮らしをサポートいたします。

アパート・下宿紹介 営業日のご案内

◆営業時間についてはカレンダーの色でご確認ください◆

通常期営業日 11:00~15:00

繁忙期営業日 10:00~15:00

特別営業日 9:00~15:00

休業日

特別営業日は例年組み合わせご案内にお時間がかかる場合がございます。

※予告なく営業日程が変わる場合がございます。

ご来店の際は必ずご予約ください。 ☎ 札大生協ルームガイド TEL.011-852-3502

2022年 11月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2*	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26*
27*	28	29	30			

*11月26・27日推薦入試A試験日

※11月2日推薦合格発表

2022年 12月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7*	8	9	10*
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21*	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

*12月10日推薦入試B試験日

※12月7日推薦A合格発表

※12月21日推薦B合格発表

2023年 1月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14*
15*	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

*1月14、15日共通テスト試験日

2023年 2月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5*	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22*	23	24	25
26	27	28				

*2月5日一般入試A試験日

※2月22日一般入試A合格発表

※2月22日共通テスト利用選抜A合格発表

2023年 3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7*	8	9	10	11
12	13	14	15	16*	17	18
19*	20	21	22	23*	24	25
26*	27	28	29	30	31	

*3月7日一般入試B試験日

※3月16日一般B合格発表

*3月7日推薦入試C試験日

※3月16日推薦C合格発表

*3月23日推薦入試D試験日

※3月26日推薦D合格発表

※3月16/19/26日共通テスト利用選抜B/C/D合格発表

札大生協ルームガイドは完全予約制です。
来店希望の日時・お名前・受験日および
日中のご連絡先を必ずお知らせください。

TEL : 011-852-3502 / FAX : 011-852-3519

E-Mail : su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp

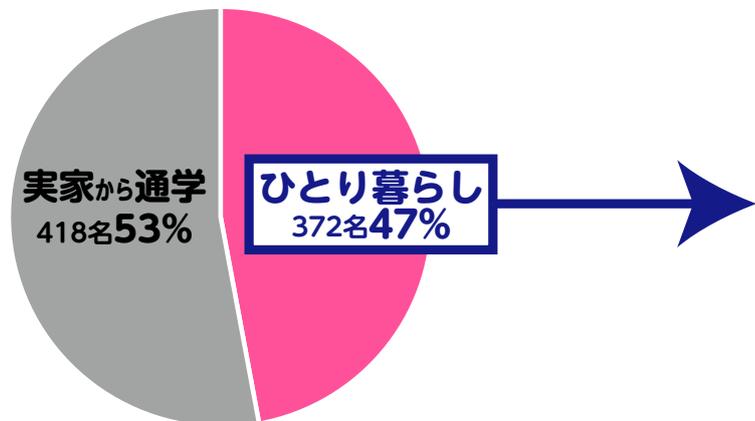
LINE : ID(@071hngo)

またはQRコードで
友だち追加のうえ
メッセージを送信して
ください



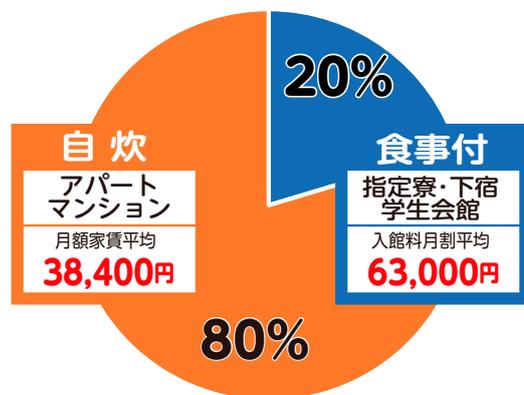
札大生のひとり暮らしデータ

札大生のひとり暮らし比率



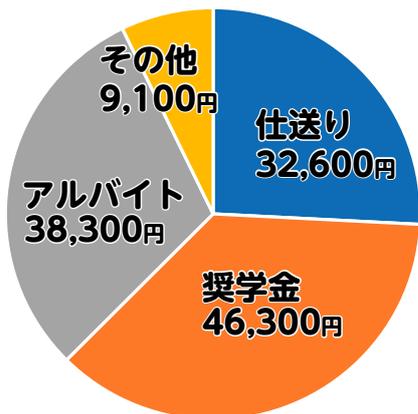
2022年札幌大学新入生798名

ひとり暮らし札大生の 物件種別と平均家賃



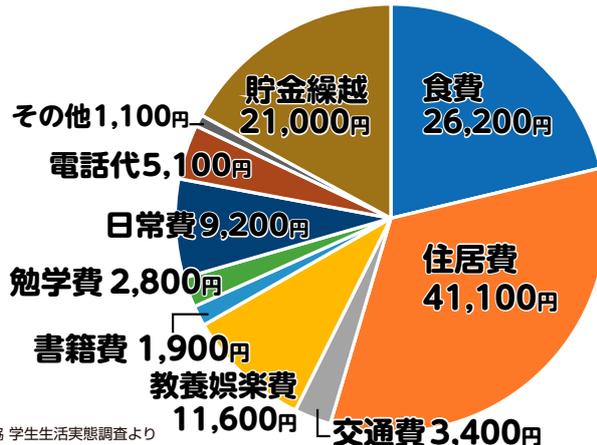
2022年新入生(札大生協ルームガイドでお部屋を決めた人)

ひとり暮らし札大生の 1カ月の平均収入総額



2021年11月 札幌大学生協 学生生活実態調査より

ひとり暮らし札大生の 1カ月の平均支出総額



実家からの仕送り平均額は約3.3万円ですが、食事付き物件に入居した2割の人は2万円前後が多く、自炊のアパート・マンション入居者は4万円以上となります。

奨学金は多くの学生が受給していますが、将来の返済負担も意識され近年は減少傾向です。

調査した2021年度はコロナ過で飲食店等のアルバイト収入が大きく減少しており、19年以前は5万円に近い水準がありました。

食費については、朝夕食事付きの寮や下宿の人、生協ミール利用者が平均値を下げています。家賃に水光熱費を加えた住居費は逆に寮や下宿が平均値を引き上げています。

アパート・マンションでは、近年の気候変動を受け、エアコン付き物件の要望が増えていますが、対応物件は鉄筋の新しいところが多く、家賃水準が5万円近くなります。エアコン完備だと電力消費も多くなり光熱費も増えるため慎重な判断が必要です。

貯金・繰越の使い道は部活の合宿や旅行、留学費用などとなっています。



専門用語

家賃

一カ月の賃料。

敷金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

礼金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。札大生協がご紹介する物件のほとんどは礼金はありませんが、ペット可物件でペット礼金1ヵ月という物件があります。

契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヵ月分+消費税が上限と定められています。札幌大学生協を利用する場合は、**全物件が仲介手数料無料**です。

管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うこととなります。

共益費も同じです。

水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、個別にメーター検針をして水道局に支払うこととなります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

ハウスクリーニング料

退去する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。

退去時清掃料や水廻り消毒料も同じです。

ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時に支払うことになっている場合があります。

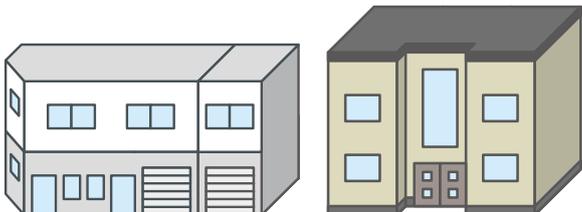
契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うこととなります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておくことが必要です。

お部屋探しの豆知識

平均家賃

前年の平均家賃は約39,000円です。鉄筋は45,000円、木造は35,000円程の家賃が多いです。



単純ではない1カ月の暖房費

灯油やガスの場合には1ヵ月5,000円～10,000円位です。

使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用という方のほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてははいけません。

暖房機の種類

FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

蓄熱式暖房機

電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

ガスの種類

札幌市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違っていると、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

間取りの見方

1R(ワンルーム) や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。

	■ 1R(ワンルーム) 部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。
	■ 1K(ワンケー) 部屋とキッチンが仕切られているタイプ。
	■ 1DK(ワンディーケー) 部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。
	■ 1LDK(ワンエルディーケー) 部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。

水道凍結と水落とし

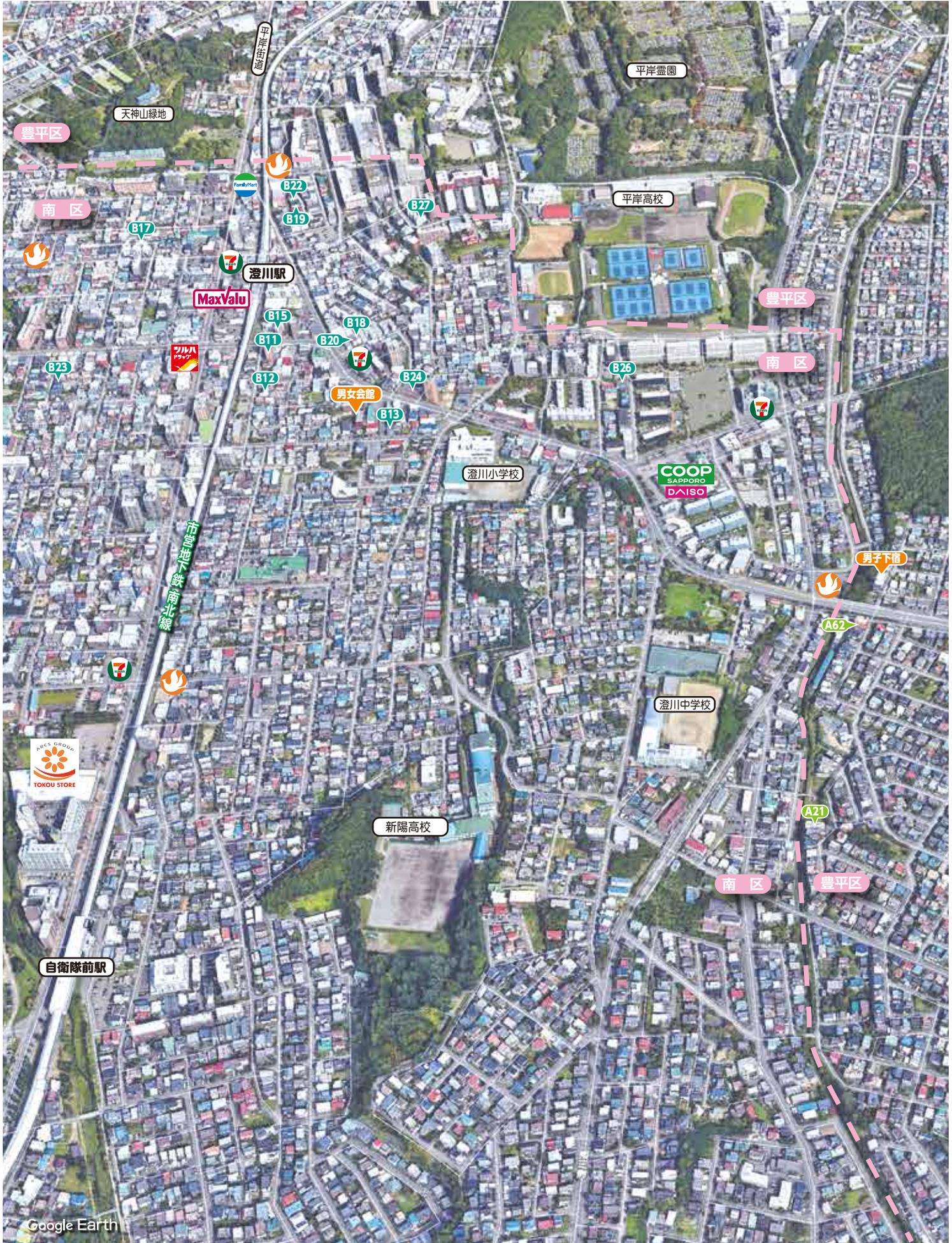
(学生賠償責任保険(ひとり暮らし特約あり)に加入しましょう)

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかりと閉じて、水を出し切ってしまう作業(水落とし=水抜き)が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

物件・エリアMAP

南区 澄川エリア



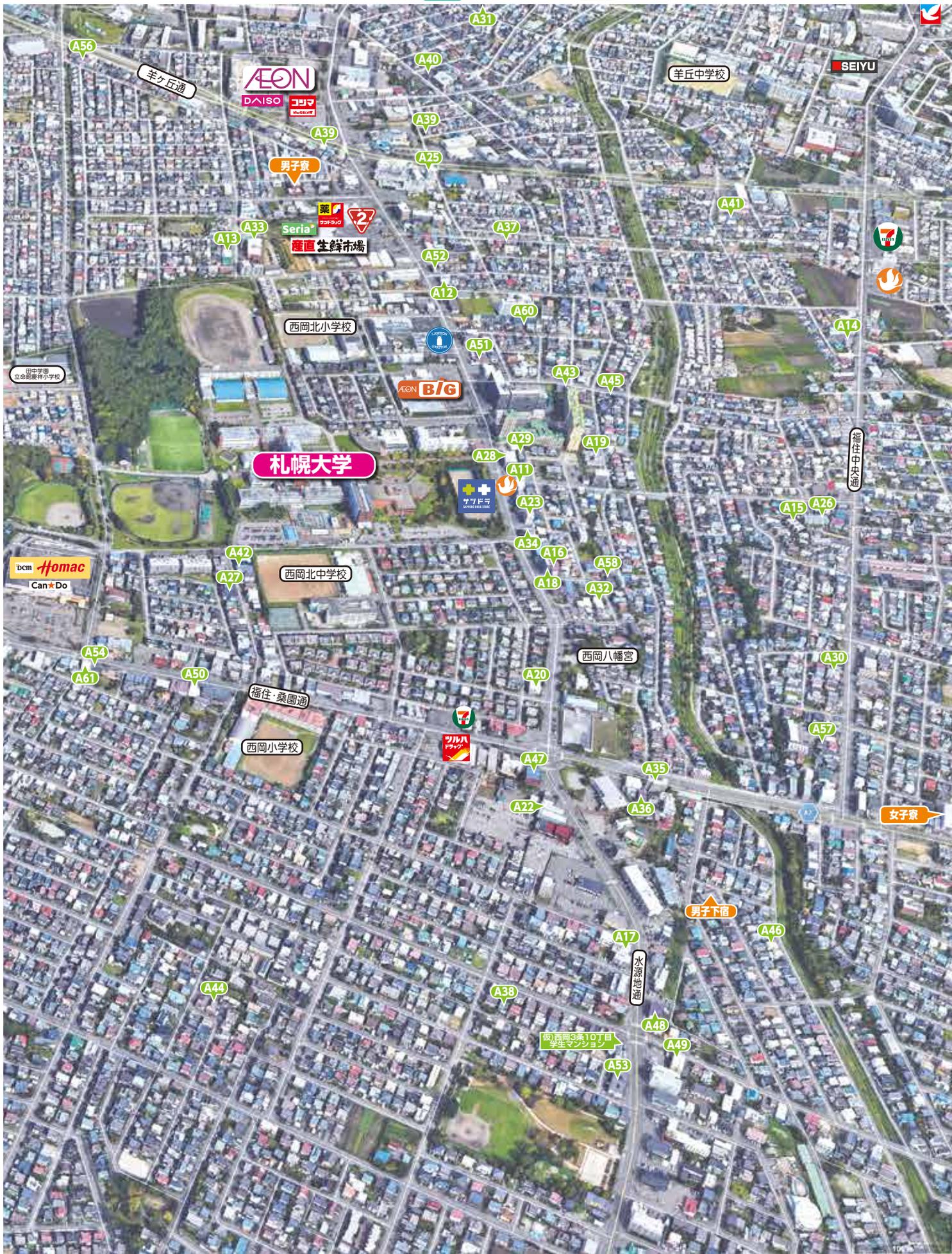
物件・エリアMAP

豊平区 西岡・福住エリア

B00 澄川エリア物件 No.

A00 西岡・福住エリア物件 No.

