アパート・マンションガイド 2020

札大生のためのお部屋さがしをサポート

仲　介　料　無　料

ご来店の際は事前にご予約ください。

土曜並びに日曜・祝日は、毎年混み合いますので、待合時間・案内等に時間がかかります。スタッフの特別体制をとりますが、ご理解のほど、よろしくお願い致します。

［ルームガイド直通］TEL.(011)852-3502／FAX.(011)852-3519

［E-mail］su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp

［URL］http://www.hokkaido.seikyou.ne.jp/satsudai/room/

札大生協　検索

宅地建物取引業者免許　北海道知事石狩 (6) 第6117号

univ. CO-OP 札幌大学生活協同組合

〒062-0033　札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

取引態様：仲介

広告有効期限：2020年10月31日

学生生活全般をサポートします

札幌大学生協同組合
理事長

浅 見 吏 郎

札幌大学および札幌大学女子短期大学部の合格、おめでとうございます。心からお祝い申し上げます。

親元を離れて新生活を始める諸君は、いろいろな不安を抱えていると思います。またお子様を送り出される保護者の方も、慣れない場所での生活など数多く心配されていると思います。その様な心配をしなくても済むよう、札幌大学生協ルームガイドではアパートや下宿のあっせんをしております。

「衣食住」は生活の基本といえます。その中でも『住』の環境は、安心して学生生活を送る上で重要な位置を占めます。札幌大学生協では、学生諸君が快適な生活を送るのに相応しいアパート、マンションや下宿を推奨しています。中にはインターネットが無料で利用できる物件もあります。また、必要な家具類も揃えてある物件、朝夕の食事を提供する寮や下宿などもあります。大学からも比較的近い場所なので、余分な交通費などの心配もありません。

さらに、アパートやマンションの大家様、寮や下宿の管理人様と常に連携をしているところが、札幌大学生協の特色でもあります。札幌大学生協では、仲介料が不要です。新しい生活を迎えるに当たって、出費を抑えるために少しでもお役に立てることができればと思います。

また札幌大学生協では、新生活を迎える皆様に安心して大学生活を送るために、生協加入とあわせて学生総合共済と保険の加入をおすすめしています。学生生活に起こりうるさまざまなリスクに応じて「学生総合共済（生命共済）」「学生賠償責任保険（一人暮らし特約）」「就学費用保障保険」など3つの学生向け制度をご用意しています。より安心、安全な学生生活を送ることができるよう、是非ご加入いただければと思います。

あらためて皆さんの合格をお祝い申し上げますとともに4年間、または2年間の大学生活が充実するよう、私たちは応援しています。

お部屋探しは札大生協におまかせください

大学生協のお部屋紹介

札大生協は「札大生専用の住居紹介窓口」として大学から福利厚生事業の委託を受け、業務開始以来25年にわたり札大生に住まいの紹介をおこなっています。生協では大学に協力しつつ家主さんとも連携をとり、札大生が住みやすい環境をめざしています。

安心できるお部屋さがしで快適な新生活をスタート!!

大学構内にあるので安心

札大生協は札幌大学構内に店舗があります。一人暮らしの相談窓口としていつでも気軽に相談できるようスタッフを配置しております。

大学周辺の物件が豊富

通学に便利な西岡、福住、澄川地区の物件を中心に、一人暮らしに最適なアパートから食事つきの下宿や学生会館まで、さまざまな物件をご紹介しています。

仲介手数料は無料

掲載の全物件が仲介手数料無料です。一般的には家賃1か月分に消費税を含めた金額が契約時に必要となります。生協では契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。

家賃スライドサービス

早い段階でお部屋を決めても家賃の発生は実際に住み始める月からです。安心してお部屋探しをしていただけます。（一部対象外の物件もあります）

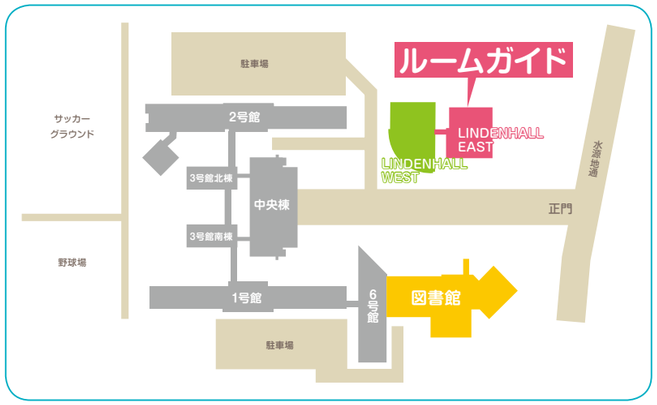
必要な保障制度も提供

入学に際しては火災や賠償に対する備えが必要です。全国の大学生協の組合員がたすけあう学生総合共済と学生賠償責任保険をご用意しております。

新生活用品も

新生活用品はカタログや大学生協WEBサイトで予約注文ができます。知らない土地でたくさんのお店を回るのは大変です。指定日配達もできて一度に揃うので新生活もスムーズにスタートできます。

札幌大学生協ルームガイドは札幌大学内にあります。LINDENHALL EAST1階



〒062-0033　札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

【ルームガイド直通】

TEL.(011)852-3502/FAX.(011)852-3519

交通機関で来店される方は裏表紙をご覧ください。

お部屋さがしの流れ

予約▶下見▶契約▶入居

来店の予約をする

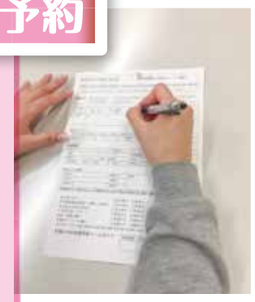
Faxで 011-852-3519
電話で 011-852-3502
メールで
Su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp

▶予約の際は「お部屋探し受付シート」（別紙）に来店日時、希望するお部屋の条件（家賃・設備・立地など）をまとめておくとスムーズです。

寮や学生会館・下宿の見学予約も
まずは生協にご連絡ください！

スタート
来店予約

「お部屋探し受付シート」（別紙）に記入しFAXします。



FAX 011-852-3519　お部屋探し受付シート NO
TEL 011-852-3502　E-mail:su-kyosai@hokkaido.seikyou.ne.jp

来店打合せ

受付したらスタッフよりご連絡します。ご希望条件を確認して、来店の打合せをします。

来店できない！

そんな時もまずは生協にお電話ください！

実際にお部屋を見ないで決めることになりますが、図面や画像などの資料をお届けしますので、ご自宅で検討することができます。

2
来店打合せ

受け付けしたらスタッフより折り返しご連絡します。
ご希望の条件を確認して、ご来店の打合せをします。

お部屋探しのコツ

●部屋の条件の優先順位をハッキリさせよう!

予算…… 入居にかかる費用としては、家賃1月分、敷金、清掃料、お部屋を借りるための保険が必要となります。1ヶ月の家賃だけではなく年間のトータルでどれくらいの費用が必要なのかもポイントです。

通学時間・立地…… やっぱり大学周辺や乗り換えの少ないところがおすすめです。日常生活に必要なコンビニや病院なども確認しましょう。

設備・安全性…… 部屋の広さや収納の大きさ、また、家電製品が設置されていたり、オートロックや防犯カメラがついていたり、物件の個性も様々ですが、条件を欲張るとなかなか希望の物件が見つからないなんてことに!自分の生活にとって重要なポイントを絞り、優先順位をつけるのが最大のコツ!

●できれば実際に下見をしよう!

周辺の地理は自分の目と足でしっかりチェック!