食事付きエリア物件の場所



賃料順物件一覧

下宿・学生会館（食事付き）		《食事代を含む》	
	物件名	家賃	隣ページ
男女	学生会館ルーチェ・エルム	73,700～	21
男女	ドーミー豊水（共立メンテナンス）	70,100～	17
男女	学生会館 Uni E'meal 北大前	68,100～	21
男女	学生会館 エル・セレーノ札幌北12条	65,900～	21
男女	JAドーミー平岸（共立メンテナンス）	65,200～	17
男子	インセント学生会館	65,000～	14
男女	ユニ・リヴェール札幌	63,700～	21
女子	ラ・ファミ札幌レディス	61,000～	18
女子	コロックス学生会館	60,000～	14
女子	札幌共和女子学生会館	57,500～	16
男子	ラ・ファミ澄川	51,000～	19
男子	ロッジングルームキャンパス	49,000～	15
男子	第二半田マンション	48,000～	16
男子	花田下宿	46,000～	16

※家賃欄は家賃に食事代を含んだ月額です。

※管理・共益費・諸経費については各物件のページでご確認ください。

学生マンション（食事なし）			
	物件名	家賃	隣ページ
男女	学生会館 札幌キャンパスアベニュー	53,500～	21
男女	メニーズコート札幌東館	51,000～	21
男女	ワールドレジデンス札幌	46,000～	21
男女	仮)豊平区西岡3条10丁目学生マンション	45,500～	20
女子	女子学生会館 Lily Bell札幌	41,000～	21

※家賃欄は家賃+管理・共益費の月額です。

■アパート・マンション物件

西岡・福住・月寒地区		《管理費・共益費含む》	
物件No.	物件名	家賃	隣ページ
A11	パークウエル札幌大前	52,000～	22
A15	六軒村テラス	48,000～	24
A14	インフィニット福住	47,000～	24
A19	CENTRAL西岡	46,000～	26
A13	グランディールコリーナ	45,000～	23
A16	リリー西岡	45,000～	25
A21	ルミエール西岡	45,000～	27
A12	プロスベリティ	44,000～	22
A22	グラツイエ	43,500～	28
A17	TG・BLD	43,000～	25
A23	コンフォール札幌	43,000～	28
A25	第6トーホービル	42,000～	30
A26	ピュアコート1.8	42,000～	30
A31	アークタウン西岡D	42,000～	31
A18	西岡アークビル	41,000～	26
A28	大滝ビル	40,000～	31
A30	ヴィサージュ橋	40,000～	31
A35	ラムズ西岡	40,000～	33
A29	コンパクトルーム	39,000～	31
A32	レオパレスPaoB	38,500～	32
A20	WEST HILLS 3.8	38,000～	26
A33	エンドレス三井西岡	37,000～	33
A34	エレガンス西岡	37,000～	33

A24	ビレッジハウス福住4号棟	36,000～	29
A39	シュロス西岡	36,000～	34
A41	ステップワン	36,000～	35
A36	メゾンヴェルジェ	35,000～	33
A37	栄和ハイツ	35,000～	34
A45	パル西岡II	35,000～	36
A27	プレミヤード西岡	34,500～	30
Fujii	藤井ビル（グリーンヒルシャトー）	34,000～	43
A43	メゾンコリーヌ	33,000～	36
A38	ヒルヴィレッチ西岡	32,000～	34
A40	コート西岡	32,000～	34
A44	パル西岡	32,000～	36
A51	ウエストグローウ	32,000～	39
A52	cha cha西岡	31,000～	40
A48	中出ビル	30,000～	38
A50	キャロットヒル	30,000～	39
A54	南門ビル	30,000～	40
A42	OMレジデンス札大前	29,000～	35
A47	松屋第2ビル	29,000～	37
A55	ローヤルハイツ西岡2・2	29,000～	40
A53	タネカワビル	28,000～	40
A56	SUオークラ	28,000～	41
A46	グリーンコート西岡	27,000～	36
A49	ロイヤルハイツ	27,000～	39
A57	リリー福住	26,000～	41
A60	リバーサイド46A/B	25,000～	42
A58	コーポ順	22,000～	41
A61	ビルボード西岡	22,000～	42
A62	T-Route札大	22,000～	42
A59	月寒パークハイツ	20,000～	41

※家賃欄は家賃+管理・共益費の月額です。

澄川・平岸地区		《管理費・共益費含む》	
物件No.	物件名	家賃	隣ページ
SUC-ceed	プレシャス2番館/3番館	45,200～	43
B15	パークヒルズ澄川4-2	45,000～	46
B13	ドマーニ澄川	44,500～	45
B12	フローラ澄川	44,000～	45
B26	RS澄川	41,500～	49
B14	平岸パークヒルハイツ	40,000～	46
SUC-ceed	プレシャス17番館	37,000～	43
B11	ミラバ澄川	36,500～	44
B17	シャトー青山	36,000～	47
B16	クレインパレス平岸	33,000～	46
B18	ヴィルヌーブ澄川	33,000～	47
B21	サンハイツ	32,000～	48
B19	澄川4-1	31,000～	47
B20	ロワジュール澄川	31,000～	47
B22	ドミトリ澄川	30,500～	48
B24	宇戸マンション	28,000～	49
B23	シャトル澄川	26,000～	48
B27	α-NEXT澄川	25,000～	49
B25	シャトーギャルソン	21,500～	49

※家賃欄は家賃+管理・共益費の月額です。

物件情報の見方

掲載されている物件は、大学生協ルームガイドが自信をもっておすすめできる登録物件です。
お部屋の空き状況は、随時変動しますので、ご了承ください。

物件情報の見方(例)です

物件番号

ページは以下のように色分けしています。

- 1 札幌大学の指定寮です。
- 2 食事付の物件です。
(学生会館・下宿)
- 3 西岡・福住・月寒地区にある物件です。
- 4 澄川・平岸地区にある物件です。

契約時に

前家賃のほかにかかる費用を示しています。

●水道代について

月額定額の場合、金額を掲載しています。特に記載のない場合、電気・ガス・灯油代と同じように個別メーター実費になります。

●ハウスクリーニング代について

契約時に支払う場合、金額を掲載しています。退去時清掃料、水道消毒料なども、ハウスクリーニング代に記載しています。

「札大までの所要時間」の表示

不動産の表示に関する法令に基づき、徒歩の場合、道路距離80mにつき1分間として表示しています。

A29

コンパクトルーム

豊平区西岡4条7丁目7-15

オール電化物件! 生活環境は便利です

賃料 **3.8万円**

1R 16.3

管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

大学まで徒歩1分

- コンビニ……………徒歩1分
- スーパー……………徒歩3分

その他の設備

ベッド(取付)・冷蔵庫・TV・蓄熱暖房・温水器(深夜電力)

室内を360°ご覧いただけます。

[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1989年築

「間取図」について

あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を「現況優先」とさせていただきます。又、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

「その他の設備」について

この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとにより異なります。

「写真」について

参考資料として掲載しています。室内の写真などについては、部屋によって別のタイプの場合があります。ご確認ください。

「360° QRコード」について

室内の様子をぐるりとご覧いただけます。別のタイプのお部屋の場合もあります。参考資料として掲載しておりますので「現況優先」といたします。

このガイドの表記は、
2022年11月の税率にもとづいた税込の料金・価格です。
税率が変更になった場合は一部料金が変わる場合があります。

アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。物件によって設備が異なる場合がありますので、確かめください。

各室専用設備 (各室に備えられた専用の設備)



共同設備 (入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備: ただし、有料の場合もあります)



インターネット無料マークについて

インターネットを無料でお使いいただける物件には、以下のマークがついています。※物件専用回線



札幌大学合格おめでとうございます。

◆指定学生寮◆

ドミトリー西岡

(男子・留学生)

Welcome!!



鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階

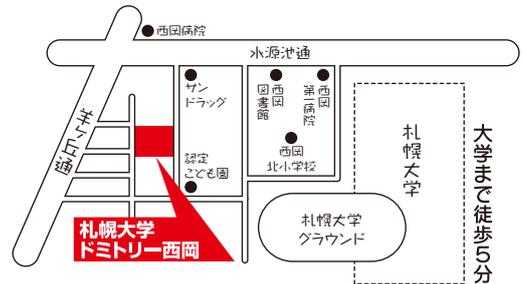
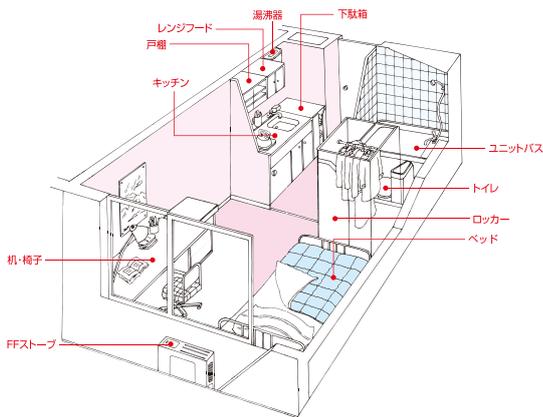


— アクティブシティ札幌で充実の大学生生活を —

個性を伸ばし、協調性を磨く。
 笑顔の輪が当学生寮の魅力です。
 歴史が育んだ西岡ライフ。
 輝かしい学生生活をここからスタートしませんか。



※インターネットは光ブロードバンドフレッツ光対応



〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条4丁目3-25
 TEL.011-827-7336 FAX.011-827-7458
 <E-mail>nishioka34325@outlook.jp
<http://www.su-dormitory-nishioka.com>

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。

費用	寮費	月額 69,000円 (食費・共用光熱費・共用上下水道料含) ◆前月27日までに前納、寮室の光熱費、電話料は別納
	諸経費	年額 120,000円 (上下水道料・共用部門清掃費・除排雪費・町内会費等) ◆諸経費は毎年一括払いになります。
契約時	入寮金	100,000円 (新規契約時のみ)
	入寮保証金	69,000円 (中退寮者を除き契約期間満了時返還)
合計		169,000円

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー西岡** または **札幌大学生協** へ

◆指定学生寮◆

ドミトリー芙蓉

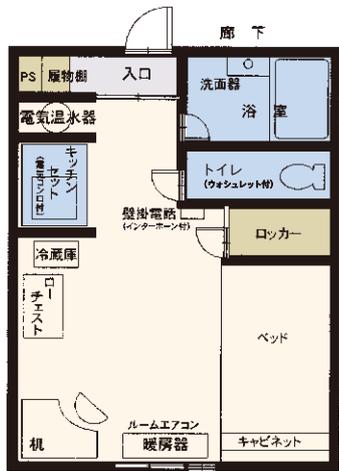
(女子専用)

大学短大 **新入生歓迎!**

室内を360°ご覧いただけます。



- 充実した学生生活をバックアップ&サポートします。
- 全室/安全快適なワンルームマンションタイプです。



個室の他に共用ルーム (遮音室) ピアノの設備あり

安全性に優れた
オール電化設備
付き



鉄筋コンクリート造 地上4階 全58室(個室)

札幌大学入学生の皆さんへ 先ずは入学おめでとうございます。

■寮生先輩からのメッセージ

- ここは大学指定寮だからすべてに安心していただけます。
- 札幌大学と一緒に学び、生活しよう。
- 先輩後輩の付き合いも自由な付き合いで友達感覚です。
- 学び、部活など、いろいろ話し合え相談でき、「1人」を感じない。
- 食事はバランスがとれていて、とてもおいしく、満足度 120%です。
- 部活で遅くなっても夕食を用意してくれているので助かります。
- 病気や困ったことがあった時も、寮長やスタッフの方々が対応してくれます。



インターネット使い放題

■寮長以下スタッフ一同より

部活、サークル、アルバイトなど、有意義な大学生活を送れるよう、食事や暮らしのすべてをサポートします。

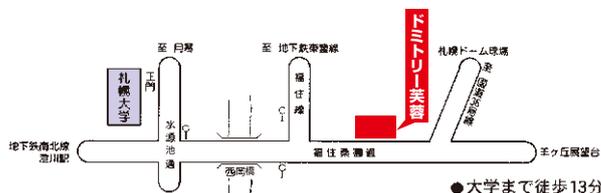
■諸費

契約時入金			
	(4大生)	(短大生)	
入寮金	100,000円	60,000円	(新規入寮時のみ)
入寮保証金	69,000円	69,000円	(契約満了時に返還。但し中途退寮者は除く)
合計	169,000円	129,000円	
年間費用			
寮費(月額)	69,000円	寮料、食費のヶ月分 (大学の長期休校中は一部返金)	
諸経費(年額・分割可) 150,000円 以下をすべて含みます			
・個室光熱費(電気料、暖房、給湯費のすべて)			
・個室上下水道、テレビ受信料(地デジ対応)			
・共益費(共用部分の光熱費など)			
・管理費(セキュリティやその他管理にかかる費用全般)			
その他 奨学制度 学食補助あり・定期休校時食事払戻しあり			

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー芙蓉** または **札幌大学生協** へ

〒062-0042 札幌市豊平区福住2条9丁目14番18号
TEL.011-851-8284 FAX.011-852-7512
http://www.domi-fuyo.com
E-mail:info@domi-fuyo.com

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。



●大学まで徒歩13分



IN・CENT 学生会館 (男子学生会館)



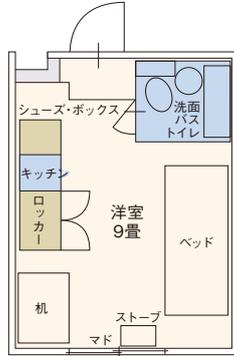
“ワンルームマンション+食事付”

朝・夕2食付

(日曜・祝日食事なし)



〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34



有資格調理師が
和・洋・中料理を提供

施設概要

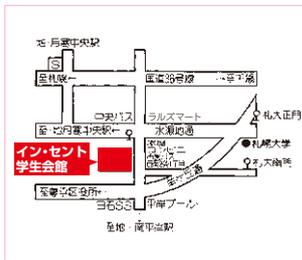
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 地上4階・地下1階
- 居室/洋室9畳タイプ 全28室(完全個室)
- 専用設備/机・ベッド・ロッカー・照明器具・ガスストーブ
電磁調理器・冷蔵庫・キッチン・シューズボックス
インターホン・バス・トイレ・シャワー・洗面台
物干しパイプ・エアコン
- 共用設備/食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
BS放送アンテナ・駐輪場(28台分)・洗濯機(コ)
乾燥機(コ)
- 個別メーター実費(電気・ガス・水道)

見学歓迎

- 大学まで徒歩15分
地下鉄“南平岸駅”徒歩15分/地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- バス利用の場合(直通バスあり) 徒歩1分+バス5分
- 自転車通学 楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方 食事は22:00まで(予約のみ)
- 管理人常駐 ●門限なし

入館費用

契約時納入金	入館金…………… 80,000円 (新規契約時のみ)
	保証金…………… 70,000円 (契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く)
	合計…………… 150,000円
入館時納入金	館費(4月分)…………… 65,000円 (消費税込み・食事含む)※春・夏・冬休み・長期返還有
	管理費・共益費…………… 60,000円 (1ヵ月5,000円として1年分)
	合計…………… 125,000円



お問い合わせ・お申込みは札幌大学生協へ TEL.011-852-3502 [学生会館:011-836-1099]



COROX 学生会館 (札大生は女子のみ募集)

女性専用フロアあり



“ワンルームマンション+食事付”

朝・夕2食付

(日曜・祝日食事なし)



〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34



有資格調理師が
和・洋・中料理を提供

施設概要

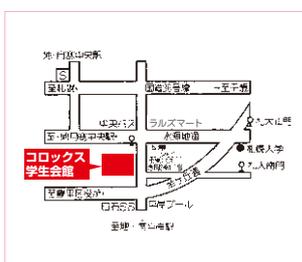
- 建物/鉄筋コンクリート造 地上4階
- 居室/洋室7畳(全室個室)
- 専用設備/机・ベッド・洋タンク・冷蔵庫・バス・シャワー
洗面台・インターホン・エアコン
- 共用設備/食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
BS放送アンテナ・駐輪場・洗濯機(コ)
乾燥機(コ)・掃除機etc.各階キッチン
- 収容数/33室
- 個別メーター実費(電気・ガス・水道)

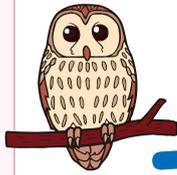
見学歓迎

- 大学まで徒歩15分
地下鉄“南平岸駅”徒歩15分/地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- バス利用の場合(直通バスあり) 徒歩1分+バス5分
- 自転車通学 楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方 食事は22:00まで(予約のみ)
- 管理人常駐 ●門限なし

入館費用

契約時納入金	入館金…………… 80,000円 (新規契約時のみ)
	保証金…………… 70,000円 (契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く)
	合計…………… 150,000円
入館時納入金	館費(4月分)…………… 60,000円 (消費税込み・食事含む)※春・夏・冬休み・長期返還有
	管理費・共益費…………… 60,000円 (1ヵ月5,000円として1年分)
	合計…………… 120,000円





ロッチングルーム キャンパス

(男子専用)

朝・夕2食付
(日曜・祝日なし)

明るい清潔な室内 快適なカレッジライフを!

- 近くに大型スーパー、コンビニ、信用金庫、薬局あります
- 地下鉄“月寒中央駅”までバスで5分、徒歩15分



BUFFALO
IT Solutions

ロッチングルームキャンパスは…
Wi-Fiが無料で使い放題です!!

Wi-Fiになるとパソコンやスマホのインターネットが超快適!

便利 入居当日からインターネットができる

高速 動画配信サービスなどが高画質で見られる

お得 インターネット契約が不要!
パケット代も節約できる!



■建築構造

木造3階建/全18室

■専用設備

ベッド、机、椅子、物入れ、照明器具
ブラインド、シャンプードレッサー

■共用設備

洗濯機(コ)、トイレ
風呂(日曜・祝日休)、シャワー(コ)
共同キッチン有24時間使用可能
電子レンジ、掃除機、乾燥室
自転車置場(屋根付)

■公共料金

個別メーター実費(電気・ガス)
水道料/1,000円(月額)

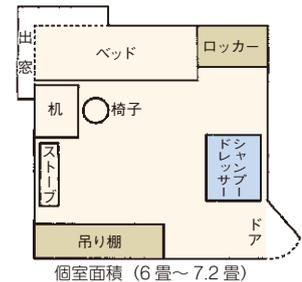
■食 事

朝・夕2食付(日曜・祝日なし)
食費長期返還有
(3月・8月は10,000円引)

■料金システム

家 賃	49,000円~53,000円
入寮金	49,000円~53,000円
諸経費	(年額) 48,000円

- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合
(バス停1分バス5分)
- 自転車 楽々10分



●見学はいつでもできます

(家主)塚原 功士

〒062-0034 豊平区西岡4条1丁目13-8

TEL.(011)852-9801 FAX.(011)852-9942

説明・見学ご希望の方は、まずお電話ください。

札幌大学生協 852-3502

第二半田マンション〈男子専用〉

豊平区西岡1条8丁目1-26

室内を
360°
ご覧いただけます。



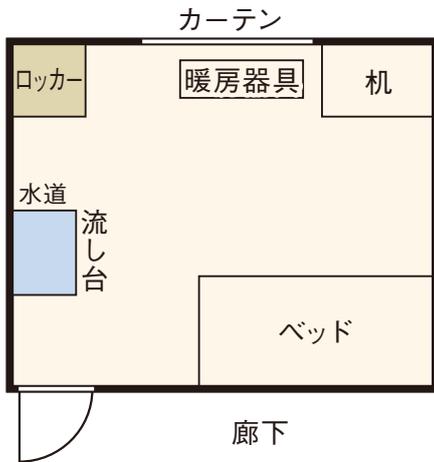
管理人常駐で安心 インターネット月額1,000円で使い放題

賃料 **4.8万円**
10畳

共益費 / 月 6,000円
水道代 / 月 共益費に含む
入館料 48,000円

- 2食付(日曜・祝祭日、土曜タなし)
- 食事長期休返還有り
- 食事の取置き致します
- 灯油ストーブ(カートリッジ) 灯油代別途かかります
- 専用設備【カーテン・ベッド・机・流し台・内線電話・シューズロッカー】
- 共用設備【洗濯機(コ)2台・乾燥機(コ)・風呂(カ)・シャワー室(コ)2室・トイレ・食堂兼談話室・電子レンジ有】

大学まで徒歩5分



[連絡先] 生協 ☎011-852-3502 家主: 半田美装 ☎011-821-3025(担当: 山本)

鉄筋造3階建 / 全20室 / 1979年築

食事付

花田下宿〈男子専用〉

豊平区西岡4条9丁目6-3

インターネット月額2,000円で使い放題

賃料 **4.6万円**
4.5畳

管理・共益費 / 月 5,000円
水道代 / 月 共益費に含む
入館金 30,000円

- 2食付(土曜・日曜・祝日なし)
- 弁当の取置きあり
- 長期休返還有り10,000円引(3月・8月)
- 灯油ストーブ(カートリッジ) 灯油代別途かかります。
- 専用設備【ベッド・押入・机・照明・カーテン・冷蔵庫・テーブル・カーペット・物干しポール・電子レンジ・電話(室電)】
- 共用設備【洗濯機(コ)・乾燥機(コ)・ガスコンロ(コ)・トイレ・シャワー(コ)・食堂・共同キッチン(24H使用可能)】
- 入浴に代わるシャワー代の補助600円/週あり

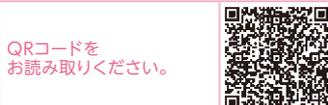
※食堂のコロナ感染対策をしています

大学まで徒歩10分

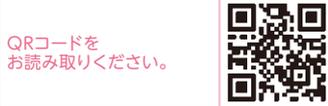


学生さんに寄り添った下宿で安心

下宿周辺のマップはこちら



専用設備・共用設備、その他
詳細は当下宿HPをご覧ください。



[連絡先] 生協 ☎011-852-3502 家主: 花田 ☎011-853-8880 木造3階建 / 全10室 / 1989年築

札幌共和女子学生会館

東区北9条東1丁目1-8



女性スタッフと守衛が24時間常駐して安心!

賃料 [A1タイプ] **4.8万円** / [A2タイプ] **4.1万円**
[B1タイプ] **4.2万円** / [B2タイプ] **3.2万円**

A1タイプ 6.5+1.5畳
A2タイプ 6.5畳
B1タイプ 5+1.5畳
B2タイプ 5畳

年間管理費 158,400~191,400円
電気・水道料他 管理費に含む
入館費 97,200円
更新料 / 年 32,400円

- 暖房料: 7,700円(10月~翌3月まで)
- 食費: ライフスタイルに合わせて自由に選択可能
- 月決め/朝食(日曜含) 25,500円
- 食券/朝食420円、夕食570円
- キッチンルームで自炊も可
- 大浴場あり

※料金は消費税率改定に伴って変更となる場合がございます。

大学までバス30分
札幌駅 徒歩7分



☆合格発表日返仮予約OK!



☎0120-20-8521

[連絡先] 生協 ☎011-852-3502



インターネット
完備

- 交通 / 地下鉄南北線「平岸」駅徒歩約2分
- 主な駅までの乗車時間 / 札幌まで10分 大通まで8分 濠川まで4分
- 構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
- 居室 / 洋室18.60㎡ 定員100名



館内の動画はコチラ



間取図



女性専用フロアあり

ここから始まるひとり暮らし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心!

男女学生会館

JAドーミー平岸

北海道札幌市豊平区平岸2条6丁目2-25

- 館内設備
- 食堂
- ランドリールーム
- 大浴場(サウナ付)
- 自動販売機
- 駐輪場
- エレベーター
- オートロック玄関

朝・夕
2食付

家具付

寮長夫妻
常駐

料金表	居室形態	食事形態	入館手続費用		その他の費用&注意事項			
			館費 1ヶ月	入館費	電気料金	通信設備料	食料料金	
個室	個室	食事込	65,200~	45,000(1年契約) 60,500(2年契約)	75,000(3年契約) 85,000(4年契約)	電力会社との直接契約	定額料金3,960円 Wi-Fi使用料込み	朝食385円 夕食715円
		食事別	47,600~	保証金 50,000	年間管理費 206,000			

※即納の入館費は返金されません。契約年数によって異なります。※保証金は契約期間満了後、返金いたします。但し、既納の保証金は途中退館者には返金されません。
※年間管理費は居室内の水道料金、共有施設の諸費用、一般管理費の1年間分です。但し即納の年間管理費は途中退館者には返金されません。
※館費(食事込)には、室料と朝夕の2食の費用が含まれております。(日・祝日・第5土曜日・夏期及び年末年始の5日間、研修日1日は食事業務が定休となります。)
※詳しくはQRコードからご確認ください。※半年払い、年払いも有。※食事別館費を選択された方も朝食385円、夕食715円でお召し上がりいただけます。



インターネット
完備

- 所在地 / 札幌市中央区南7条西2丁目2-15
- 建物 / 鉄筋コンクリート造11階建
- 定員 / 100名
- 居室 / Cタイプ 洋室23.45㎡(16.22畳) 和洋室24.20㎡(16.75畳)
- 交通 / 地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅6番出口 徒歩約3分
地下鉄南北線「すすきの」駅3番出口 徒歩約9分



館内の動画はコチラ



間取図



女性専用フロアあり
居室内に洗濯・乾燥機付き

ここから始まるひとり暮らし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心!

男女学生会館

ドーミー豊水

北海道札幌市中央区南7条西2丁目2-15

- 館内設備
- 食堂
- 大浴場(サウナ付)
- 自動販売機
- 駐輪場
- エレベーター
- オートロック玄関

朝・夕
2食付

家具付

寮長夫妻
常駐

料金表	居室形態	食事形態	入館手続費用		その他の費用&注意事項			
			館費 1ヶ月	入館費	電気料金	通信設備料	食料料金	
個室	個室	食事込	70,100~	90,000(1年契約) 121,000(2年契約)	150,000(3年契約) 170,000(4年契約)	電力会社との直接契約	定額料金3,960円 Wi-Fi使用料込み	朝食: 385円 夕食: 715円
		食事別	49,800~	保証金 50,000	年間管理費 206,000			

※即納の入館費は返金されません。契約年数によって異なります。※保証金は契約期間満了後、返金いたします。但し、既納の保証金は途中退館者には返金されません。
※年間管理費は居室内の水道料金、共有施設の諸費用、一般管理費の1年間分です。但し即納の年間管理費は途中退館者には返金されません。
※館費(食事込)には、室料と朝夕の2食の費用が含まれております。(日・祝日・第5土曜日・夏期及び年末年始の5日間、研修日1日は食事業務が定休となります。)
※詳しくはQRコードからご確認ください。※半年払い、年払いも有。※食事別館費を選択された方も朝食385円、夕食715円でお召し上がりいただけます。

お問い合わせ・お申し込みは
札幌大学生協へ
TEL.(011)852-3502

よい朝のために。
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES
<http://www.gakuseikaikan.com>

〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9
TEL.0120-97-4334

共立の学生会館

検索



ラ・ファム札幌レディス (女子学生会館)

札幌市南区澄川4条3丁目8-15



札幌大学へ徒歩20分
(バス利用で13分)

地下鉄駅へ徒歩3分
朝・夕の2食付き(土日、祝なし)
門限なし
(カードロックシステム 防犯カメラ)

食事つき

食事付



Aタイプ



Aタイプ

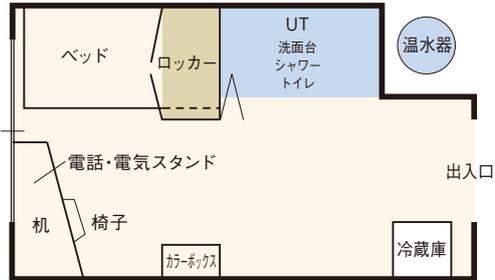


Cタイプ



Cタイプ

Aタイプ



(Bタイプは部屋巾が2.4mから2.7mに変わります。)

Cタイプ

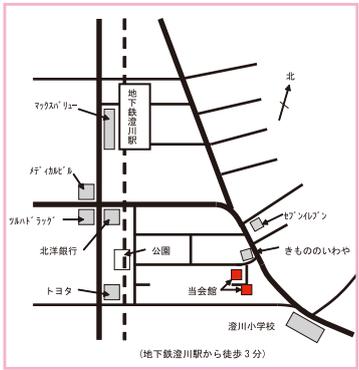


【共用設備】

エレベーター、ケーブルテレビ1(食堂内)、ピアノ3、洗濯乾燥機9、電子レンジ4、ミニキッチン3、以上各無料、個室ユニットバス1(100円コイン式)、オートロック

【室内設備】

- Aタイプ・Bタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット(洗面台、シャワー、トイレ)、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ(深夜電力)、ロッカー、照明、ブラインド
- Cタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット(洗面台、シャワー、トイレ)、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ(深夜電力)、ロッカー、照明、ブラインド、キッチン



インターネット利用料
3,250円/月 定額
Wi-Fi レンタル料込

費用	Aタイプ 10㎡ (窓向き東、西、南) 40室	Bタイプ 12㎡ (窓向き東、西) 12室	Cタイプ 20㎡ (窓向き東、西) キッチン付 4室
申込金	60,000円	60,000円	60,000円
4月分館費(含食費)	61,000円	64,000円	71,000円
合計(契約時支払額)	121,000円	124,000円	131,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター	個別メーター

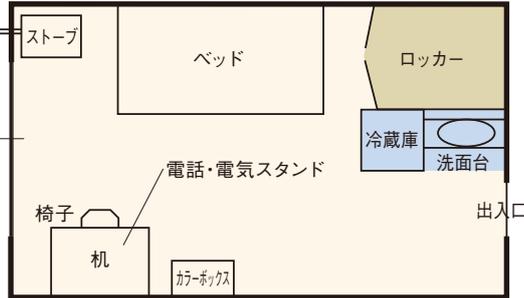
食事は月曜日から金曜日までの朝食と夕食です。(お盆休み、年末年始、年度末及び祝祭日を除きます。)申込金は返金されません。

お問い合わせ先：823-5065(ラ・ファム) お申込み先：852-3502(生協)



ラ・ファミン澄川(男子下宿)

札幌市南区
澄川4条3丁目8-18



[共用設備]

有線テレビ1(旧食堂内)、共同キッチン(各階)、洗濯機10、乾燥機7、電子レンジ4、温水洗浄便座7、個室ユニットバス3(24時間風呂)、シャワー室2、オートロック

[室内設備]

机、椅子、ベッド、洗面台、冷蔵庫、電話、ストーブ、ロッカー、照明、ブラインド

平日食事付



- 札幌大学まで徒歩20分(バス利用で13分)
- 地下鉄澄川駅へ徒歩3分

費用	1部屋タイプ 10㎡ (窓向き東、西)	2部屋タイプ 20㎡ (窓向き東、西)
申込金	50,000円	50,000円
4月分館費	51,000円	61,000円
合計(契約時支払額)	101,000円	111,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター



申込金は返金されません。

お問い合わせ先:823-5065(ラ・ファミン) お申込み先:852-3502(生協)

食事付

ひとり暮らしのマナー

親元を離れて、はじめてのひとり暮らしですが、大学生として社会の一員として最低限守らなければならないマナーがあります。

1 ゴミの分け方・出し方のルールをきちんと守ること。

① ゴミの分け方

ゴミは、燃やすゴミ、プラスチック製容器包装、缶・ビン・ペットボトル、古紙、古布等、市町村、またはお住まいの町内会の分け方に従い、分別してください。



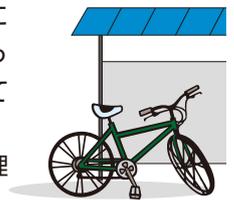
② ゴミの出し方

- ・ゴミは、市町村によりゴミ収集日がゴミの種類ごとに決められています。
- ・決められた時間にゴミ集積場に出してください。
- ・ゴミ袋は市町村で指定されたものを使用し、散らばらないようにきちんと封をしてください。
- ・ゴミの中に個人情報はそのまますま入れず、裁断する等個人が特定出来ないようにしてゴミ出しをしてください。

2 自転車を放置して退去しないこと。

アパート等を退去する時に、自転車・バイク等を放置したまま退去しないようにしてください。必ず責任を持って自転車・バイク等を処分してください。

※自転車を所有の時は、家主・管理会社に届けましょう。



3 深夜、騒いだり 通行人の邪魔をしないこと。

- 夜遅く、自分の部屋に友達を連れてきて大勢で騒がない。
- 夜遅く住宅周辺で大声を出したり、花火をしたり集団で道を塞ぐような行為をしない。



マナーを守って、楽しい新生活をスタートさせましょう!

札幌市内のお部屋探しなら 学生マンションのUniLife におまかせください！



ユニライフマスコット
キャラクター
「ユニライダー」

1 **学生マンション** ドエル西岡(仮称:豊平区西岡3条10丁目学生マンション)

24h管理 **UniLife-net** **家電家電** **U** 12379



新築

▶ 中央バス「西岡3条9丁目」駅徒歩1分

2023年3月完成予定!
札幌大徒歩圏内の全室家具家電付き学生マンション☆
充実のセキュリティ設備で初めてのひとり暮らしも安心!

家賃 **3.95~4.95** 万円

- 共益費…6千円/月
- 敷金…5万円
- 更新料…なし
- 入館金…8万円
- 契約年数…1年



1LDKタイプ
(30.2㎡)
他 1DKタイプ
(28.3㎡)有

R5年3月完成予定(3月25日入居開始予定)・鉄筋4階・全31室
総合補償要・北海道札幌市豊平区西岡3条10-342-29

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン

学校まで

徒歩12分

完成イメージ



居室イメージ



居室イメージ

周辺環境



ス=パー

合格発表前予約



混み合う発表日前後を避けてお部屋探し
無料で合格発表日までお部屋をおさえられる!
(一部有料)

※対象のマンションや申込期間は限られます。
詳しくはお問い合わせください。



家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・
引越しの手間を大幅カット!



さらに
部屋数
限定!

新品 ひとり暮らし
スターターセット付き
(生活用品約50点)

※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置
点数等が異なります。

※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

- マークの意味
- UniLife 学生マンション
- UniLife-net 導入マンション
- 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
- UniLife 学生向け 一般マンション
- 家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション
- 女子専用 マンション
- UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 有人管理が行われているマンション
- 24h管理 24時間365日管理体制マンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

食事付き学生会館

2 学生会館 Uni E'meal 北大前 [食事付き] 11261



- JR函館本線「札幌」駅徒歩4分
- 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩6分

2022年4月リニューアル♪「札幌」駅徒歩4分と生活便利な立地!初めてのひとり暮らしでも安心の食事付き・家具家電付き学生会館☆

家賃 **3.95~4.95** 万円 学校まで 電車利用26分

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...13.2万円/年
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円 ●敷金...なし
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック 防犯カメラ
- 宅配BOX ユニットバス
- 共用キッチン 共用ランドリー(無料)



1Rタイプ(15.8~23.1m)
H6年3月完成(R4年4月改築)・鉄筋7階・全40室
総合補償要・北海道札幌市北区北7条西7

3 学生会館 ルーチェ・エルム [食事付き] 11353



- 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
- JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート!