3
お部屋選び

ご案内するお部屋を2〜3件に絞りルームガイドが用意する車で実際に下見に行きます。

空室状況は毎日変動します。最新の情報でご案内します。

4
下見

実際に見に行くことでお部屋だけではなく周辺の環境もよくわかります。

5
契約

お部屋のお申込みをし、契約の手順を説明します。

ゴール
入居
4月

入居前の準備

入居日が近づいたら、引越の時間、カギ渡しの方法について生協に確認をしてください。入居可能日は契約開始日です。

- 引越業者の手配
- 家具・家電 購入
- 生協パソコン 電子手帳
- 入学式のスーツ

「大学生協のお部屋づくりカタログ」
合格者の皆様へ郵送いたします。
画像は2020年度の表紙です

http：//shinseikatsu.ne.jp

申込み・契約をする

お部屋が気に入ったらルームガイドで申込書の記入をします。
ルームガイドスタッフが詳しく契約内容の説明をいたします。
あわせて生協と共済の加入の説明もいたします。

契約時に必要となる主なもの

- 印鑑（本人・保護者各1本）シャチハタ以外の物をご用意ください（保証人は実印）
- 合格通知書のコピー（後日提出可能）
- 契約時必要金（敷金・入居月分家賃など）←家賃の3〜4か月程度が目安です。（振込も可能）

物件によって必要な場合があるもの（後日提出可能）

・住民票　・印鑑証明書　・健康保険証コピー　・顔写真など

ルームガイドを利用するには、生協と保険の加入が必要です。お手続きについてや共済の詳しい保障内容の確認方法などは、合格者の方に送付される「生協加入手続きのご案内」をご確認ください。

さっそくお部屋の中をチェック

●お部屋をしっかりチェックしよう
台所コンロの有無、収納スペースの広さ、洗濯機置場の位置、トイレ・浴室、周辺の環境などチェックしてください。
気に入った物件は、テレビ端子の位置や窓枠・洗濯機置場のサイズなども確認しておきましょう。3件ほど下見ができるので、写真を撮っておくのもいいですね。

●備え付け家具や家電の有無
冷蔵庫、洗濯機などが備え付けてある物件もあります。
何が備え付けてあって、他に何が必要になるのか確認しましょう。

アパート・下宿紹介　営業日のご案内

通常営業日	受付時間
10月~11月	11：00~15：00

通常営業日	受付時間
12月~3月	10：00~15：00

特別営業日	受付時間
10月19日(土)	9：00~15：00
11月23日(土)	9：00~15：00
11月24日(日)	9：00~15：00

［受付場所］札幌大学内リンデンホールEAST1階（P.1参照）　□営業日 □特別営業日 ☒休業日

2019年 10月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	*19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

*10月19日推薦入試試験日

2019年 11月

日	月	火	水	木	金	土
					*1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	*23
*24	25	26	27	28	29	30

*11月23・24日推薦入試A試験日　※11月1日推薦合格発表

2019年 12月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	*5	6	7
8	9	10	11	12	13	*14
15	16	17	18	19	20	21
22	*23	24	25	26	27	28
29	30	31				

*12月14日推薦入試B試験日　※12月5日推薦A合格発表　※12月23日推薦B合格発表

2020年 1月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	*23	*24	25
26	27	28	29	30	31	

*1月18・19日センター試験

2020年 2月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	*5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	*21	22
23	24	25	26	27	28	29

*2月5日一般入試A試験日　※2月21日一般入試A合格発表

2020年 3月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	*6	*7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	※17	18	*19	20	21
22	*23	24	25	*26	27	28
29	30	31				

*3月6日一般入試B試験日　※3月17日一般B合格発表
*3月7日推薦入試C試験日　※3月19日推薦C合格発表
*3月23日推薦入試D試験日　※3月26日推薦D合格発表

ご来店の際は事前にご予約ください。 TEL.011-852-3502

物件情報の見方

■掲載されている物件は、大学生協ルームガイドが自信をもっておすすめできる登録物件です。
お部屋の空き状況は、随時変動しますので、ご了承ください。

物件情報の見方(例)です

物件番号
ページは以下のように色分けしています。

1. 札幌大学の**指定寮**です。
2. **食事付** の物件です。（学生会館・下宿）
3. **西岡・福住・月寒・平岸地区**にある物件です。
4. **澄川地区**にある物件です。

契約時に前家賃のほかにかかる費用を示しています。

●水道代について
月額定額の場合、金額を掲載しています。特に記載のない場合、電気・ガス・灯油代と同じように個別メーター実費になります。

●ハウスクリーニング代について
契約時に支払う場合、金額を掲載しています。退去時清掃料、水廻消毒料なども、ハウスクリーニング代に記載しています。別途消費税がかかる場合があります。

「札大までの所要時間」の表示
不動産の表示に関する法令に基づき、徒歩の場合、道路距離80mにつき1分間として表示しています。

「間取図」について
あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を**「現況優先」**とさせて頂きます。又、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

「その他の設備」について
この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとにことなります。

「写真」について
参考資料として掲載しています。室内の写真などについては、部屋によって別のタイプの場合があります。ご確認ください。

このガイドの表記は2019年10月の税率にもとづいております。税率が変更になった場合は一部料金が変更になる場合があります。

アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。
物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

各室専用設備（各室に備えられた専用の設備）

共同設備（入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備：ただし、有料の場合もあります）

インターネット無料マークについて
インターネットを無料でお使いいただける物件には、以下のマークがついています。※物件専用回線

専門用語

家 賃

一ヵ月の賃料。

敷 金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

礼 金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。札大生協がご紹介する物件のほとんどは礼金はありませんが、ペット可物件でペット礼金1ヵ月という物件があります。

契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヵ月分＋消費税が上限と定められています。札幌大学生協を利用する場合は、**全物件が仲介手数料無料**です。

管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うことになります。

共益費も同じです。

水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、個別にメーター検針をして水道局に支払うことになります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

ハウスクリーニング料

退去する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。

退去時清掃料や水廻り消毒料も同じです。

ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時に支払うことになっている場合があります。

契約年数・違約金

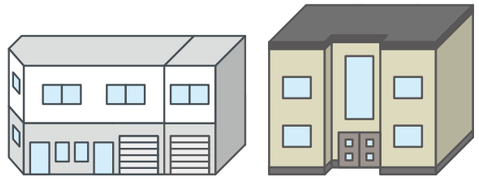
ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うことになります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておくことが必要です。

お部屋探しの豆知識

平均家賃

前年の平均家賃は約35,800円です。

鉄筋は45,000円、木造は35,000円程の家賃が多いです。



単純ではない1ヵ月の暖房費

灯油やガスの場合は1ヵ月5,000円～10,000円位です。

使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用という方のほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてはいけません。

暖房機の種類

FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

蓄熱式暖房機

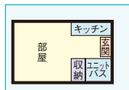
電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

ガスの種類

札幌市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違うと、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

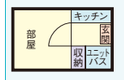
間取りの見方

1R（ワンルーム）や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。



■1R（ワンルーム）

部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。

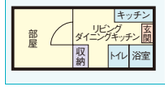


■1K（ワンケー）

部屋とキッチンが仕切られているタイプ。

■1DK（ワンディーケー）

部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。



■1LDK（ワンエルディーケー）

部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。

水道凍結と水落とし

（学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）に加入しましょう）

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかり閉じて、水を出し切ってしまう作業（水落とし＝水抜き）が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬日が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

賃料順物件一覧

下宿・学生会館（食事付き）《食事代を含む》

	物件名	家賃	掲載ページ
男子	花田下宿	40,000	15
男子	ハイネス芙蓉	48,000	14
男子	第二半田マンション	48,000	15
男子	ロッチングルームキャンパス	49,000	13
女子	ラ・ファム札幌レディス	56,000	12
女子	札幌共和女子学生会館	56,000	15
男女	コロックス学生会館	56,000	11
男女	仮）北5条西14丁目学生会館	59,300	47
男子	インセント学生会館	60,000	11
男女	共立メンテナンス　JAドーミー平岸	79,200	16