家賃 **4.95~5.95** 万円 学校まで 電車利用28分
(1R9~10帖タイプ・1DK・1LDKタイプ:5.75万円~6.95万円)

- 食費...24,200円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円 ●敷金...5万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX セパレート
- 温水洗浄便座 IHキッチン(一部2口)



1Rタイプ(23.8~28.4m)
他1DKタイプ(31.0m)・1LDKタイプ(34.8~35.7m)有
H30年3月完成・鉄筋10階・全149室
総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

4 学生会館 エル・セレーノ札幌北12条 [食事付き] 12000



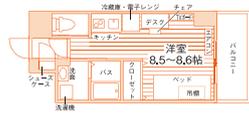
- 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩5分
- JR函館本線「札幌」駅徒歩18分
- 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩13分

全室家具家電付き☆設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート!

家賃 **3.95~5.15** 万円 学校まで 電車利用29分

- 食費...26,400円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円 ●敷金...なし
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX セパレート
- 温水洗浄便座 IHキッチン2口



1Rタイプ(23.0~23.2m)
R3年2月完成・鉄筋8階・全98室
総合補償要・北海道札幌市東区北12条東5

5 学生会館 ユニ・リヴェール札幌 [食事付き] 11811



- JR函館本線「桑園」駅徒歩10分
- 地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩14分
- JR函館本線「札幌」駅徒歩15分

JR「桑園」駅徒歩圏内!オートロック・防犯カメラ・有人管理で充実のセキュリティ!人気のオール電化マンション!

家賃 **3.95~4.95** 万円 学校まで 電車利用26分

- 食費...24,200円/月(税込)
- 年間管理費...14.4万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円 ●敷金...5万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX セパレート
- 温水洗浄便座 IHキッチン2口



1Rタイプ(20.7~21.5m)
R2年1月完成・鉄筋10階・全108室
総合補償要・北海道札幌市北区北5条西14

札幌駅周辺オススメ学生マンション!

6 女子学生会館 Lily Bell 札幌 11580



- 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩4分
- 地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩8分

「札幌」駅徒歩圏内の女子専用マンション!オートロックや防犯カメラでセキュリティ充実!全室家具家電付き、水道・ガス定額制で経済的☆

家賃 **3.45~4.75** 万円 学校まで 電車利用26分

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...なし
- 契約年数...2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック 防犯カメラ
- 宅配BOX セパレート
- 温水洗浄便座 IHキッチン



1Rタイプ(23.1m)
H16年3月完成・鉄筋9階・全85室
総合補償要・北海道札幌市中央区北3条東2

7 学生会館 札幌キャンパスアベニュー 10592



- JR函館本線「札幌」駅徒歩4分
- 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩4分

「札幌」駅徒歩4分で通学・買い物便利!管理人・女子フロアありで安心のオール電化学生マンション!家具家電付きのお部屋もあり!

家賃 **4.65~5.85** 万円 学校まで 電車利用26分
(1LDKタイプ:5.75万円~6.7万円)

- 共益費...7千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年
- 更新料...なし

- オートロック 防犯カメラ
- 宅配BOX セパレート
- 温水洗浄便座 IHキッチン2口



1LDKタイプ(27.0~35.2m)
他1Rタイプ(19.5~25.9m)・1DKタイプ(27.0~30.2m)有
H23年3月完成・鉄筋8階・全112室
総合補償要・北海道札幌市北区北9条西2

8 メニーズコート札幌東館 11995



- 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩7分
- 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩12分
- JR函館本線「札幌」駅徒歩15分

「札幌」駅徒歩圏内の築浅学生マンション!うれしい全室家電4点付き♪スーパー・ドラッグストア・ホームセンターなど周辺商業施設も充実♪

家賃 **4.45~5.45** 万円 学校まで 電車利用29分

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年
- 更新料...なし

- オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX セパレート
- 温水洗浄便座 IHキッチン2口



1Rタイプ(20.1~22.4m)
R3年2月完成・鉄筋4階・全68室
総合補償要・北海道札幌市東区北10条東4

9 ワールドレジデンス札幌 10423



- 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩2分
- JR函館本線「札幌」駅徒歩10分

家具家電付きのオール電化マンション!

家賃 **3.95~4.95** 万円 学校まで 電車利用26分

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年
- 更新料...なし

- オートロック ユニットバス
- 電化キッチン 宅配BOX
- 共用ランドリー(無料) モニター付インターホン



1Rタイプ(23.7m)
H3年6月完成・鉄筋鉄筋10階・全85室
総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

国土交通大臣(5)第5716号[仲介](公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2022年10月 広告有効期限2023年3月末日 S22-1250

学生マンションのお問合せは **UniLife札幌駅前店** 通話料 0120-912-816 hokkaido@unilife.co.jp TEL011-737-3700 FAX011-737-3711 〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 北海道ビルディング1F

A11

パークウエル札大前

豊平区西岡4条8丁目1-1



日当り、眺望良好!セキュリティ重視!

賃料 **4.7万円~5.2万円**

1LDK 7+4.5+1.8K/6+4.5+2K

管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

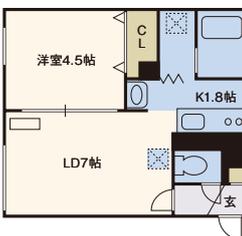
●町内会費: 100円/月

●ハウスクリーニング: 22,000円

大学まで徒歩1分

■コンビニ…………… マンション1F

■スーパー…………… 徒歩3分



[取引態様仲介]

鉄骨鉄筋コンクリート造5階建/全20室/2003年築

A12

プロスペリティ

豊平区西岡4条5丁目2-22



美室! 利便性が高く、生活環境はGood!

賃料 **4.1万円~4.7万円**

1R 9.4/1DK7+4.7+2.3K

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●24時間管理料: 1,100円/月

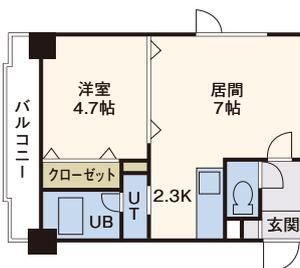
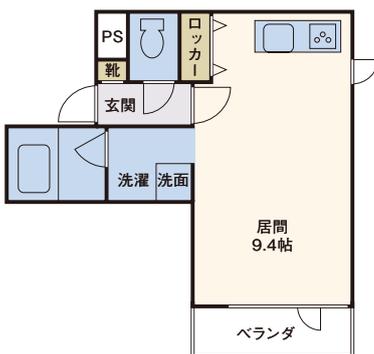
●ハウスクリーニング: 27,500円

●物置(棟外個別)

大学まで徒歩6分

■コンビニ…………… 徒歩3分

■スーパー…………… 徒歩3分



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全8室/2009年築

西岡・福住・月寒地区

A13

グランディールコリーナ

豊平区西岡2条5丁目8-11



札大至近のデザイナーズマンション! セキュリティ安心!

賃料

4.2万円~4.7万円

1LDK 7.2+5.2

管理・共益費/月 3,000円

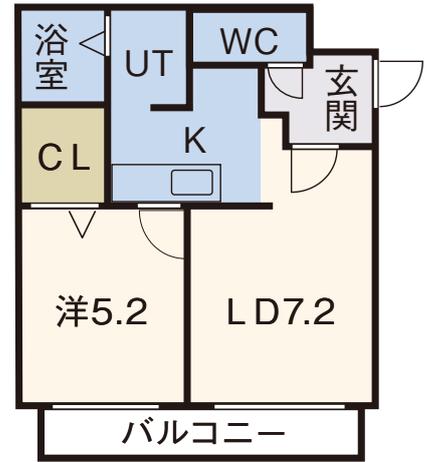
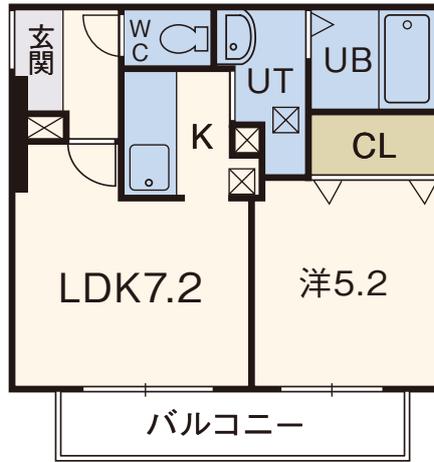
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- 町内会費: 300円/月
- 除菌・消毒料: 22,000円
- ハウスクリーニング費用: 22,000円 (退去時)
- ストップ点検清掃料: 16,500円 (退去時)

大学まで徒歩2分

- コンビニ..... 徒歩6分
- スーパー..... 徒歩6分



1Fのみ

[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全14室/2005年築

西岡・福住・月寒地区

A14

インフィニト福住

豊平区福住1条6丁目11-11



家電付! 安心のセキュリティ! 2LDKタイプもあり!

賃料 **4.4万円~4.9万円**

1K 10.7+1.8K

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

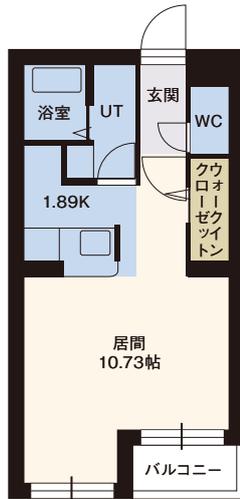
敷金 1ヵ月

- 町内会費: 500円/月
- 退去時清掃料: 1K 22,000円
- 24時間リペアサービス: 1,000円/月
- 暖房分解清掃料: 22,000円
- エアコン清掃料: 16,500円

大学まで徒歩10分

■福住駅行きバス停… 徒歩30秒

■コンビニ…………… 徒歩1分



バス・トイレ別	ガスコンロ	灯油暖房	温水洗浄便座	シャワー洗面台	オートロック	家電	照明器具
エアコン	TVモニター	駐車場	駐輪場	宅配BOX	防犯カメラ	その他の設備 冷蔵庫・洗濯機	

[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全19室/2017年11月築

A15

六軒村テラス

豊平区福住1条8丁目4-1



家具家電付 お引越しが楽です!

賃料 **4.5万円~4.8万円**

1R Aタイプ: 10.5帖/Bタイプ: 10.0帖

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

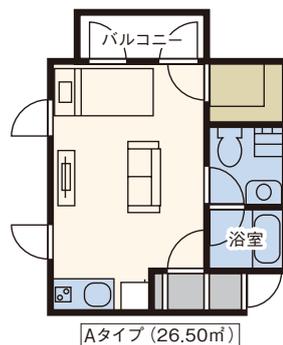
- エアコン清掃料: 16,500円
- 退去時清掃料: 22,000円

その他の設備

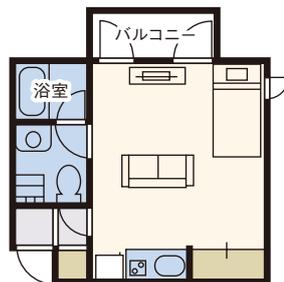
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV
テーブル・ソファ・シングルベッド

大学まで徒歩5分

■コンビニ…………… 徒歩4分



Aタイプ (26.50㎡)



Bタイプ (24.64㎡)



バス・トイレ別	ガスコンロ	灯油暖房	温水洗浄便座
シャワー洗面台	家具	家電	照明器具
エアコン	TVモニター	駐車場	駐輪場

[取引態様仲介]

木造2階建/全16室/2016年築

A16

リリー西岡

豊平区西岡4条8丁目4-17



大学にほど近い快適空間 日当たり良好

賃料 **4.3万円~4.5万円**

1R 16.5~14.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

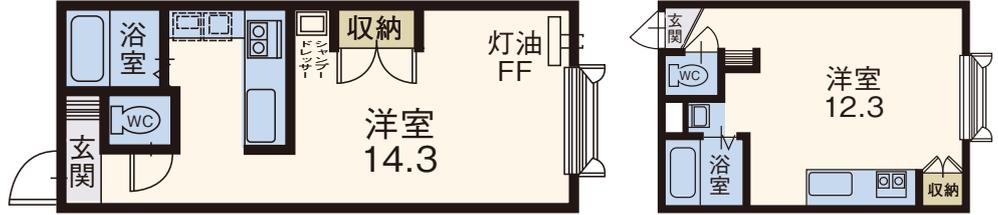
- 雑費：2,000円/月
- ハウスクリーニング代：20,000円

大学まで徒歩3分

- コンビニ…………… 徒歩2分
- スーパー…………… 徒歩5分

その他の設備

湿気換気扇(1階) 洗濯機・冷蔵庫



[取引態様仲介]

木造・鉄筋造3階建/全12室/2003年築

A17

TG・BLD

豊平区西岡3条9丁目5-11

近隣に交番あり、夜間も安心、女子にもオススメ!

賃料 **4.0万円~4.7万円**

1K 9.8+2K / 1LDK 8DK+4.1

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

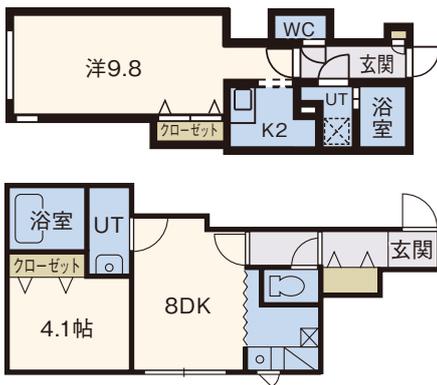
- 町内会費：200円/月
- 水廻り消毒料：22,000円
- ストーブOH料：22,000円

大学まで徒歩10分

- コンビニ…………… 徒歩5分
- スーパー…………… 徒歩6分

その他の設備

入口人感センサー付LEDライト(玄関)



災害・故障等が発生した場合は
一階家主が緊急対応

※1階飲食店は屋上強制排気無煙無臭システムを
使用しておりますので臭い等はございません。

[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全14室/2012年築

西岡・福住・月寒地区

A18 西岡アークビル

豊平区西岡4条8丁目4-20

家主直接管理で安心です 家電3点付き（新入生対象）

賃料 **4.1万円~4.3万円**

1DK 9.0+5.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

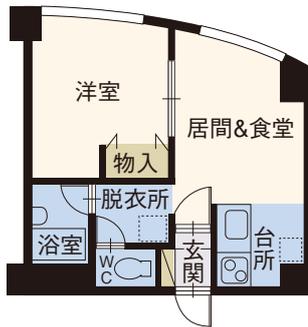
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代：27,500円

大学まで徒歩1分

■コンビニ……………徒歩2分

■スーパー……………徒歩5分



その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

- バス・トイレ別
- ガス暖房
- 温水洗浄便座
- 家電
- 照明器具
- TVモニター
- 駐輪場
- エレベーター
- 防犯カメラ

[取引態様仲介]

鉄筋造5階建/全9室/1995年築

A19 CENTRAL西岡

豊平区西岡4条7丁目5-17



ロードヒーティング駐車場あり

賃料 **4.5万円~4.6万円**

1DK

管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●町内会費：300円/月

●室内清掃料：22,000円

大学まで徒歩5分

■コンビニ……………徒歩4分

■スーパー……………徒歩6分



室内を360°ご覧いただけます。

- バス・トイレ別
- 灯油暖房
- 温水洗浄便座
- シャワー洗面台
- TVモニター
- 駐輪場



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全14室/2006年築

A20 WEST HILLS 3・8

豊平区西岡3条8丁目6-11

室内を360°ご覧いただけます。

おしゃれな内装、充実した設備

賃料 **3.6万円~4.6万円**

1K 10.4+2.3K/10.3+2.5K

1DK 8+4.5+2.3K

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●町内会費：300円/月

●ハウスクリーニング代：22,000円

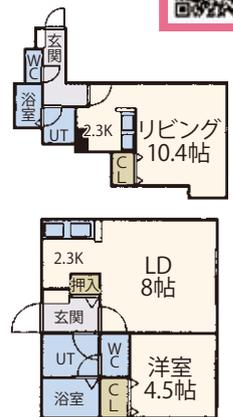
●ストープ分解整備代：22,000円

●24時間管理料：1,100円/月

大学まで徒歩3分

■コンビニ……………徒歩1分

■ドラッグストア ……徒歩2分



- バス・トイレ別
- 灯油暖房
- 温水洗浄便座
- シャワー洗面台
- TVモニター
- 駐輪場
- 駐輪場



[取引態様仲介]

木造一部RC造3階建/全7室/2009年築

管理状態が良く、居住環境が抜群！ 高台なので全室から素晴らしい眺望！

賃料 **4.2万円~4.5万円**

1LDK 7+5.3+4K

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

●ストーブ清掃積立金：660円/月

●口座引落手数料：220円/月

●駐車場^{※注1}：6,600円/月

●退去清掃前払金：33,000円（入居時）

※注1：駐車場使用の方は12月~3月の間、灯油代2,200円/月が掛かります。

大学まで徒歩11分

■コンビニ 徒歩6分

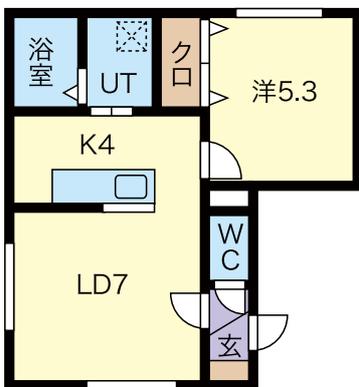
■スーパー 徒歩10分

家具・家電レンタル可

[冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド]

4点セット 1,100円/月

※家電清掃料あり：5,500円（入居時払い）



1号室タイプ (35.4㎡)



2・3号室タイプ (33.734㎡)
3号室は反転タイプ

デザイナーズ風
レジデンス



東側からの眺望



南側からの眺望



広めの独立キッチン



シャンドレ・UT有



フローリング



アプローチもロードヒーティング



室内を
360°
ご覧いただけます。



A22

グラツイエ

豊平区西岡3条9丁目2-7



安心のセキュリティマンション 収納もたっぷり!