※家賃欄は家賃+食事代の合計です。管理費等は含まれていません

■アパート・マンション物件

西岡・福住・月寒・平岸地区《管理費・共益費含む》

物件No.	物件名	家賃	掲載ページ
A69	サンホームマンション№13 A.B.C棟	19,000	38
A68	月寒パークハイツ	20,000	38
A67	シャトーギャルソン	21,500	38
A61	コーポ順	22,000	36
A64	ビルボード西岡	22,000	37
A58	ヤマダビル A／B	23,000	36
A65	T-Route札大	23,000	37
A53	陽春荘	25,000	34
A60	リリィー福住	25,000	36
A62	リバーサイド46 A／B	25,000	37
A63	サンシャイン西岡	25,800	37
A57	ロイヤルハイツ	26,000	35
A56	タネカワビル	28,000	35
A59	SUオークラ	28,000	36
A40	OMレジデンス札大前	30,000	30
A46	南門ビル	30,000	32
A52	中出ビル〈女性専用〉	30,000	34
A54	キャロットヒル〈女性専用〉	30,000	34
A55	ウエストグロウ	30,000	35
A43	松屋第2ビル	31,000	31
A51	cha cha西岡	31,000	33
A41	パル西岡	32,000	31
A44	コート西岡	32,000	32
A49	エステート橘	32,000	33
A45	メゾンコリーヌ	33,000	32
A50	シャトル西岡	33,000	33
A31	ウエストヒルズ五番館	34,000	26
A47	タウンハイツ西岡	34,000	32
A66	クレインパレス平岸	34,000	38
Fujii	グリーンヒルシャトー	34,000	46
A36	ヒルヴィレッヂ西岡	35,000	29
A38	メゾンヴェルジェ	35,000	30
A39	栄和ハイツ	35,000	30
A42	パル西岡Ⅱ	35,000	31
A48	ステップワン	35,000	33
A37	シュロス西岡	36,000	29
A30	カーサ西岡	37,000	26
A34	エンドレス三井西岡	37,000	29
A35	エレガンス西岡	37,000	29
A23	WEST HILLS 3.8	38,000	24
A27	ブルーデンス西岡	38,000	25
A33	レオパレスPao A	38,000	28
A29	コンパクトルーム	39,000	26
A26	ピュアコート1.8	40,000	25
A28	大滝ビル	40,000	26
A20	西岡アークビル	41,000	23
A32	ラムズ西岡旭堂	41,000	27
A21	コンフォール札幌	42,000	23
A25	第6トーホービル	42,000	25
A16	TG・BLD	43,000	21
A17	リリィー西岡	43,000	21
A19	ルミエール西岡	43,000	22
A22	グラツィエ	43,500	24
A14	プロスペリティ	45,000	19
A15	グランディールコリーナ	45,000	20
A18	アークシティ西岡	45,000	21
A11	インフィニト福住	46,000	17
A24	CENTRAL西岡	46,000	24
A12	六軒村テラス	48,000	18
A13	パークウエル札大前	50,000	19

澄川地区《管理費・共益費含む》

物件No.	物件名	家賃	掲載ページ
B23	シャトル澄川	21,000	43
B21	αーNEXT澄川	25,000	43
B22	グランステージみなみⅠ	27,000	43
B26	宇戸マンション	28,000	45
B19	ロワジール澄川	29,500	42
B20	澄川4-1	31,000	43
B24	ヴィンテージスタイル310	32,000	44
B25	サンハイツ	32,000	44
B11	ミラバ澄川	34,300	39
B18	シャトー青山	36,000	42
SUCceed	プレシャス17番館	37,000	46
B17	プライムコート	39,500	42
B27	ブランノワール澄川	43,000	45
SUCceed	RS澄川	43,500	46
B14	フローラ澄川	44,000	41
B12	ドマーニ澄川	44,500	40
B13	カーム澄川	44,500	40
B16	パークヒルズ澄川4-2	45,000	42
SUCceed	プレシャス3番館	45,200	46
B15	ピュアライフ5.3	49,000	41
B28	澄川コーポ	60,000	45

UniLife《管理費・共益費含む》

物件No.	物件名	家賃	掲載ページ
UniLife	Lily Bell 札幌	44,000	47
UniLife	学生会館キャンパスアベニュー（食事無）	46,500	47

札幌大学合格おめでとうございます。

◆指定学生寮◆

ドミトリー西岡

（男子・留学生）

Welcome!!

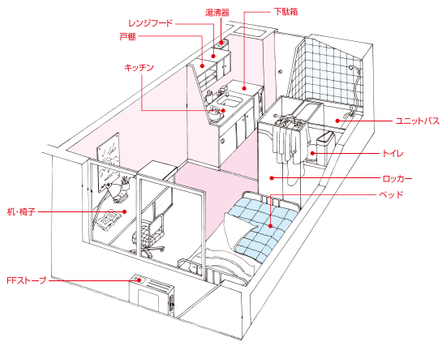
鉄筋コンクリート造　地上4階　地下1階

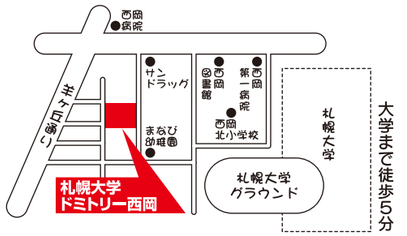
― アクティブシティ札幌で充実の大学生活を ―

個性を伸ばし、協調性を磨く。
笑顔の輪が当学生寮の魅力です。
歴史が育んだ西岡ライフ。
輝かしい学生生活をここからスタートしませんか。

インターネット接続 Wi Fi

※インターネットは光ブロードバンドフレッツ光対応





〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条4丁目3-25
TEL.011-827-7336　FAX.011-827-7458
E-mail:kancho@su-dormitory-nishioka.com
http://www.su-dormitory-nishioka.com

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。

費用	寮費	月額 69,000円 （食費・共用光熱費・共用上下水道料含） ◆前月27日までに前納、寮室の光熱費、電話料は別納
	諸経費	年額 150,000円 （上下水道料・共用部門清掃費・除排雪費・町内会費等） ◆諸経費は毎年一括払いになります。
契約時		入寮金　100,000円（新規契約時のみ） 入寮保証金　69,000円（中退寮者を除き契約期間満了時返還） 合計　169,000円

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー西岡** または **札幌大学生協** へ

時代に即した最新の設備を完備　**安心・満足・快適・便利**　**入寮案内**

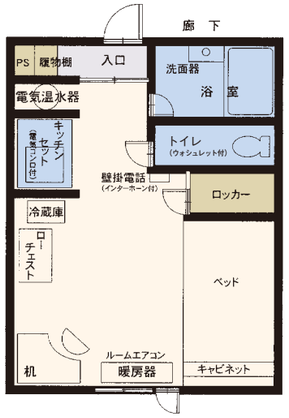
◆指定学生寮◆

ドミトリー芙蓉

（女子専用）

大学 短大 新入生歓迎!

●充実した学生生活を
バックアップ＆サポートします。
●全室／安全快適な
ワンルームマンションタイプです。



個室の他に共用ルーム（遮音室）
ピアノの設備あり

安全性に優れた
オール電化設備
付き

鉄筋コンクリート造　地上４階　全58室（個室）

札幌大学入学生の皆さんへ
先ずは入学おめでとうございます。

■寮生先輩からのメッセージ

- ここは大学指定寮だからすべてに安心しています。
- 札幌大学で一緒に学び、生活しよう。
- 先輩後輩の付き合いも自由な付き合いで友達感覚です。
- 学び、部活など、いろいろ話し合え相談でき、「１人」を感じない。
- 食事はバランスがとれていて、とてもおいしく、満足度120%です。
- 部活で遅くなっても夕食を用意してくれているので助かります。
- 病気や困ったことがあった時も、寮長やスタッフの方々が対応してくれます。

■寮長以下スタッフ一同より

部活、サークル、アルバイトなど、有意義な大学生活が送れるよう、食事や暮らしのすべてをサポートします。

インターネット無料
12MB Wi Fi

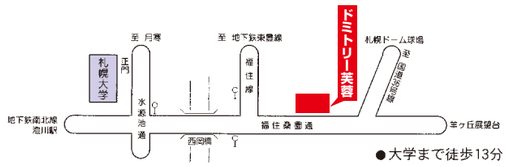
インターネット使い放題

■諸　費

契約時入金			
	（4大生）	（短大生）	
入　寮　金	100,000円	60,000円	（新規入寮時のみ）
入寮保証金	69,000円	69,000円	（契約満了時に返還。但し中途退寮者は除く）
合　　計	169,000円	129,000円	
年間費用			
寮費（月額）　69,000円			室料、食費の一ヶ月分（大学の長期休校中は一部返金）
諸経費（年額・分割可）150,000円　以下をすべて含みます ・個室光熱費（電気料、暖房、給湯費のすべて） ・個室上下水道、テレビ受信料（地デジ対応） ・共益費（共用部分の光熱費など） ・管理費（セキュリティやその他管理にかかる費用全般）			
その他　奨学制度　学食補助あり・定期休校時食事払戻しあり			

お問い合わせ・お申し込みは**ドミトリー芙蓉**または**札幌大学生協**へ

〒062-0042 札幌市豊平区福住２条９丁目14番18号
TEL.011-851-8284　FAX.011-852-7512
http://www.domi-fuyo.com
E-mail:info@domi-fuyo.com
※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。



●大学まで徒歩13分

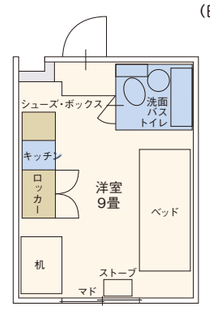
IN・CENT（イン・セント）学生会館（男子専用）

仲介料無料

“ワンルームマンション＋食事付”感覚で！　朝・夕2食付
（日曜・祝日食事なし）

インターネット無料 Wi Fi

〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34



（室内見取図）

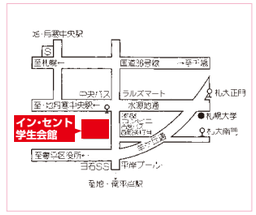
オートロックシステム
（門限ありません）

■施設概要

- **建物構造**／鉄筋コンクリート造　地上4階・地下1階
- **居　　室**／洋室9畳タイプ　全28室（完全個室）
- **専用設備**／机・ベッド・ロッカー・照明器具・ガスストーブ
  電磁調理器・冷蔵庫・キッチン・シューズボックス
  インターホン・バス・トイレ・シャワー・洗面台
  物干しパイプ
- **共用設備**／食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
  BS放送アンテナ・駐輪場（28台分）・洗濯機（コ）
  乾燥機（コ）
- 個別メーター実費（電気・ガス・水道）

入館費用

契約時納入金	入館金（新規契約時のみ）	80,000円
	保証金（契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く）	70,000円
	合　計	150,000円
入館時納入金	館費（4月分）（消費税込み・食事含む）※春、夏、冬休み、長期返還有	60,000円
	管理費・共益費（1ヵ月5,000円として1年分）	60,000円
	合　計	120,000円



見　学　歓　迎

- 大学まで徒歩15分
  地下鉄“南平岸駅”徒歩15分／地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- バス利用の場合（直通バスあり）　徒歩1分＋バス5分
- 自転車通学　楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方　食事は22:00まで（予約のみ）
- 管理人常駐

お問い合わせ・お申込みは学生会館　TEL.011-836-1099　または札幌大学生協へ

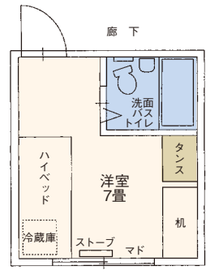
コロックス（COROX）学生会館

仲介料無料

“ワンルームマンション＋食事付”感覚で！　朝・夕2食付
（日曜・祝日食事なし）

インターネット無料 Wi Fi

〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34



（室内見取図）

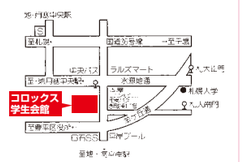
オートロックシステム
（門限ありません）

■施設概要

- **建　　物**／鉄筋コンクリート造　地上4階
- **居　　室**／洋室7畳（全室個室）
- **専用設備**／机・ベッド・洋タンス・冷蔵庫・バス・シャワー
  洗面台・インターホン
- **共用設備**／食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
  BS放送アンテナ・駐輪場・洗濯機（コ）
  乾燥機（コ）・掃除機etc・各階キッチン
- **収 容 数**／33室
- 個別メーター実費（電気・ガス・水道）

入館費用

契約時納入金	入館金（新規契約時のみ）	56,000円
	保証金（契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く）	65,000円
	合　計	121,000円
入館時納入金	館　費（４月分）（消費税込み・食事含む）※春、夏、冬休み、長期返還有	56,000円
	管理費・共益費（1ヵ月5,000円として1年分）	60,000円
	合　計	116,000円



見　学　歓　迎

- 大学まで徒歩15分
  地下鉄“南平岸駅”徒歩15分／地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- バス利用の場合（直通バスあり）　徒歩1分＋バス5分
- 自転車通学　楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方　食事は22:00まで（予約のみ）
- 管理人常駐

ラ・ファム札幌レディス

札幌市南区澄川4条3丁目8−15

札幌大学へ徒歩20分
（バス利用で13分）
地下鉄駅へ徒歩3分
朝・夕の2食付き（土日、祝なし）
門限なし
（カードロックシステム　防犯カメラ）

仲介料無料

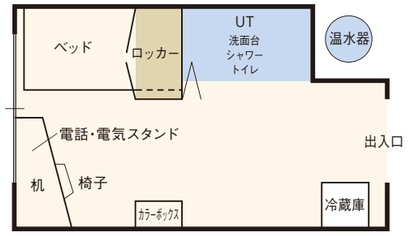
Aタイプ

Aタイプ

Cタイプ

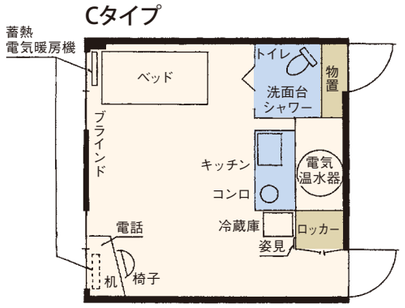
Cタイプ

Aタイプ



（Bタイプは部屋巾が2.4mから2.7mに変わります。）

Cタイプ



[共用設備]
エレベーター、ケーブルテレビ1（食堂内）、ピアノ3、洗濯乾燥機9、電子レンジ4、ミニキッチン3、和式便所1、以上各無料、個室ユニットバス1（100円コイン式）

[室内設備]

●Aタイプ・Bタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット（洗面台、シャワー、トイレ）、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ（深夜電力）、ロッカー、照明、ブラインド

●Cタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット（洗面台、シャワー、トイレ）、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ（深夜電力）、ロッカー、照明、ブラインド、キッチン

費　用	Aタイプ　11㎡（窓向き東、西、南）40室	Bタイプ　12㎡（窓向き東、西）12室	Cタイプ　20㎡（窓向き東、西）キッチン付　4室
申込金	60,000円	60,000円	60,000円
4月分館費（含食費）	61,000円	64,000円	71,000円
合計（契約時支払額）	121,000円	124,000円	131,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター	個別メーター

食事は月曜日から金曜日までの朝食と夕食です。（お盆休み、年末年始、年度末及び祝祭日を除きます。）申込金は返金されません。

お問い合わせ先：823-5065（学生会館）　お申込み先：852-3502（生協）

ロッヂングルーム キャンパス

（男子専用）

明るい清潔な室内 快適なカレッジライフを！

●近くに大型スーパー、コンビニ、信用金庫、薬局あります
●地下鉄“月寒中央駅”まで バスで5分、徒歩15分

朝・夕2食付
（日曜・祝日なし）

BUFFALO IT Solutions

ロッヂングルームキャンパスは…
Wi-Fiが無料で使い放題です!!

Wi-Fiになるとパソコンやスマホのインターネットが超快適！

便利　入居当日からインターネットができる
高速　動画配信サービスなどが高画質で見られる
お得　インターネット契約が不要! パケット代も節約できる!

■建築構造
木造３階建／全18室

■専用設備
ベッド、机、椅子、物入れ、照明器具
ブラインド

■共用設備
洗濯機（コ）、トイレ
風呂（日曜・祝日休）、シャワー（コ）
共同キッチン有24時間使用可能
電子レンジ、掃除機、乾燥室
自転車置場（屋根付）

■公共料金
個別メーター実費（電気・ガス）
水道料／1,000円（月額）

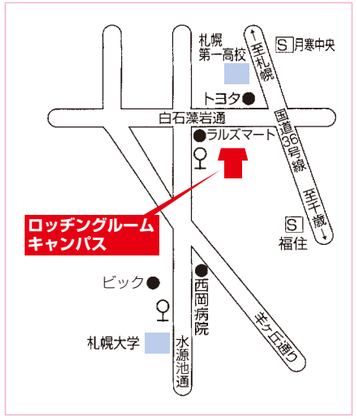
■食　事
朝・夕2食付（日曜・祝日なし）
食費長期返還有
（3月・8月は10,000円引）

■料金システム

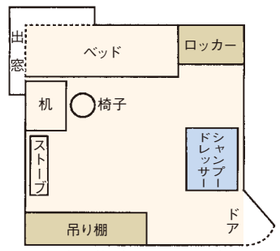
家　賃	49,000円〜53,000円
入寮金	49,000円〜53,000円
諸経費	（年額）48,000円

- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合（バス停1分バス5分）
- 自転車　楽々10分

仲介料無料



インターネット無料
WiFi



個室面積（6畳〜7.2畳）

●見学はいつでもできます
（家主）塚原　功士
〒062-0034　豊平区西岡4条1丁目13-8
TEL.(011)852-9801
FAX.(011)852-9942

説明・見学ご希望の方は、まずお電話ください。　札幌大学生協　852-3502

食事付

ハイネス芙蓉 *board and lodging Highness Fuyo*

（男子専用）

- 門限ありません!(鍵持ち)
- 大学まで近いっ!
  (歩いて3分走って1分)
- バス停すぐそこ!