賃料 **4.0万円~4.4万円**

1LDK 7+4.3+2K

管理・共益費/月 3,500円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- FF分解整備代: 16,500円 (退去時支払い可)
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩6分

- コンビニ 徒歩3分
- ドラッグストア 徒歩1分



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全14室/2006年築

A23

コンフォール札幌

豊平区西岡4条8丁目1-15



オール電化・床暖房 建物専用回線インターネット無料!

賃料 **4.0万円~4.5万円**

1DK 7+5.5/7.5+5

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

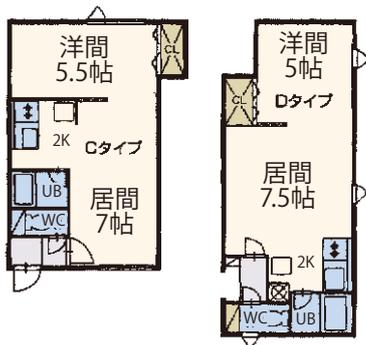
- 駐車場: 内5,000円・外8,000円/月
- 町内会費: 450円/月
- 電気設備料: 550円/月
- ハウスクリーニング: 22,000円
- 24時間管理料: 880円/月

大学まで徒歩3分

- コンビニ 徒歩2分
- スーパー 徒歩4分

その他の設備

蓄熱電気温水器・床暖房



[取引態様仲介]

鉄筋造5階建/全19室/1996年築

西岡・福住・月寒地区

A24 **ビレッジハウス福住 1号棟／4号棟／5号棟**
 豊平区福住2条7丁目3-1 / 豊平区福住3条7丁目10-4 / 豊平区福住3条7丁目10-5

静かな環境で日当たり良好! バルコニー付

賃料 **3.7万円~4.2万円**

1LDK 9+4.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金・礼金 なし

●駐車場: 5,500円/月

●ハウスクリーニング代: 41,551円 (退去時)

大学まで徒歩13分

■コンビニ..... 徒歩7分

■スーパー..... 徒歩11分



リノベーション済み
エアコン完備



-  ガスコントロール
-  灯油暖房
-  温水洗浄便座
-  シャワー洗面台
-  エアコン
-  照明器具
-  TVモニタホン
-  駐車場

[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全40室/1970年築

西岡・福住・月寒地区

A25 第6トーホービル

豊平区西岡4条4丁目1-10



便利な生活環境!

賃料 **3.8万円**

1R 12.8 / 1DK 9.1+5.8

管理・共益費/月 4,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

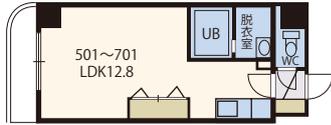
- 24時間管理料: 550円/月
- 鍵交換料: 8,800円
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩8分

■スーパー…………… 徒歩4分



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

鉄筋造7階建/全28室/1990年築

A26 ピュアコート1・8

豊平区福住1条8丁目5-2



明るい室内、静かな環境

賃料 **3.8万円**

1DK 11+5

管理・共益費/月 4,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

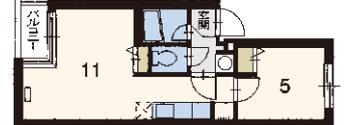
- 24時間管理料: 550円/月
- 鍵交換料: 8,800円
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩5分

■スーパー…………… 徒歩8分



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全24室/1999年築

A27 プレミヤード西岡

豊平区西岡2条8丁目5-60

ロフト付きで広々使える! 都市ガスで経済的

賃料 **3.2万円~3.7万円**

1R 8+ロフト3 / 1DK 6+5+ロフト3

管理・共益費/月 2,500円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 駐車場: 6,050円/月
- 口座引落手数料: 220円/月
- 室内清掃料: 1R 19,800円

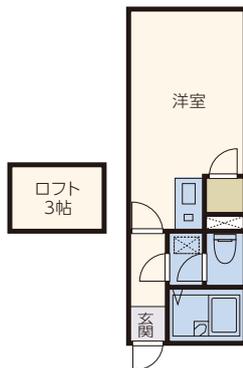
大学まで徒歩1分

スーパー…………… 徒歩9分

コンビニ…………… 徒歩5分



室内を
360°
ご覧いただけます。



家電レンタル可(新品)
[冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ]
3点セット 1,650円/月



[取引態様仲介]

木造2階建て/全12室/1989年築

A28 大滝ビル

豊平区西岡4条7丁目7-3



札大正門すぐ前! 使いやすい1DK

賃料 **3.7万円**
1DK 10+6

管理・共益費/月 3,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩1分
■コンビニ…………… 徒歩1分
■スーパー…………… 徒歩2分



[取引態様仲介] 鉄筋造3階建/全14室/1980年築

A29 コンパクトルーム

豊平区西岡4条7丁目7-15

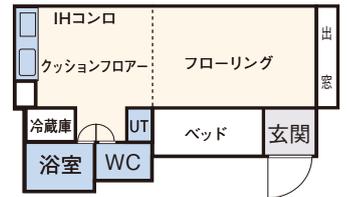


オール電化物件! 生活環境は便利です

賃料 **3.8万円**
1R 16.3

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩1分
■コンビニ…………… 徒歩1分
■スーパー…………… 徒歩3分



その他の設備
ベッド (取付)・冷蔵庫・TV・蓄熱暖房・
温水器 (深夜電力)



[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1989年築

A30 ヴィサージュ橋

豊平区福住1条9丁目5-9



札幌ドーム至近!

賃料 **4.0万円**
1DK8+6+2K

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●駐車場: 5,500円/月
大学まで徒歩11分



[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1997年築

A31 アークタウン西岡D

豊平区西岡5条2丁目10-14

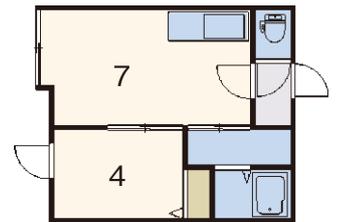
使いやすい1LDK・床暖房

賃料 **4.0万円**
1DK 7.0+4

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

●24時間管理料: 1,100円/月
●町内会費: 350円/月
●ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩20分
■バス停…………… 徒歩5分
■コンビニ…………… 徒歩3分
■スーパー…………… 徒歩3分



[取引態様仲介] 木造一部鉄筋コンクリート造3階建/全8室/2009年築

西岡・福住・月寒地区



家具・家電付き物件! 仲介手数料不要!



① レオパレスPao A

豊平区西岡4条8丁目5-22

賃料 **3.4 3.6**
万円~万円

1K 8.5+3.5K / 占有面積23.18㎡

管理・共益費/月 3,500円
水道代/月 個別メーター
敷金・礼金 なし

- インターネット: 2,640円/月
- ハウスクリーニング代: 41,800円
- 環境維持費: 550円/月

大学まで徒歩4分

- コンビニ 徒歩3分
- スーパー 徒歩3分



木造2階/全12室/2004年築



② レオパレスPao B

豊平区西岡4条8丁目5-11

賃料 **3.4 3.7**
万円~万円

1K 8.5+3.5K / 占有面積23.18㎡

管理・共益費/月 3,500円
水道代/月 個別メーター
敷金・礼金 なし

- インターネット: 2,640円/月
- ハウスクリーニング代: 41,800円
- 環境維持費: 550円/月

大学まで徒歩4分

- コンビニ 徒歩3分
- スーパー 徒歩3分



木造2階/全12室/2004年築



③ レオパレスライブリーⅡ

南区澄川6条5丁目6-12

賃料 **3.4 3.9**
万円~万円

1K 8.5+3.5K / 占有面積23.18㎡

管理・共益費/月 3,500円
水道代/月 個別メーター
敷金・礼金 なし

- インターネット: 2,640円/月
- ハウスクリーニング代: 41,800円
- 環境維持費: 550円/月

大学まで徒歩4分

- コンビニ 徒歩3分
- スーパー 徒歩5分



木造2階/全14室/2008年築



*設置の家具・家電・セキュリティ: ALSOK(PaoAのみ)・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・椅子・ベッド・カーテン



*賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割り家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に鍵の交換費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ): 利用料の100%~120%が別途必要となります。

[取引態様仲介]

A33 エンドレス三井西岡

豊平区西岡3条5丁目6-46



管理人在駐 (平日9時~15時)

賃料 **3.4万円~4.1万円**

1DK 6+5.25 / 2LDK 12.25+6+4.5

管理・共益費/月 3,000円~4,000円

水道代 / 月 2,750円~3,300円

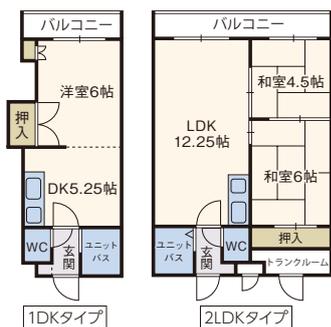
敷金 1ヵ月

●駐車場: 8,800円/月

●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩1分

■スーパー…………… 徒歩6分



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全72室/1988年築

A34 エレガンス西岡

豊平区西岡4条8丁目4-1



札大生専用 家電3点付き 日当たり良好

賃料 **3.5万円~3.7万円**

1R 10

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

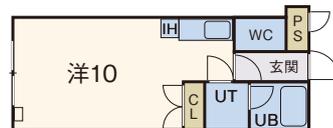
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 20,000円

大学まで徒歩1分

■コンビニ…………… 徒歩3分

■スーパー…………… 徒歩6分



その他の設備

洗面化粧台・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全12室/2000年築

A35 ラムズ西岡

豊平区西岡4条9丁目1-1



札大生専用 家電3点付き オートロック、EV完備

賃料 **3.5万円**

1DK 6.7+2.6/6+3.3

管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 3,000円

敷金・礼金 なし

●駐車場: 11,000円/月 (ロードヒーター付)

●Vサポート: 1,200円/月

●町内会費: 300円/月

●FF暖房清掃費: 16,500円 (退去時)

●ハウスクリーニング費用: 41,800円 (退去時)

●鍵設定費用: 11,000円

大学まで徒歩8分

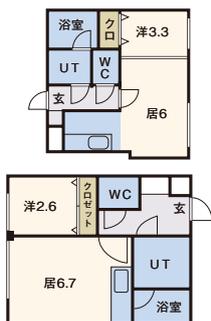
■コンビニ…………… 徒歩3分

■ドラッグストア …… 徒歩3分

■バス停…………… 徒歩30秒

その他の設備

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造6階建/全29室/1997年築

A36 マゾンヴェルジェ

豊平区西岡4条9丁目1-9



通学便利!! 近くにコンビニエンスストアあり!

賃料 **3.4万円~3.7万円**

1DK 6+6/6+4.5

管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●町内会費: 100円/月

●水廻り清掃料: 22,000円

●鍵交換料: 5,500円

大学まで徒歩5分

■コンビニ…………… 徒歩4分



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/1986年築

西岡・福住・月寒地区

A37 栄和ハイツ

豊平区西岡4条5丁目5-5

大学近く、買い物便利 灯油給湯で経済的!!!

賃料 **3.5万円**

1R 8

管理・共益費/月 なし
水道代/月 家賃込み
敷金 1ヵ月



大学まで徒歩6分

■スーパー …… 徒歩7分



[取引態様仲介]

木造2階建/全2室/1990年築

A38 ヒルヴィレッチ西岡

豊平区西岡3条10丁目2-38



安心なオール電化 大学にほど近い住宅街

賃料 **3.2万円~3.5万円**

1R 8.5

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

●町内会費: 200円/月
●ハウスクリーニング代: 19,800円
●鍵交換料: 17,600円

大学まで徒歩14分

■スーパー …… 徒歩7分



[取引態様仲介]

木造2階建/全6室/1995年築

A39 シュロス西岡

豊平区西岡3条4丁目1-18



通学・買い物便利

賃料 **3.4万円**

1R 10

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月



大学まで徒歩8分

■スーパー …… 徒歩3分

その他の設備

取付机カウンター・洗面化粧台



[取引態様仲介]

鉄骨造3階建/全13室/2001年築

A40 コート西岡

豊平区西岡4条2丁目10-37



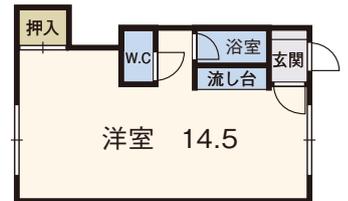
広めの1R! 大型スーパー近く生活便利!

賃料 **3.0万円~3.2万円**

1R 14.5

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●24時間管理費: 1,100円/月
●除菌・消毒料: 22,000円



大学まで徒歩17分

■スーパー …… 徒歩6分



[取引態様仲介]

木造一部鉄骨造/全10室/1990年築

A41 ステップワン

豊平区福住1条5丁目3-17



大型店舗徒歩5分 環境静かで日当たり良好!

賃料 **3.4万円**
1K 10+3

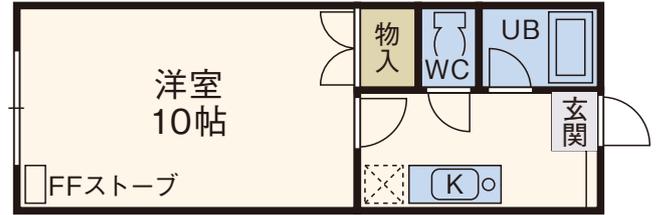
管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 町内会費：200円/月
- ストーブ分解整備代：22,000円
- ハウスクリーニング代：22,000円

大学まで徒歩13分
 ■地駅福住 …………… 徒歩13分
 ■コンビニ …………… 徒歩4分

緊急時は
家主対応



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/2000年築

A42 OMレジデンス札大前

豊平区西岡2条8丁目6-5



安心の札幌大学生専用マンション 家電3点付・インターネット無料!

賃料 **2.6万円~3.6万円**
1R 12/8

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 1F・2F個別メーター
3F2,500円

敷金 なし

- 24時間管理料：1,100円/月
- 水廻り消毒料：22,000円
- FF分解清掃料：16,500円

大学まで徒歩30秒
 ■コンビニ …………… 徒歩5分

その他の設備
 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介]

鉄骨造3階建/全15室/1986年築

西岡・福住・月寒地区

A43 マゾンコリーヌ

豊平区西岡4条7丁目1-13



明るい室内静かな住環境

賃料 **3.3万円**
1R 8.5/9

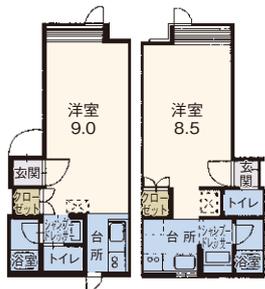
管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 24時間管理費: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩4分

- コンビニ……………徒歩4分
- スーパー……………徒歩5分



[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1997年築 2012年外装工事済

A44 パル西岡

豊平区西岡2条10丁目5-39



大学南門まで徒歩10分 閑静な住宅街

賃料 **3.0万円~3.2万円**
1R 11.6

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 駐車場: 3,300円/月
- ストーブ分解整備代: 10,000円
- ハウスクリーニング代: 20,000円

大学まで徒歩10分

- スーパー……………徒歩7分
- ドラッグストア……………徒歩8分



[取引態様仲介] 木造2階建/全4室/1996年築

A45 パル西岡Ⅱ

豊平区西岡4条7丁目2-2



大学正門まで徒歩4分 買い物も便利

賃料 **3.3万円~3.5万円**
1R 13.7

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 駐車場: 4,400円/月
- ストーブ分解整備代: 10,000円
- ハウスクリーニング代: 20,000円

大学まで徒歩4分

- コンビニ……………徒歩5分
- スーパー……………徒歩6分



[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1997年築

A46 グリーンコート西岡

豊平区西岡4条9丁目7-10



家主直接管理で安心

賃料 **2.7万円~3.8万円**
2F: 6+4ロフト/1F: 9+5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩10分



[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1991年築 2011年改装

広めのワンルーム近くにコンビニエンスストアあり!