- 食事がうまくて残せない!
- おじさんおばさんみんな優しい
- お風呂は毎日♪
- コンビニも近いの。

仲介料無料

ゆとりある・充実したカレッジライフには好条件！

— 札大キャンパス徒歩3分、銀行・病院徒歩10分内 —

駐車場 駐車場5,000円／月
6台分あり

■建築構造

鉄骨造3階建
6畳ワンルーム
全35室

インターネット無料 12MB Wi Fi

■料金システム

入館金	30,000 円
下宿費	48,000 円
諸経費（年額）125,000円(税別)	

※諸経費：共益費・暖房費・給湯費が含まれます。
※電気代は個別メーターによる実費となります。
※下宿費1年分前納で1ヶ月分の割引、半年分前納で¼ヶ月分の割引が適用されます。

■食　　事

朝・夕2食付(日曜・祝日なし)
食費長期返還有

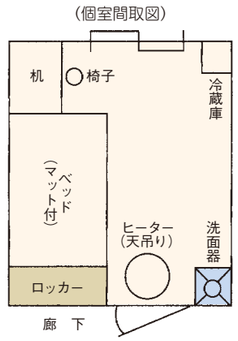
■専用設備

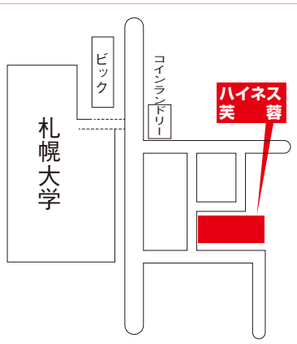
ベッド・ロッカー・机・椅子
暖房(セントラルヒーティング)
照明器具・冷蔵庫・洗面台

■共用設備

食堂兼談話室・テレビ・ガス(コ)
自炊用流し・洗濯室・自動洗濯機(コ)
乾燥機(コ)・シャワー室(コ)・電子レンジ
入浴室(毎日)・洗髪化粧台(シャワー)
掃除機・アイロン・布団乾燥機・トイレ

（個室間取図）





家庭的な温かさでお世話しています。
卒業迄入居して下さる方が多くいらっしゃいます。
アルバイト・サークルにサポートし
学生生活を心より応援いたします。

通学・買い物にも便利！

防犯の管理も配慮しています

説明・見学ご希望の方まずお電話ください。
札幌大学生協 011-852-3502

豊平区西岡4条8丁目3-12
(館長)大内　尚人
TEL・FAX(011)852-1447
https://www.hainesufuyou.com/
・入学準備支援制度あります。ご相談ください。

第二半田マンション〈男子専用〉

豊平区西岡1条8丁目1-26

管理人常駐で安心　インターネット月額1,000円で使い放題

賃料 **4.8万円**

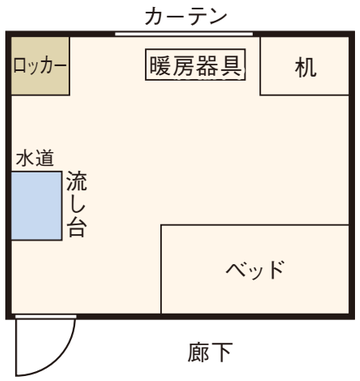
10畳

共益費／月	6,000円
水道代／月	家賃に含む
入館料	48,000円

- 2食付（日曜・祝祭日、土曜夕なし）
- 食事長期休返還有り
- 食事の取置致します
- 灯油ストーブ（カートリッジ）灯油代別途かかります
- 専用設備【カーテン・ベッド・机・ロッカー・流し台・内線電話・シューズロッカー】
- 共用設備【洗濯機（コ）（2台）・乾燥機（コ）・風呂（カ）・シャワー室（コ）（2室）・トイレ・食堂兼談話室・電子レンジ有】

大学まで徒歩5分

バス・トイレ別　灯油暖房　照明器具　家具　駐輪場



［連絡先］生協 ☎011-852-3502　家主：半田美装 ☎011-821-3025（担当：山本）　鉄筋造3階建／全24室／1979年築

花田下宿〈男子専用〉

豊平区西岡4条9丁目6-3

インターネット月額2,000円で使い放題

賃料 **4.0万円**

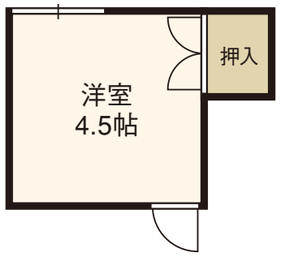
4.5畳

管理・共益費／月	5,000円
水道代／月	共益費に含む
入寮金	20,000円

- 2食付（土曜・日曜・祝日なし）
- 弁当の取置あり
- 長期休返還有り10,000円引（3月・8月）
- 専用設備【ベッド・押入・冷蔵庫・テーブル・カーペット・物干しポール・電子レンジ・電話（室電）】
- 共用設備【洗濯機（コ）・乾燥機（コ）・ガスコンロ（コ）・トイレ・風呂（週3回月・水・金）・シャワー（コ）・食堂・共同キッチン（24H使用可能）】

大学まで徒歩10分

バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　家具　家電　照明器具　駐輪場



［連絡先］生協 ☎011-852-3502　家主：花田 ☎011-853-8880　木造2階建／全10室／1989年築

札幌共和女子学生会館

インターネット無料 Wi Fi

東区北9条東1丁目1-8

警備員と女性スタッフが24時間常駐していて安心！

賃料

[A1タイプ]	[A2タイプ]
4.8万円	**4.1万円**
[B1タイプ]	[B2タイプ]
4.2万円	**3.2万円**

A1タイプ **6.5+1.5畳**
A2タイプ **6.5畳**
B1タイプ **5+1.5畳**
B2タイプ **5畳**

☆合格発表日迄仮予約OK!

年間管理費	155,520～187,920円
電気・水道料他	管理費に含む
入館費	97,200円
更新料／年	32,400円

- 暖房料：7,500円（10月～翌3月まで）
- 食費：ライフスタイルに合わせて自由に選択可能
- 月決め/朝夕食（日曜含）24,000円
- 食券/朝食400円、夕食550円
- キッチンルームで自炊も可
- 大浴場あり

※料金は消費税率改定に伴って変更となる場合がございます。

大学までバス30分

■札幌駅 …… 徒歩7分

家具　照明器具　家電　駐輪場

0120-20-8521

［連絡先］生協 ☎011-852-3502

食事付

ここから始まるひとりくらし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心！

男女学生会館

JAドーミー平岸

北海道札幌市豊平区平岸2条6丁目2-25

館内設備 / 食堂 / ランドリールーム / 大浴場（サウナ付） / 自動販売機 / 駐輪場 / エレベーター / オートロック玄関

間取図

女性専用フロアあり

朝・夕2食付

家具付

寮長夫妻常駐

- 交　通／地下鉄南北線「平岸」駅徒歩約2分
- 主な駅までの乗車時間／札幌まで10分　大通まで8分　澄川まで4分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
- 居　室／洋室18.60㎡　定員100名

料金表

居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	館費 半年払い・年払いも可能です	
個室	食事込	79,200	半年払い	473,000
			年払い	941,000
	食事別	58,900	半年払い	352,000
			年払い	700,000

入館手続費用	
入館費	
90,000（1年契約） 121,000（2年契約）	150,000（3年契約） 170,000（4年契約）
保証金	年間管理費
50,000	206,000

その他の費用&注意事項	
電気料金	電力会社との直接契約
通信設備料	基本料金 3,600円（税別）＋電話通話料金
食事料金	朝食350円（税別） 夕食650円（税別）