賃料

2.8万円~3.3万円

1R 15/13/12/11/10

管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●室内清掃料: 22,000円

●24時間管理料: 1,320円/月

大学まで徒歩5分

■コンビニ..... 徒歩1分

■ドラッグストア..... 徒歩1分



A48

中出ビル〈女性専用〉

豊平区西岡4条9丁目1-46



防音設備・家電製品完備 充実した設備、通学・買い物も便利

賃料

3.0万円

1R 10

管理・共益費/月	なし
水道代/月	個別メーター
敷金	1カ月分

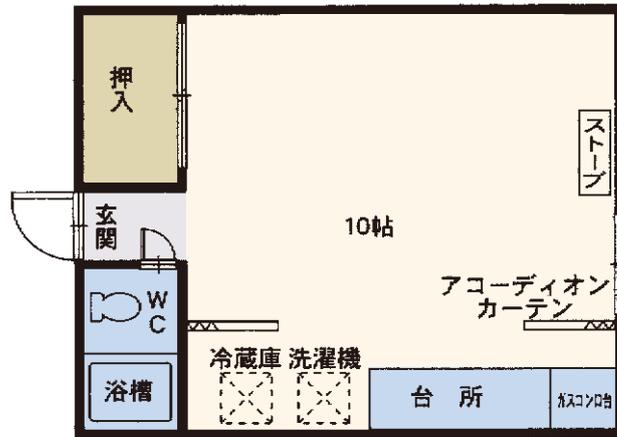
●退去時清掃料：22,000円

大学まで徒歩10分

■コンビニ	徒歩7分
■スーパー	徒歩6分

その他の設備

冷蔵庫・電子レンジ・TV (21型)
共用設備：掃除機



オートロック・家電付 全室エアコン完備



-
-
-
-
-
-
-
-
-

[取引態様仲介]

鉄骨造2階建/全8室(2階部分)/1984年築

西岡・福住・月寒地区

A49 ロイヤルハイツ

豊平区西岡4条10丁目1-3



日当たり良好!! 家電4点付! ガス代上限 (50㎡まで13,200円)

賃料 **2.6万円~3.0万円**
1R 6.5

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 2,000円
敷金 1ヵ月分

- 町内会費: 200円/月
- 24時間管理体制: 880円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩12分

■スーパー…………… 徒歩6分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ



[取引態様仲介]

鉄骨造3階建/全30室/1983年築

A50 キャロットヒル<女性専用>

豊平区西岡1条9丁目19-10



通学至近! 家電3点付

賃料 **3.0万円~3.5万円**
1R 6.3/1K 7.5+2

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩4分

■コンビニ…………… 徒歩5分

■バス停…………… 徒歩1分

その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ



[取引態様仲介]

鉄筋一部木造3階建/全22室/1992年築

A51 ウエストグロウ

豊平区西岡4条6丁目9-20

大型スーパー、病院近く 生活便利

賃料 **3.0万円~3.2万円**
1DK 6+4.5/6+6/7.5+4.5

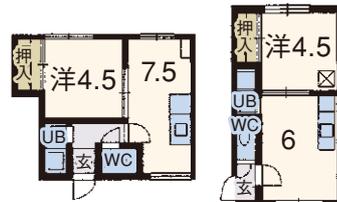
管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩3分

■コンビニ…………… 徒歩1分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介]

木造2階建/全4室/1986年築

西岡・福住・月寒地区

A52 Cha Cha 西岡

豊平区西岡4条5丁目1-26



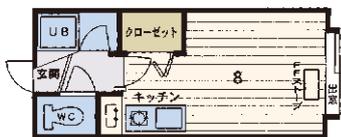
生活環境GOOD!

賃料 **3.0万円**
1R 8

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 22,000円

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機



大学まで徒歩6分

■コンビニ…………… 徒歩3分
■スーパー…………… 徒歩2分



[取引態様仲介] 木造2階建/全10室/1981年築 (2020年リフォーム済)

A53 タネカワビル

豊平区西岡3条10丁目2-20



家電3点ついてます! スーパー・銀行至近

賃料 **2.8万円**
1R 8.5

管理・共益費/月 なし
水道代/月 3,000円
敷金 1ヵ月

●24時間管理料: 1,100円/月
●ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩12分

■スーパー…………… 徒歩5分



その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介] 木造2階建/全14室/1982年築

A54 南門ビル

豊平区西岡1条9丁目18-5

浴トイレ別のお部屋もあります

賃料 **3.0万円~3.5万円**
1DK 10+3/1R 10

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩5分

■コンビニ…………… 徒歩6分



その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

[取引態様仲介]

木造3階建/全8室

A55 ローヤルハイツ西岡2.2

豊平区西岡2条2丁目1-15

家電3点ついてます キッチンカウンター付

賃料 **2.7万円**
1K8+4K

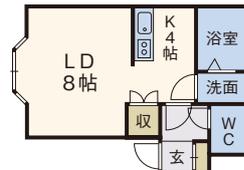
管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 2,800円
敷金 1ヵ月

●町内会費: 300円/月

●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩15分

■スーパー…………… 徒歩5分



その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全9室/1995年築

A56 SUオークラ

豊平区西岡2条3丁目1-41



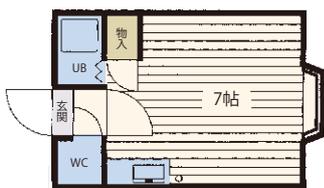
家主直接管理 安心 家電3点付!

賃料 **2.6万円~2.8万円**
1R 7

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 20,000円

大学まで徒歩10分
スーパー …… 徒歩5分



その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介] 木造2階建/全23室/1993年築

A57 リリー福住

豊平区福住1条9丁目7-20



家主直接管理安心

賃料 **2.6万円~2.8万円**
1R 10/8

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●雑費: 2,000円/月
●ハウスクリーニング代: 15,000円

大学まで徒歩12分
コンビニ …… 徒歩10分



その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・カーテン



[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1986年築(2010年改築)

A58 コーポ順

豊平区西岡4条8丁目3-30



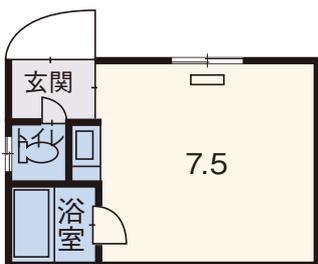
大学正門より近く 買い物も便利

賃料 **2.2万円**
1R 7.5

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩4分
コンビニ …… 徒歩2分



[取引態様仲介] 木造2階建/全7室/1986年築

A59 月寒パークハイツ

豊平区月寒西2条9丁目2-12



家電3点付き

賃料 **2.0万円**
1R 10.5

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●24時間管理料: 1,100円/月
●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩+バス10分
駅月寒中央 …… 徒歩8分



その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ



[取引態様仲介] 木造2階建/全13室/1981年築(2006年改築)

A60 リバーサイド46 A/B 

豊平区西岡4条6丁目1-35/33

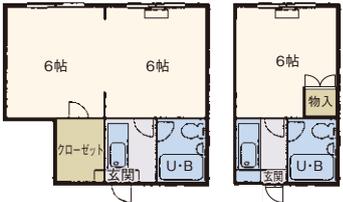
家主管理(常駐2名、24時間対応)

賃料 **2.5万円~3.5万円**
1R 6/1DK 6+6

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩5分

- コンビニ 徒歩2分
- スーパー 徒歩3分
- バス停 徒歩2分



その他の設備
ベッド・机・イス・冷蔵庫・電子レンジ
共用コインランドリー



[取引態様仲介] 木造2階建/全30室/2003年(内外改装済)

A61 ビルボード西岡 

豊平区西岡1条9丁目18-3

生活設備をコンパクトにまとめたマンション

賃料 **2.2万円~2.4万円**
1R 7.5

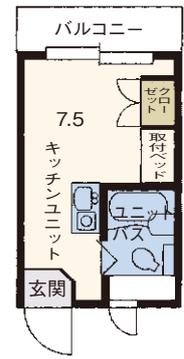
管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 15,000円

大学まで徒歩4分

- コンビニ 徒歩4分

その他の設備
机・ロッカー・ベッド
共用設備: コインランドリー乾燥機設置(2,3階)



[取引態様仲介] 鉄骨造3階建/全21室/1992年築

西岡・福住・月寒地区

A62 T-Route札大

豊平区西岡1条9丁目1-3

浴室・トイレ別タイプの部屋もあり

賃料 **2.2万円~3.0万円**
1R 7.5

管理・共益費/月 なし
水道代 / 月 2,200円
敷金 1ヵ月

- 24時間リペアサービス: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 24,200円

大学まで徒歩9分

- コンビニ 徒歩2分

その他の設備
冷蔵庫・電子レンジ・テレビ・机・イス
ベッド(ロータイプあり)
コインランドリールーム(共用)



[取引態様仲介] RC4階建/全27室/1984年築

一人暮らし、兄弟入居、ルームシェア…
何でもご相談ください♪

中央バス「西岡3条9丁目」停留所 徒歩1分
大学正門まで徒歩**10**分

グリーンヒルシャトー

札幌市豊平区西岡4条9丁目1番26号

1DK **3.2**万円～
2LDK **4.2**万円～

共益費 / [1DK] 2,000円
[2LDK] 4,000円
駐車場 / [屋外] 6,480円(税込)
除雪費 / [12月～3月] 2,700円(税込)

札大新入生様限定特典

- ・先にお申し込みいただいても家賃は4月から！
※但し、入居が3月以降の方に限ります。
- ・全室照明、ガステーブルプレゼント！

- ・構造 / 鉄筋造 4階建
- ・敷金 / 1DK：無 2LDK：1ヵ月分

バスタイレ別 シャンドレ 駐輪場 フレッツ光
ガス給湯器 居間照明 管理人 auひかり
灯油暖房 バルコニー LPG J-COM
※シャンドレは2LDKのみ



外観



1DK / 居間

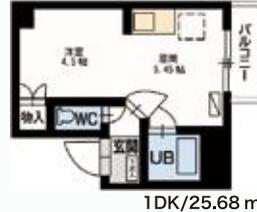


1DK / 洋室



2LDK / 居間

※写真はイメージです



1DK/25.68㎡



2LDK/50.70㎡

周辺施設 (徒歩)

- ラッキー …… 徒歩 6分
- ツルハドラッグ …… 徒歩 3分
- セブンイレブン …… 徒歩 4分
- 北海道銀行 …… 徒歩 2分



貸主

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

札幌市中央区大通西11丁目4番地大通藤井ビル1階
地下鉄東西線「西11丁目」駅2番出口直結

お問い合わせ・お申し込みは
札幌大学生協へ TEL.011-852-3502

プレシャス17番館

家賃 **36,000円～**



南区澄川1条3丁目
地下鉄澄川駅 徒歩8分

管理費 **1,000円**
敷金 **無し**



平成19年築 1K・1DK
24時間管理費 1,100円 町内会費 300円

☆インターネット無料☆

TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン・エアコン

プレシャス2番館/3番館

家賃 **44,000円～**



南区澄川2条3丁目
地下鉄澄川駅 徒歩7分

管理費 **1,200円**
敷金 **無し**



平成15年築 1LDK
24時間管理費 1,100円 町内会費 300円

ペット可! 広々間取!

TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン・エアコン

RS澄川

家賃 **42,000円～**



南区澄川6条3丁目
地下鉄澄川駅 徒歩10分

管理費 **1,500円**
敷金 **無し**



平成19年築 1K・1DK
24時間管理費 1,100円 町内会費 300円

大学まで徒歩10分!

J-COMインターネット割引・灯油FF・TVモニターホン

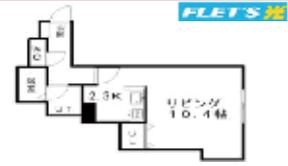
WESTHILLS 3・8

家賃 **36,000円～**



豊平区西岡3条8丁目
札幌大学 徒歩1分

管理費 **2,000円**
敷金 **無し**



平成21年築 1K・1LDK
24時間管理費 1,100円 町内会費 300円

大学徒歩1分で通学おすすめ!

TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン

お問い合わせ・お申し込みは札幌大学生協 TEL.011-852-3502

SUC-CEED 株式会社 サクシード

B11

ミラバ澄川

南区澄川4条3丁目5-32



安心セキュリティ、好立地! 生活便利!

賃料

3.1万円~4.8万円

1DK 7+5

管理・共益費/月 5,500円

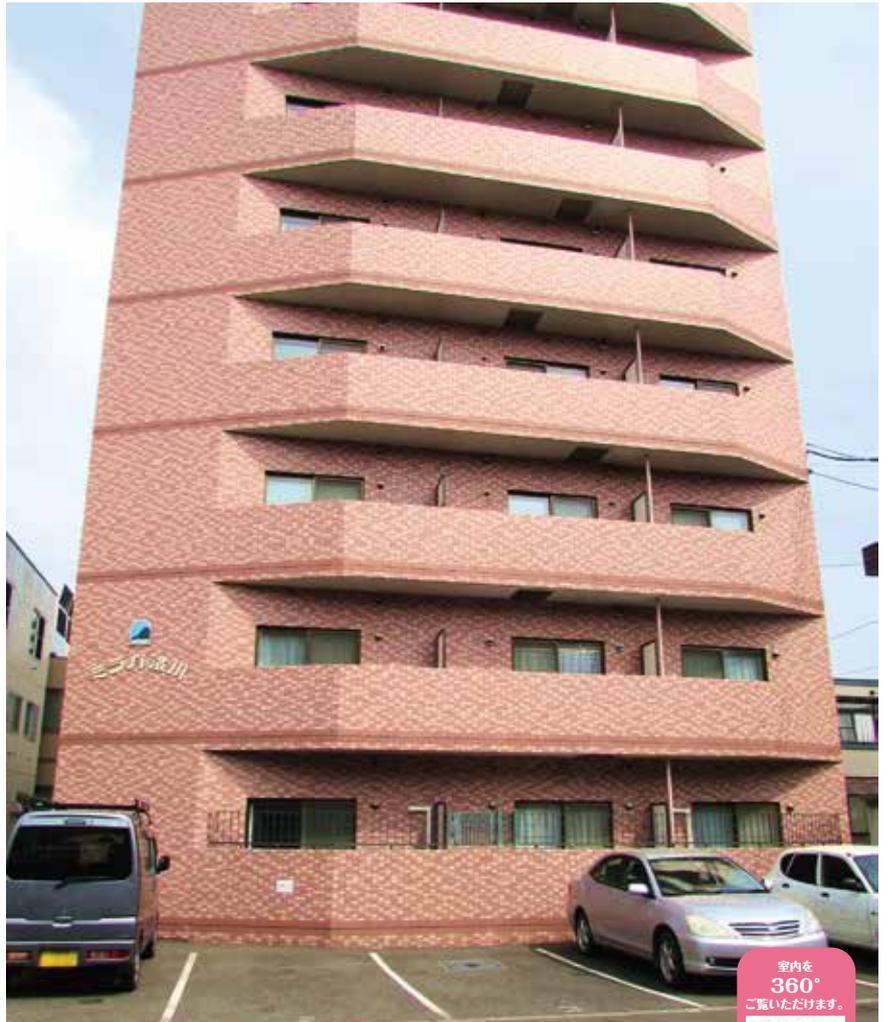
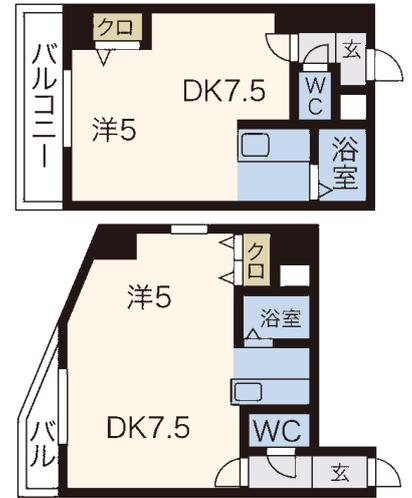
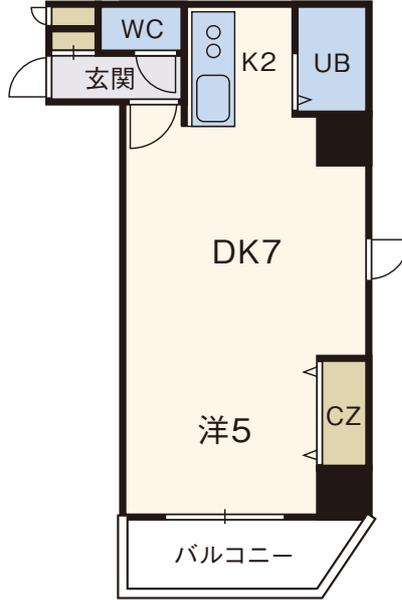
水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 町内会費: 350円/月
- ストープ分解清掃料: 660円/月
- シンダー交換: 13,200円 (希望者のみ)
- 駐輪場: 220円/月 (利用者のみ)
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩 21分

- 地駅澄川 徒歩2分
- スーパー 徒歩2分



室内を360°ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

鉄筋造11階建/全39室/1997年築

澄川・平岸地区

B12 フローラ澄川

南区澄川4条3丁目7-17



オートロック&ディンプルキーで安心安全 日当たり良好

賃料 **4.0万円~4.8万円**

1DK 5.0+7.0 / 5.1+6.5

管理・共益費/月 4,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月



ガス代上限11,000円
使い放題

大学まで徒歩20分

■地駅澄川 …………… 徒歩3分
■スーパー …………… 徒歩3分



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全15室/1997年築

B13 ドマーニ澄川

南区澄川4条3丁目8-41



デザイナーズルーム 設備充実、利便性も大!

賃料 **4.3万円~4.8万円**

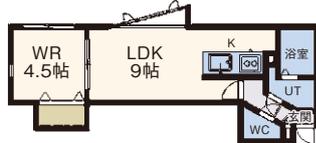
1LDK 9+4.5 / 8.5+4.1

管理・共益費/月 1,500円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●町内会費: 300円/月
●ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩16分

■地駅澄川 …………… 徒歩6分
■コンビニ …………… 徒歩5分



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全8室/2007年築

お部屋探しのコツ

●部屋の条件の優先順位をハッキリさせよう!