※既納の入館費は返金されません。契約年数によって異なります。※保証金は契約期間満了後、返金いたします。但し、既納の保証金は途中退館者には返金されません。　※年間管理費は居室内の水道料金、共有施設の諸費用、一般管理費の1年間分です。但し即納の年間管理費は途中退館者には返金されません。※館費（食事込）には、室料と朝夕の2食の費用が含まれております。（日、祝日・第5土曜日・夏期及び年末年始の5日間、研修日1日は食事業務が定休となります。）

株式会社 共立メンテナンス 札幌支店
TEL.0120-97-4334
〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9
http://www.gakuseikaikan.com
共立の学生会館　検索

ひとり暮らしのマナー

親元を離れて、はじめてのひとり暮らしですが、大学生として社会の一員として最低限守らなければならないマナーがあります。

1 ゴミの分け方・出し方のルールをきちんと守ること。

①ゴミの分け方

ゴミは、燃やすゴミ、プラスチック製容器包装、缶・ビン・ペットボトル、古紙、古布等、市町村、またはお住まいの町内会の分け方に従い、分別してください。

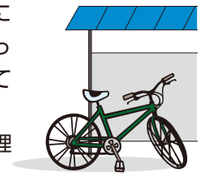
②ゴミの出し方

- ゴミは、市町村によりゴミ収集日がゴミの種類ごとに決められています。
- 決められた時間にゴミ集積場所に出してください。
- ゴミ袋は市町村で指定されたものを使用し、散らばらないようにきちんと封をしてください。
- ゴミの中に個人情報はそのまま入れずに、裁断する等個人が特定出来ないようにしてゴミ出しをしてください。

2 自転車を放置して退去しないこと。

アパート等を退去する時に、自転車・バイク等を放置したまま退去しないようにしてください。必ず責任を持って自転車・バイク等を処分してください。

※自転車を所有の時は、家主・管理会社に届けましょう。



3 深夜、騒いだり通行人の邪魔をしないこと。

- 夜遅く、自分の部屋に友達を連れてきて大勢で騒がない。
- 夜遅く住宅周辺で大声を出したり、花火をしたり集団で道を塞ぐような行為をしない。

マナーを守って、楽しい新生活をスタートさせましょう！

A11 インフィニト福住

豊平区福住1条6丁目11-11

インターネット無料 WiFi

家電付！ 安心のセキュリティ！　2LDKタイプもあり！

賃料 **4.3万円～4.8万円**

1K 10.7+1.8K

管理・共益費／月	3,000円
水道代／月	個別メーター
敷金	1ヵ月

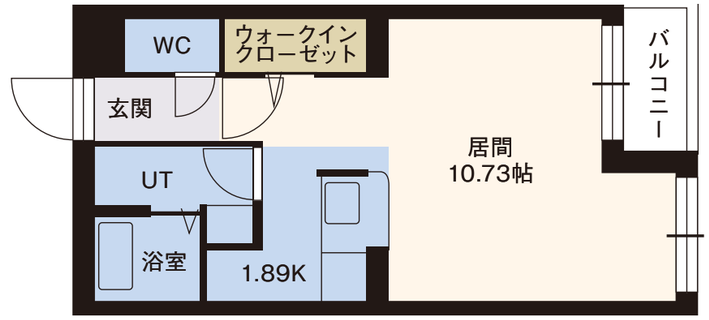
- 町内会費：500円／月
- 退去時清掃料：1K 20,000円（税別）
- 24時間リペアサービス：1,000円／月（税込）
- 暖房分解清掃料：20,000円（税別）

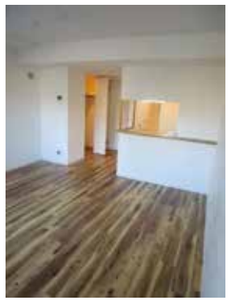
その他の設備

冷蔵庫・洗濯機

大学まで徒歩10分

- 福住駅行きバス停…… 徒歩30秒
- コンビニ …… 徒歩1分





バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / ウォシュレット / シャンドレ / オートロック / 家電 / 照明器具 / エアコン / TVモニタホン / 駐車場 / 駐輪場 / 宅配BOX / 防犯カメラ

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造4階建／全19室／2017年11月築

A12 六軒村テラス

豊平区福住1条8丁目4-1

インターネット無料 WiFi

家具家電付　お引越しが楽です！

賃料 **4.5万円～4.8万円**

1R Aタイプ：10.5帖／Bタイプ：10.0帖

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

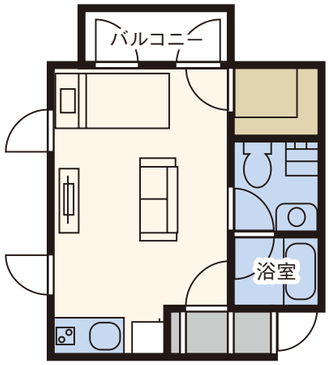
●エアコン清掃料：15,000円（税別）
●退去時清掃料：20,000円（税別）

大学まで徒歩5分

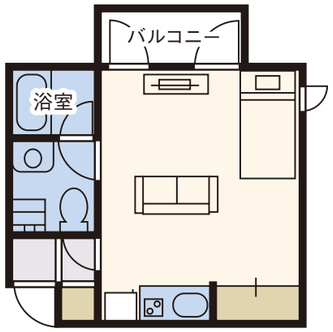
■コンビニ …… 徒歩4分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV・テーブル・ソファ・シングルベッド



Aタイプ（26.50㎡）



Bタイプ（24.64㎡）

バス・トイレ別　ガスコンロ　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　家具　家電　照明器具　エアコン　TVモニタホン　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全16室／2016年築

A13 パークウエル札大前

豊平区西岡4条8丁目1-1

インターネット無料 WiFi

日当り、眺望良好！セキュリティ重視！

賃料 **4.5万円～5.1万円**

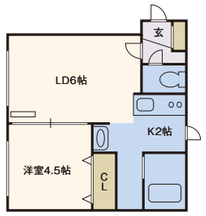
1LDK 7+4.5+1.8K／6+4.5+2K

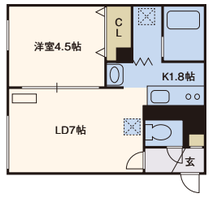
管理・共益費／月	5,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●町内会費：100円／月
●ハウスクリーニング:20,000円（税別）

大学まで徒歩1分

■コンビニ …… マンション1F
■スーパー …… 徒歩3分





バス・トイレ別　IHコンロ　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　オートロック　TVモニタホン　駐輪場　宅配BOX　エレベーター　防犯カメラ

［取引態様仲介］　鉄骨鉄筋コンクリート造5階建／全20室／2003年築

A14 プロスペリティ

豊平区西岡4条5丁目2-22

インターネット無料 WiFi

美室！　利便性が高く、生活環境はGood!

賃料 **4.2万円～5.0万円**

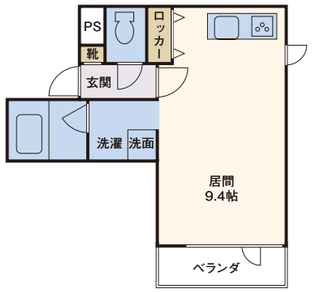
1R 9.4／**1DK**7+4.7+2.3K

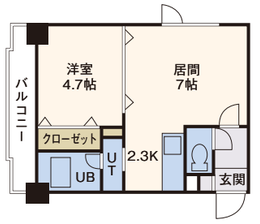
管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●24時間管理料：1,000円／月（税別）
●ハウスクリーニング:25,000円（税別）
●物置（棟外個別）

大学まで徒歩6分

■コンビニ …… 徒歩3分
■スーパー …… 徒歩3分





バス・トイレ別　IHコンロ　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　オートロック　照明器具　TVモニタホン　駐輪場　宅配BOX

［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全8室／2009年築

A15 グランディールコリーナ

豊平区西岡2条5丁目8-11

インターネット無料 WiFi

札大至近のデザイナーズマンション！　セキュリティ安心！

賃料 **4.2万円～4.7万円**

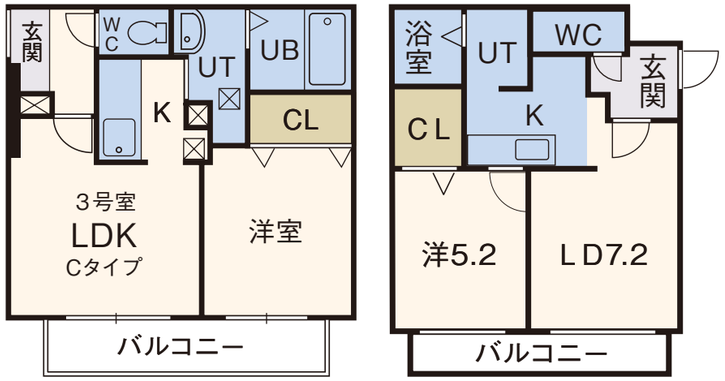
1LDK 7.2+5.2

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●24時間管理料：1,000円／月（税別）
- ●町内会費：300円／月
- ●水廻り消毒料：15,000円（税別）
- ●ハウスクリーニング費用:20,000円（税別／退去時）

大学まで徒歩2分

- ■コンビニ …… 徒歩6分
- ■スーパー …… 徒歩6分



バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　オートロック　照明器具　TVモニタホン　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全14室／2005年築

A16 TG・BLD

豊平区西岡3条9丁目5-11

目の前に交番あり、夜間も安心、女子にもオススメ！

賃料 **4.0万円～4.7万円**

1K 9+2.3K／**1LDK** 8DK+4.1

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●町内会費：200円／月
- ●水廻り消毒料：20,000円（税別）
- ●ストーブOH料：20,000円（税別）

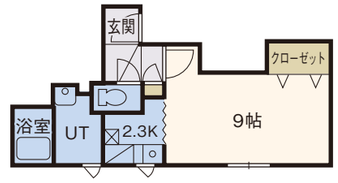
大学まで徒歩10分

- ■コンビニ …… 徒歩7分
- ■スーパー …… 徒歩6分

その他の設備

入口人感センサー付LEDライト（玄関）

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　オートロック　TVモニタホン　駐輪場



災害・故障等が発生した場合は一階家主が緊急対応

※1階飲食店は屋上強制排気無煙無臭システムを使用しておりますので臭い等はございません。

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全14室／2012年築

A17 リリィー西岡

豊平区西岡4条8丁目4-17

インターネット無料 12MB WiFi

大学にほど近い快適空間

賃料 **4.3万円～4.5万円**

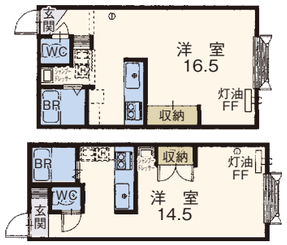
1R 16.5～14.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●雑費：2,000円／月
- ●ハウスクリーニング代:20,000円（税込）

大学まで徒歩3分

- ■コンビニ …… 徒歩2分
- ■スーパー …… 徒歩5分



その他の設備

湿気換気扇（1階）洗濯機・冷蔵庫

バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　家電　照明器具　駐輪場　防犯カメラ

［取引態様仲介］　木造・鉄筋造3階建／全12室／2003年築

A18 アークシティ西岡

豊平区西岡4条1丁目13-47

インターネット無料 120MB WiFi

デザイナーズマンション・床暖房

賃料 **4.3万円～4.5万円**

1DK 5.5+5.5+2.3K

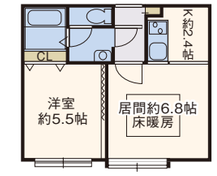
1LDK 6.8+5.5+2.4K

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●退去時清掃料：20,000円（税別）
- ●鍵交換料（任意）：15,000円（税別）

大学まで徒歩19分

- ■バス停…… 徒歩1分
- ■コンビニ …… 徒歩3分
- ■スーパー …… 徒歩1分



バス・トイレ別　ガスコンロ　灯油暖房　シャンドレ　オートロック　TVモニタホン

［取引態様仲介］　鉄筋一部木造3階建／2007年築

A19 ルミエール西岡

豊平区西岡1条10丁目9-1

インターネット無料 12MB Wi Fi

管理状態が良く、居住環境が抜群！　高台なので全室から素晴らしい眺望！

賃料 **4.0万円～4.4万円**

1LDK 7+5.3+4K

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	なし

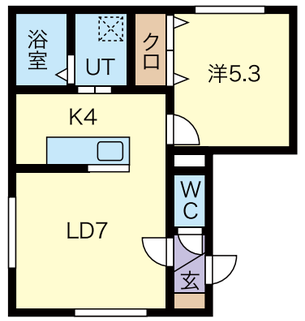
- ストーブ清掃積立金：600／月（税別）
- 口座引落手数料：200円／月（税別）
- 駐車場※注1：6,000円／月（税別）
- 退去清掃前払金：20,000円（税別／入居時）

※注1：駐車場使用の方は12月～3月の間、灯油代2,000円／月（税別）が掛かります。

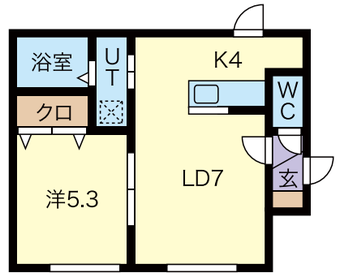
大学まで徒歩11分

- ■コンビニ …… 徒歩6分
- ■スーパー …… 徒歩10分

家具・家電レンタル可
［冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド］
4点セット 1,000円／月（税別）
※家電清掃料あり：5,000円（税別・入居時払い）



1号室タイプ（35.4㎡）



2・3号室タイプ（33.734㎡）
3号室は反転タイプ

デザイナーズ風
レジデンス

広めの独立キッチン

シャンドレ・UT有

フローリング

アプローチもロードヒーティング

バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　照明器具　駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全6室／2004年1月築

A20 西岡アークビル

豊平区西岡4条8丁目4-20

家主直接管理で安心です　家電3点付き（新入生対象）

賃料 **4.1万円～4.3万円**

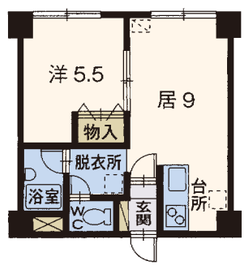
1DK 9.0+5.5

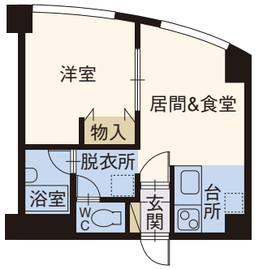
管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ハウスクリーニング代:25,000円(税別)

大学まで徒歩1分

- ■コンビニ …… 徒歩2分
- ■スーパー …… 徒歩5分





バス・トイレ別　ガス暖房　ウォシュレット　家電　照明器具　TVモニタホン　駐輪場　エレベーター　防犯カメラ

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

［取引態様仲介］　鉄筋造5階建／全9室／1995年築

A21 コンフォール札幌

豊平区西岡4条8丁目1-15

インターネット無料

オール電化・床暖房　建物専用回線インターネット無料！

賃料 **3.9万円～4.5万円**

1DK 7+5.5／7.5+5

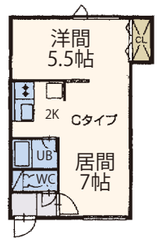
管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	なし

- 町内会費：450円／月
- 電気設備料：500円／月（税別）
- 引落手数料：200円／月（税別）
- 口座登録手数料：200円（税別）

大学まで徒歩3分

- ■コンビニ …… 徒歩2分
- ■スーパー …… 徒歩4分

その他の設備
蓄熱電気温水器・床暖房



バス・トイレ別　電気コンロ　電気暖房　ウォシュレット　オートロック　照明器具　TVモニタホン　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋造5階建／全19室／1996年築

A22 グラツィエ

豊平区西岡3条9丁目2-7

インターネット無料 12MB Wi Fi

安心のセキュリティマンション　収納もたっぷり！

賃料 **4.0万円~4.4万円**

1LDK 7+4.3+2K

管理・共益費／月	3,500円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●24時間管理料：1,000円／月（税別）
- ●ストーブ分解整備代:15,000円（税別）（退去時支払い可）
- ●ハウスクリーニング代:20,000円（税別）

大学まで徒歩6分

■コンビニ …… 徒歩3分
■ドラッグストア …… 徒歩1分

バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　オートロック
浴室乾燥機　駐車場　駐輪場　防犯カメラ