予算…………… 入居にかかる費用としては、家賃1月分、敷金、清掃料、お部屋を借りるための保険が必要となります。1ヶ月の家賃だけではなく年間のトータルでどれくらいの費用が必要なのかもポイントです。

通学時間・立地… やっぱり大学周辺や乗り換えの少ないところがおすすです。日常生活に必要なコンビニや病院なども確認しましょう。

設備・安全性… 部屋の広さや収納の大きさ、また、家電製品が設置されていたり、オートロックや防犯カメラがついていたり、物件の個性も様々ですが、条件を欲張るとなかなか希望の物件が見つからないなんてことに!自分の生活にとって重要なポイントを絞り、優先順位をつけるのが最大のコツ!

●できれば実際に下見をしよう!

周辺の地理は自分の目と足でしっかりチェック!

B14 平岸パークヒルハイツ

豊平区平岸1条13丁目1-1



オール電化・床暖房 建物専用回線インターネット無料!

賃料 **3.5万円~4.1万円**
1DK 8+5+2K

管理・共益費/月 5,000円

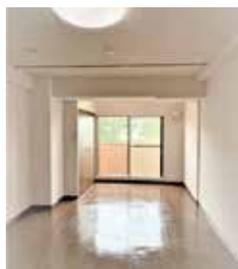
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 駐車場: 外5,000円・内7,000円/月
- 町内会費: 300円/月
- 電気設備料: 550円/月
- 口座引落手数料: 220円/月
- 室内清掃料: 33,000円 (契約時)

大学まで徒歩+バス18分

- 地駅南平岸…………… 徒歩9分
- スーパー…………… 徒歩9分

屋根付バイク置場あり
バイク: 2,000円/月
スクーター: 400円/月



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造9階建/全36室/1997年築

B15 パークヒルズ澄川4-2

南区澄川4条2丁目3-28



地下鉄澄川駅近く!

賃料 **4.0万円~4.6万円**
1LDK

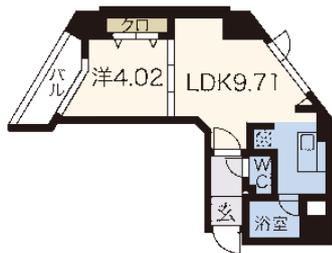
管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- ストープ清掃料: 660円/月
- 町内会費: 350円/月
- 口座引落手数料: 220円/月
- 退去時清掃料: 33,000円
- 口座引落登録料: 220円
- インターネット初回接続料: 5,500円

大学まで徒歩21分

- 地駅澄川…………… 徒歩1分
- スーパー…………… 徒歩2分



[取引態様仲介]

鉄筋造7階建/全12室/2005年築

B16 クレインパレス平岸

豊平区平岸8条13丁目1-22

鉄筋造・都市ガスで快適 管理人常駐で安心

賃料 **3.0万円~3.7万円**
1R 9.9/1DK 5.3+4.6

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 町内会費: 実費/月
- 鍵交換料: 17,600円
- ハウスクリーニング代:
1R/1DK 19,800円
2DK 22,000円

大学まで徒歩+バス10分

- 地駅南平岸…………… 徒歩15分
- コンビニ…………… 徒歩1分



[取引態様仲介]

鉄筋造10階建/全67室/1989年築

澄川・平岸地区

B17 シャトー青山

南区澄川3条1丁目10-3



好立地で生活環境良好!

賃料 **3.3万円**
1R

管理・共益費/月 3,000円
水道代/月 2,500円
敷金 1ヵ月



大学まで徒歩25分

■地駅澄川 …… 徒歩3分



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全14室/1985年築

B18 ヴィルヌーブ澄川

南区澄川4条2丁目11-20



駅近く!コンビニ目の前

賃料 **3.2万円~3.3万円**
1DK 6.5+5

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

- 24時間管理料: 1,100円/月
- 町内会費: 250円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩24分

■地駅澄川 …… 徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩30秒



[取引態様仲介]

木造一部鉄筋コンクリート造3階建/全8室/1998年築

B19 澄川4-1

南区澄川4条1丁目2-38



通学も買い物も便利!

賃料 **3.0万円**
1DK 5+4.3

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- 町内会費: 150円/月
- ハウスクリーニング代: 25,300円
- FFストーブ整備料: 16,500円

大学まで徒歩24分

■地駅澄川 …… 徒歩2分
■コンビニ …… 徒歩2分
■スーパー …… 徒歩2分



ロフトタイプ



[取引態様仲介]

木造2階建/全6室/1998年築

B20 ロワジール澄川

南区澄川4条2丁目11-19



利便性の高い立地!

賃料 **3.0万円**
1DK 25㎡

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 駐車場: 7,000円/月
- 町内会費: 250円/月
- 清掃料: 22,000円
- 24時間管理料: 1,100円/月

大学まで徒歩20分

■地駅澄川 …… 徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩30秒



[取引態様仲介]

木造3階建/全8室/1998年築

B21

サンハイツ

南区澄川2条3丁目10-6



利便性良く、ひとり暮らしに最適ワンルーム!

賃料

3.0万円

1R 9.5

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 町内会費: 300円/月
- 24H管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円
- シンダー交換料: 16,500円



大学まで徒歩25分

- 地駅澄川 …………… 徒歩6分
- コンビニ …………… 徒歩6分
- スーパー …………… 徒歩6分



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全16戸/1988年築

澄川・平岸地区

B22

ドミトリ澄川

南区澄川4条1丁目2-39



駅チカで生活便利!

賃料

2.8万円

1R 8+3ロフト

管理・共益費/月 2,500円

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 駐車場: 11,000円/月
- 24時間管理料: 1,100円/月
- 町内会費: 150円/月
- ハウスクリーニング代: 19,800円(契約時)

大学まで徒歩24分

- 地駅澄川 …………… 徒歩2分
- コンビニ …………… 徒歩2分
- スーパー …………… 徒歩2分



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全6室/1997年築

B23

シャトル澄川

南区澄川2条3丁目4-20

買い物便利 地下鉄澄川駅徒歩5分

賃料

2.5万円~2.8万円

1DK 5.5+3~4.5

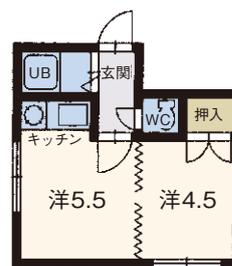
管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

大学まで徒歩+バス13分

- 地駅澄川 …………… 徒歩5分



[取引態様仲介]

木造サイディング造2階建/全10室/1990年築

B24 宇戸マンション

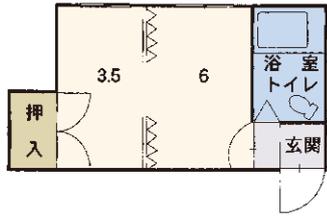
南区澄川5条3丁目3-59



家主直接管理安心

賃料 **2.8万円**
1DK 6+3.5

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月



大学まで徒歩16分
地駅澄川 …… 徒歩3分

その他の設備
冷蔵庫・ベッド



[取引態様仲介] 木造3階建/全9室/1985年築

B25 シャトーギャルソン

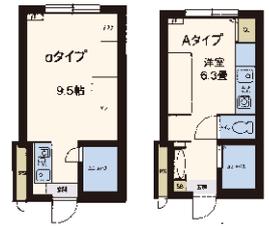
豊平区平岸8条13丁目1-5



安心のオートロック

賃料 **1.9万円~2.3万円**
1R 9.5/6.3/7.2

管理・共益費/月 2,500円
水道代/月 2,000円
敷金 1ヵ月



大学まで徒歩+バス15分
地駅南平岸 …… 徒歩15分
コンビニ …… 徒歩4分

その他の設備
ベッド・机・共用コインランドリー



※ベッド・机・暖房器具・照明器具は、部屋タイプにより異なります。



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全30室/1988年築 (2008年改築)

B26 RS澄川

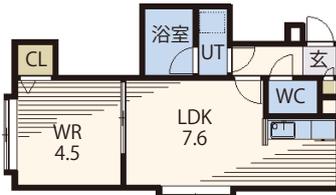
南区澄川6条3丁目1-12



澄川駅と大学の間に立地、買い物も便利!

賃料 **4.0万円~**
1K 8.5+2K/1DK 7.6+4.5

管理・共益費/月 1,500円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月



- 駐車場: 11,000円/月
- 町内会費: 300円/月
- 室内清掃料: 22,000円 (契約時)
- 24時間管理料: 1,100円/月
- 鍵交換費用: 13,200円

大学まで徒歩10分
地駅澄川 …… 徒歩9分
コンビニ …… 徒歩3分
スーパー …… 徒歩2分



[取引態様仲介] 木造一部RC3階建/全8室/2007年築

B27 αNEXT澄川

南区澄川4条1丁目7-7

バルコニー付 日当たり良好

賃料 **2.2万円~2.9万円**
1K 9/10

管理・共益費/月 3,000円
水道代/月 2,200円
敷金 1ヵ月



● シリンダー交換: 16,500円
大学まで徒歩20分
地駅澄川 …… 徒歩4分
コンビニ …… 徒歩4分



[取引態様仲介] 鉄筋コンクリート造4階建/全24室/1989年築

大学生協の 保障制度について

詳しい保障内容は共済のホームページまたは同封のパンフレットをご覧ください。

▼共済のWEBサイト
<https://kyosai.univcoop.or.jp/>

大学生協 共済

検索



✓ 新入生の9割の方が加入しています

生協出資金

10口20,000円をお願いしております
(出資金は卒業時に返還いたします)

2つのおすすめプランをご用意しました。

ひとり暮らし基本プラン

生協出資金 10口 **20,000円** 卒業時返還

電子マネーSUCAチャージ **40,000円**

CO-OP学生総合共済 (G1200コース)	14,400円	1年間の掛金
学生賠償責任保険 (19HK) 一人暮らし特約あり	8,500円	1年間の保険料
就学費用保障保険 (19W)	—	

学生生活110番 **9,450円** 4年間の会費

払込総計 **92,350円**

ひとり暮らし安心プラン

生協出資金 10口 **20,000円** 卒業時返還

電子マネーSUCAチャージ **40,000円**

CO-OP学生総合共済 (G1200コース)	14,400円	1年間の掛金
学生賠償責任保険 (19HK) 一人暮らし特約あり	8,500円	1年間の保険料
就学費用保障保険 (19W) 2口	5,200円	2027年卒業予定 1年目の保険料

学生生活110番 **9,450円** 4年間の会費

払込総計 **97,550円**

※「基本プラン」「安心プラン」以外の方は加入申込書よりご希望にあわせてお選びください。

生協加入のメリット (2022年11月現在)

組合員証 (SUCA サユカ) お店利用でポイントがつく

IC機能 (電子マネー) でお買い物するとポイントがつかます。100ポイント貯まると自動的に100円チャージされます。



パン・おにぎり・飲料 などの食品が1%ポイント還元



教科書 5%ポイント還元 (期間限定) 書籍・雑誌 3%ポイント還元



自動車免許

が生協価格で申し込めます



学食のご利用

ができます



学生総合共済とあわせてお すすめする保険に加入できます

学生生活のもしものときに

- 通学中
- サークル
- 部活
- インターンシップ
- 授業中
- 旅行中
- アルバイト



学生生活に必要な定額保障で 学業をバックアップ!

学生には学生のための共済・保険をおすすめします。



大学に入学したら、大学生向けの保障が必要です。「学生総合共済」と「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」「就学費用保障保険」にご加入することで、大学生生活と日常生活の多くがカバーできます。



学生生活 110番

学生も家族も
みんな安心!



学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。
学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
◀サービスの詳細についてはパンフレットをご参照ください。

サポート内容

生活相談電話サポート

様々な悩みを相談していただけるサポートです。

紛失 盗難 病院案内 就労 etc.



トラブル出動サポート

トラブル発生時に出動するサポートです。

水まわり カギ 自転車 ガラス 自動車 バイク

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



1 トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



2 ご相談

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



3 トラブル現場へ派遣

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



4 作業完了!

現場で修理して完了です。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。
※基本修理は予約作業となります。

キャンパスライフを 24時間365日 サポート

※学生生活110番は、共済・保険とは別のサービスです。

一人暮らしを始めたなら、受信契約を忘れずに

受信料の
お手続きは

大学生協で 受付していただきます!

2つのお得な受信料情報!

家族割引

同一生計で離れて暮らす家族や別荘などの受信料は半額割引になります。例えば、受信契約をしている親から仕送りを受けている学生の方は受信料が半額に!

※適用要件を満たした上で書類のご提出が必要になります。

50%割引

家族割引



親元

同一生計



学生

50%割引

奨学生等の全額免除

親元などから離れて暮らす学生の方のうち、右記に該当する方は受信料が全額免除になります!

※免除の適用にはNHKへの申請が必要です。申請を受け付けた月から適用開始となります。

- 1 経済的理由の選考基準がある奨学金を受給
- 2 経済的理由の選考基準がある授業料免除を適用
- 3 親元などが市町村民税非課税
- 4 親元などが公的扶助を受給

学生の皆さまへオススメコンテンツ!

NHK 大学生とつくる
**就活応援
ニュースゼミ**

http://nhk.jp/news_seminar

就活で知っておきたいニュース・時事問題がわかる

業界研究に役立つ「人事担当者がこっそり教えるマストなニュースこの3本」や、各界で活躍する先輩たちの情報収集法や活用法を学べる「教えて先輩!ちょっと差がつくニュース活用法」など、役立つ情報を掲載しています。

Twitter公式アカウント @nhk_shukatsu

命を守る情報を手元へ NHKニュースの公式アプリ

あなたと大切な人を守る

NHKニュース・防災アプリ



身のまわりの災害リスクを確認!

Point 1
ハザードマップを探索

洪水の浸水想定、土砂災害の警戒地域が確認できます。

河川状況をチェック!

Point 2
河川情報・河川カメラ

リアルタイムな河川の状況をマップとカメラでチェックできます。

災害情報を直接お届け!

Point 3
3つの地域登録

登録した地域の警報や災害情報をお届けします。

お申し込み・お問い合わせ

札幌大学生協同組合 ルームガイド

札幌市豊平区西岡3条7丁目3番1号
宅地建物取引業免許
北海道知事 石狩(6)第6117号

TEL : 011-852-1528
FAX : 011-852-1540

お手続きは大学生協にて受付中!

NHKふれあいセンター

■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡
フリーダイヤル **0120-151515**
■放送受信料についてのお問い合わせ
ナビダイヤル **0570-077077**
受付時間:午前9時~午後6時[土・日・祝日も受付]

お客様のお使いの電話から上記のフリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用にならない場合は
050-3786-5003
をご利用ください。
受付時間:午前9時~午後6時[土・日・祝日も受付]
※番号のおかけ間違いにご注意ください。

パソコン・スマートフォンから <https://pid.nhk.or.jp/jushinryo/>



超速ネット 次世代 AI Wi-Fiで インターネットがサクサクつながる!



基本料金で
いろいろ
コミコミ!

セキュリティ*
プロバイダー料金

無料 ZAQ

★高機能Wi-Fiモデム設置の場合。



こちらの看板がある物件は、通常料金よりも
お得にご利用いただけます!

※イメージ。詳しくはお問い合わせください。

集合住宅にお住まいの
大学・専門学生限定!
(次年度新入学予定者含む)

J:COM 学割

お申し込みから 最
ご利用開始まで 短 **4日!**

※ご契約内容や混雑状況などによりご希望の日程に沿えない場合があります。

基本工事費無料

※別途契約事務手数料が必要。

J:COM NET 320Mコース*2 + 高機能 Wi-Fi

通常月額 ~~6,880円~~
(税込 7,568円)

新規・サービス追加で加入されると
「J:COM 学割」適用で

設置月 含む 最大4年間 月額 **3,500円**
(税込 3,850円)

※2年間の長期契約が条件。※一部エリアでは「J:COM NET 1Gコース」も提供。提供エリアおよび詳しくは、J:COMホームページ(<https://www.jcom.co.jp/service/net/jcom1g/>)まで。

*1 加入者専用サイトにて申込受付。*2 利用環境・利用機器により通信速度の変動あり。2020年3月3日以前に「J:COM NET 160Mコース」にご加入中で、コース変更(増速)を希望される方は、モデム交換の可能性あり。【高機能Wi-Fi】*ご利用には、J:COMが指定するサービスへのご加入が必要です。※IEEE802.11a/b/g/n/ac規格に対応したパソコン、スマートフォン、タブレットなどの端末が必要です。また、指定アプリのインストールおよび対応端末(Android 5.0以上またはiOS 11.0以上)、J:COMパーソナルIDの作成が必要。※無線LANの特性上、環境により速度が遅くなる場合や電波が届かない場合あり。※一部集合住宅では、ご提供できない場合あり。詳しくはJ:COMまで。【J:COM 学割】<対象者>大学・専門学生(次年度新入学予定者含む)。*申込時点で、次年度に満18歳以上の方が適用対象(次年度入学予定者は次年度4月1日時点で満18歳となる方)。契約名義は学生本人。契約には、学生であることが証明できる契約者さまご本人確認書類が必要。*J:COM In My Roomは適用対象外となる場合あり。<適用>*対象のJ:COMサービスに加入で、設置工事完了(お客さまご自身で設置いただく場合は配送完了)日より月額利用料金を割引。加入月は日割り計算。*適用は1契約ごとに各サービス1契約のみ。<適用条件>①同一名義、同一回線にて2年間の継続利用。②前記条件を満たさなくなった場合には、3,300円(税込)の契約解除料金が必要。③設置(お客様ご自身で設置いただく場合は配送完了)月含む49カ月目以降は、通常月額利用料金にて自動継続。④1契約ごとに1契約ごとに各サービス1契約のみ。【ご注意】※割引適用を除き、各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費/手数料/初期費用などが必要。※イラストはすべてイメージ。

札幌大学
生活協同組合

TEL **011-852-3502**

※電話番号をお間違いのないようご注意ください。

受付時間は
本誌4ページの
営業カレンダーを
ご確認ください

jcom 学割 🔍

※2022年8月末現在(一部除く)。*割引内容・期間は予告なく変更となる場合があり。*ご住所や建物によってはご利用いただけない場合や、割引の適用条件・期間などが異なる場合があります。*一部サービスのみお客さまご自身で設置可能。*会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。

お問い合わせコード SP220801

「コレ、何ごみ?」～迷いやすいごみ

ごみの種類	出すときは	ごみの種類	出すときは
金属製の金具が付いたプラスチックや木製ハンガー	燃やせるごみ	ラップ	容器包装プラスチック (汚れている場合は燃やせるごみ)
CD・DVD	本体もケースも燃やせるごみ	ボールペン	燃やせるごみ
金具がはずせないバインダー	燃やせるごみ	シール	燃やせるごみ
貝がら	燃やせるごみ	シート状の薄いマグネット	燃やせないごみ
保冷剤	燃やせるごみ	マッチ、マッチの箱	発火しないよう、水に浸してから燃やせるごみへ
うちわ	燃やせるごみ	使い捨てカイロ	燃やせるごみ
金属バネがついたカレンダー	バネからはがして雑がみへ (バネは燃やせないごみ)	懐中電灯	電池を外して燃やせないごみへ (小型家電回収ボックスにも出せるが、外せる電球は燃やせないごみへ)
USBメモリ	燃やせないごみ (小型家電回収ボックスにも出せる)	ちらし、ノート、パンフレット	できるだけ集団資源回収へ(雑がみでも可ではある)
SDカード	燃やせるごみ	電気毛布	燃やせないごみ(小型家電回収ボックスにも出せる)
アルミ付き紙パック	できるだけ集団資源回収へ (雑がみでも可ではある)	鏡がついているプラスチック製品 (化粧コンパクトなど)	燃やせないごみ
アルミ箔のレンジガード、うどん容器など	燃やせるごみ	ゼムクリップ	燃やせないごみ
紙やすり	燃やせるごみ	持ち手が紙以外の紙袋	紙ぶくろは雑がみへ、持ち手の部分は外して燃やせるごみへ

ゴミステーションに出せないごみはどうする?

- 大型ごみ 大型ごみ収集センター【011-281-8153】に事前に申し込み
申込時に確認した金額の大型ごみシールを購入
収集日にシールを貼って指定された場所に出す
- ダンボール・新聞紙・雑誌 地域の集団資源回収または回収拠点に出す
- 市で収集しないもの
 - 家電4品目 購入の販売店もしくは家電回収協力店に収集を依頼する
(テレビ、冷蔵庫、洗濯機・衣類乾燥機、エアコン)
 - パソコン 方法1) 指定の回収場所に持ち込む
方法2) 家電量販店に回収してもらう
 - オートバイ 二輪車リサイクルコールセンター ☎050-3000-0727
 - 小型充電式電池・ボタン電池 ... 回収協力店に出す

有料



無料

有料



無料

有料

無料

無料



集団資源回収はある?回収拠点はどこ?

自分の住んでいる住所で行われている集団資源回収の回収日や、回収拠点の一覧はごみ分別アプリや札幌市のホームページでチェックできるよ!



市が回収しない家電や電池の回収協力店は?

お住まいの近くの回収協力店を調べるにはごみ分別アプリが便利です。



札幌市のごみ分別アプリ

スマートフォンやタブレットがあれば、二次元コードからアプリをインストールして、ごみの分別方法を調べることが出来ます。



iOS 端末
(version12.0 以上)



Android 端末
(version5.0 以上)

※くわしくは、札幌のホームページやごみ分別アプリで確認しよう!

- ◆「燃やせるごみ」と「燃やせないごみ」は**必ず有料の「札幌市指定ごみ袋」**に入れて出してください。(生協で販売しています)
無料のものは、透明または半透明の袋に入れて出してください。
- ◆ごみは収集日当日の朝、**8時30分まで**に出してください。
- ◆収集日はお住まいの地区により異なります。**収集日カレンダー**で確認してください。



札幌市指定ごみ袋

有料 週2回

燃やせるごみ

- 生ゴミ、アルミホイル、貝殻
- 製品プラスチック
- 衣類、布類
- ゴム、革、ビニール製品
- 汚れた紙など

燃やせるゴミと同じ日

無料

- スプレー缶・カセットボンベ

別袋

有料 4週に1回

燃やせないごみ

- 小型家電製品
- 油やペンキの缶、マニキュアのびん
- 金属製品
- ガラス、せともの、蛍光灯など

燃やせないゴミと同じ日

無料

- ライター

別袋

無料 週1回

容器包装プラスチック

- パック・カップ・トレイ類
- プラスチック製ボトル類
- つめかえ容器・チューブ類
- ポリ袋・ラップ類
- 梱包用発泡スチロールなど

無料 週1回

びん・缶・ペットボトル

- 空きびん (使い捨てびん)
- 空き缶
- ペットボトル

びん・缶・ペットボトルの日と同じ日

無料

- 筒型乾電池

別袋

コイン電池・ボタン電池・小型充電式電池は出せません。

戸別有料収集

大型ごみ

※事前申込が必要

- たんす、いす、ソファ、ベッド、布団など
まだ使える木製家具類、自転車、子ども用遊具は、リサイクル収集の対象になります。
- 指定ごみ袋に入らない照明器具・電子レンジ・じゅうたんなど

事前に申込みが必要です。

受付時間 **9:00~16:30**

年未年始を除き、土・日・祝日も受け付けます。
収集希望日の2週間前から2日前(清田区は4日前)までにお申し込みください。

大型ごみ収集センター
☎281-8153
※耳や言葉の不自由な方は FAX281-4622

無料 2週に1回

雑がみ

※新聞・雑誌・ダンボールはだせません。

「雑がみ」の日に
出せないもの

- 新聞
- 雑誌
- ダンボール

エコだし

「集団資源回収」または「回収拠点」に出してください。

エコだし…回収拠点にお持ちいただくとリサイクルできます。

FAX.011-852-3519

お部屋探し受付シート NO

TEL.011-852-3502 【E-mail】su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp

ご来店前にこのシートをFAXまたはメールでお送りください。折り返しご連絡します。お電話にて受付もできます。

試験日程

- 10月15日(土) 11月26日(土)・27日(日) 12月10日(土) 2月5日(日)
3月7日(火) 3月23日(木) 共通テスト利用選抜(A・B・C・D)

Table with columns forフリガナ, 入学者お名前, 住所 and rows for 自宅電話, FAX番号, 携帯電話, メールアドレス.

来店について

Table with columns for 来店の有無, 来店予定日 and rows for 来店して内見して相談の上決めたい, 来店できないので電話で相談の上決めたい, 月 日() 時頃 名.

希望条件

Table with columns for 物件, 賃料, 間取り, 立地条件 and rows for タイプアパート/マンション/食事付, バス・トイレ, 暖房燃料, N E T, 家電付き.

お気に入り物件

Table with columns for 物件名, 掲載 P- and 備考.

空室情報は日々更新されます。希望物件の中で紹介可能なお部屋がない場合、同条件のお部屋をご紹介します。

Table with columns for 組合員の加入, 学生賠償責任保険, 学生総合共済, 年間学食定期券, 学習用パソコンの購入, Pocket Wi-Fi and rows for 加入済み, 未加入, 希望する, 検討中, 不要.

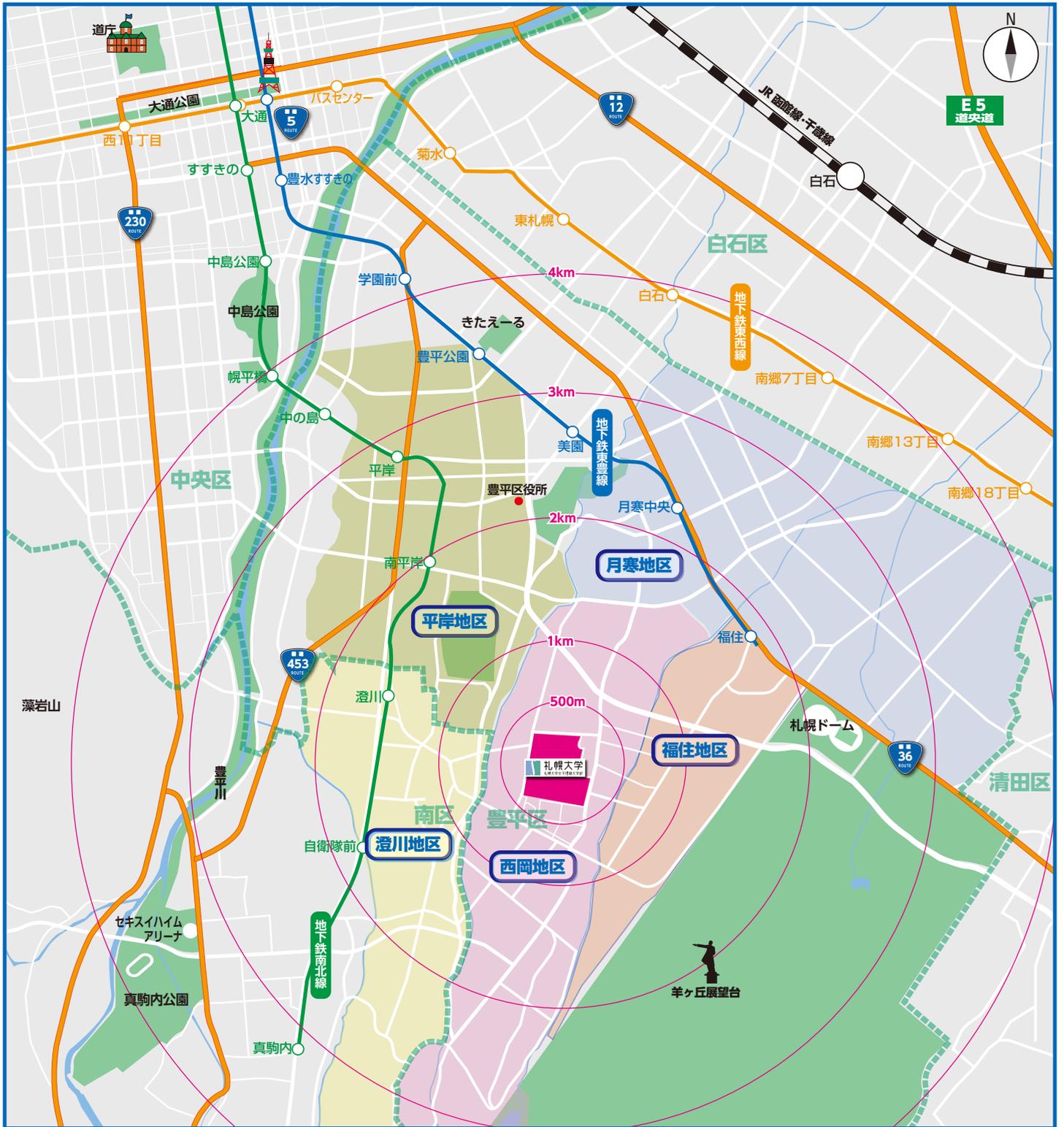
※ご記入いただいた個人情報は当生協の個人情報方針に基づき利用・管理・保護します。

札幌大学生生活協同組合ルームガイド

Table with columns for 到着確認, 内容確認, データ入力, 電話連絡.

キリトリ線

UNIV. CO-OP 札大生協ルームガイド
広域エリアマップ

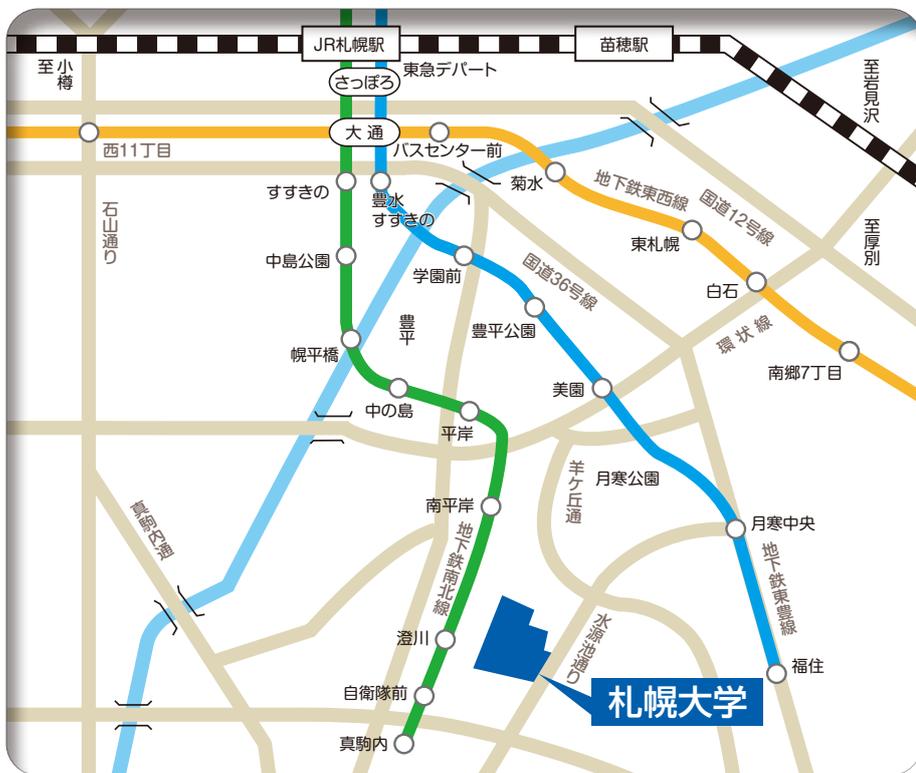


ひとり暮らしの札大生の先輩が多く住んでいるのは…

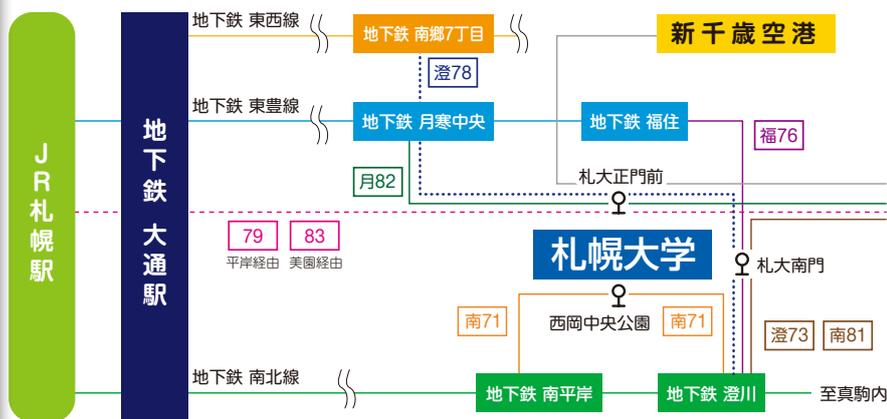
大学に近く、買い物利便も良い **西岡地区** **福住地区**

地下鉄南北線「澄川」駅に近く、アルバイトや買い物に便利な **澄川地区** **平岸地区**

地下鉄東豊線「月寒中央」駅やイオン・モールも近く、アルバイトや買い物に便利な **月寒地区**



札幌大学周辺のバス・地下鉄路線図



● JR札幌駅からのアクセス

■ 地下鉄南北線「澄川」駅下車

- 中央バス西岡環状線「澄73」(西岡先回り)
- 下西岡線「南71」、西岡線「南81」、澄川白石線「澄78」のいずれかで「札大南門」下車(乗車時間約6分)

■ 地下鉄東豊線「月寒中央」駅下車

- 中央バス西岡月寒線「月82」または澄川白石線「澄78」で「札大正門前」下車(乗車時間約9分)

● 札幌駅前(さっぽろ東急百貨店南口前)からのアクセス

- 中央バス西岡平岸線「79」または西岡美園線「83」で「札大正門前」下車(乗車時間約35分)

● 新千歳空港からのアクセス

■ 北都交通空港連絡バス

- 「地下鉄真駒内駅行き」(アパホテル&リゾート(札幌))で「札幌大学前」下車(乗車時間約60分)
- 「円山バスターミナル行き」で「札大南門」下車(乗車時間約60分)