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全14室／2006年築

A23 WEST HILLS 3・8

豊平区西岡3条8丁目6-11

おしゃれな内装、充実した設備

賃料 **3.6万円~4.6万円**

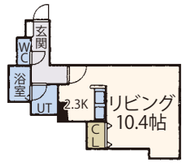
1K 10.4+2.3K／10.3+2.5K
1DK 8+4.5+2.3K

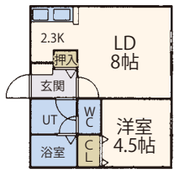
管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●町内会費：300円／月
- ●ハウスクリーニング代:20,000円(税別)
- ●ストーブ分解整備代:20,000円(税別)

大学まで徒歩3分

■コンビニ …… 徒歩1分





バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　TVモニタホン　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造一部RC造3階建／全7室／2009年築

A24 CENTRAL西岡

豊平区西岡4条7丁目5-17

1DKの使いやすいお部屋！

賃料 **4.5万円~4.7万円**

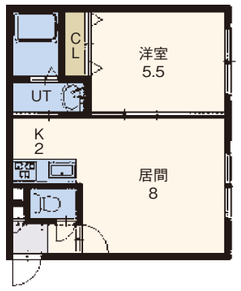
1DK

管理・共益費／月	1,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●町内会費：300円／月
- ●室内清掃料：15,000円（税別）

大学まで徒歩5分

■コンビニ …… 徒歩4分
■スーパー …… 徒歩6分



バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　照明器具　TVモニタホン　駐車場

［取引態様仲介］　木造一部RC2階建て／全14室／2006年築

A25 第6トーホービル

豊平区西岡4条4丁目1-10

インターネット無料

便利な生活環境！

賃料 **3.8万円~4.2万円**

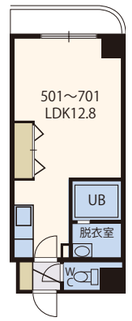
1R 12.8／**1DK** 9.1+5.8

管理・共益費／月	4,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●24時間管理料:500円／月（税別）

大学まで徒歩8分

■スーパー …… 徒歩4分



バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　照明器具　TVモニタホン　駐車場　駐輪場　宅配BOX

［取引態様仲介］　鉄筋造7階建／全28室／1990年築

A26 ピュアコート1・8

豊平区福住1条8丁目5-2

インターネット無料

明るい室内、静かな環境

賃料 **3.6万円~4.2万円**

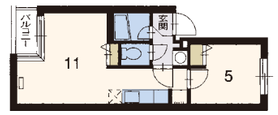
1DK 11+5

管理・共益費／月	4,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●24時間管理料:500円／月（税別）

大学まで徒歩5分

■スーパー …… 徒歩8分



バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　オートロック　照明器具　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全24室／1999年築

A27 プルーデンス西岡

豊平区西岡2条8丁目5-40

インターネット無料 1MB

屋根付駐輪スペース・トランクルーム・宅配BOXあり！

賃料 **3.6万円~4.6万円**

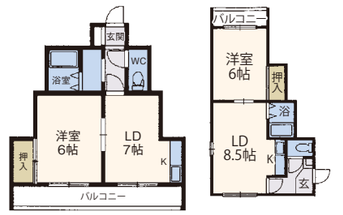
2DK11+6+6
1DK8.5+6／7+6

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ●水道代：個別メーター実費
  ※3F4Fのみ水道料定額：2,900円／月
- ●24時間管理料：1,000円／月（税別）
- ●ハウスクリーニング代：1DK25,000円（税別）
  2DK35,000円（税別）
- ●ストーブ分解整備代：1DK18,000円（税別）
  2DK20,000円（税別）

大学まで徒歩4分

■コンビニ …… 徒歩3分
■ドラッグストア …… 徒歩4分



バス・トイレ別　灯油暖房　TVモニタホン　駐車場　駐輪場　宅配BOX

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全16室／1989年築

A28 大滝ビル

豊平区西岡4条7丁目7-3

インターネット通信 12MB WiFi

札大正門すぐ前！　使いやすい1DK

賃料 **3.7万円**

1DK 10+6

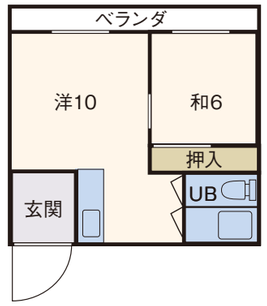
管理・共益費／月　3,000円

水　道　代／月 個別メーター

敷　　金　1ヵ月

大学まで徒歩1分

■コンビニ …… 徒歩1分
■スーパー …… 徒歩2分



バス・トイレ別　電気暖房　駐車場

［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全14室／1980年築

A29 コンパクトルーム

豊平区西岡4条7丁目7-15

インターネット通信 12MB WiFi

オール電化物件！　生活環境は便利です

賃料 **3.8万円**

1R 16.3

管理・共益費／月　1,000円

水　道　代／月 個別メーター

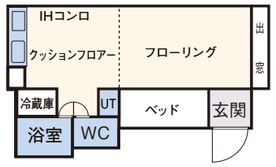
敷　　金　1ヵ月

大学まで徒歩1分

■コンビニ …… 徒歩1分
■スーパー …… 徒歩3分

その他の設備

ベッド（取付）・冷蔵庫・TV・蓄熱暖房・温水器（深夜電力）



バス・トイレ別　IHコンロ　電気暖房　家電　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1989年築

A30 カーサ西岡

豊平区西岡4条10丁目2-16

インターネット通信 1MB

全室日当たり良好！　無料トランクルームあり

賃料 **3.5万円～4.2万円**

1LDK 9.7+3

管理・共益費／月　2,000円

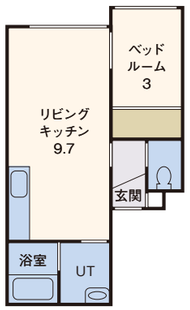
水　道　代／月 個別メーター

敷　　金　1ヵ月

●駐車場：4,000円／月（税別）
●シリンダー交換:15,000円（税別）

大学まで徒歩12分

■スーパー …… 徒歩5分



バス・トイル別　灯油暖房　シャンドレ　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1995年築

A31 ウェストヒルズ五番館

豊平区西岡4条11丁目4-6

インターネット通信 WiFi

全室日当たり良好！　無料トランクルームあり

賃料 **3.2万円～3.8万円**

1LDK 9+3

管理・共益費／月　2,000円

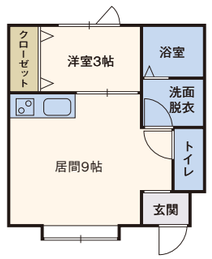
水　道　代／月 個別メーター

敷　　金　1ヵ月

●駐車場：4,000円／月（税別）
●町内会費：250円／月

大学まで徒歩16分

■スーパー …… 徒歩4分



バス・トイル別　灯油暖房　シャンドレ　TVモニタホン　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1997年築

A32 ラムズ西岡旭堂

豊平区西岡4条9丁目1-1

ペット可！　インターネット高速ギガ月額1,980円で利用可！

賃料 **3.7万円～3.9万円**

1LDK 6.7+2.6／6+3.3

管理・共益費／月　4,000円

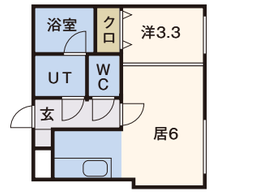
水　道　代／月　個別メーター

敷　　金　なし

●町内会費：300円／月
●ハウスクリーニング代：20,000円（税別）
●水道代：2,381円／月（税別）
●暗証番号設定料：10,000円（税別）
●24時間管理体制：800円／月（税別）

大学まで徒歩8分

■コンビニ …… 徒歩3分
■ドラッグストア …… 徒歩3分
■バス停 …… 徒歩30秒



家賃+3,000円で
家電付きプラン
［冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ］
にもできます。

写真はモデルルームです。

バス・トイル別　灯油暖房　ウォシュレット　オートロック　駐車場　駐輪場　エレベーター

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造6階建／全29室／1997年築

入居までにしておくことは？

入居する1週間前までに、札幌大学生協に確認の連絡をしてください。
○鍵の受け取り方法について（いつ、どこで、だれから）　○電気・ガス・水道の利用について

◆ 電気は北海道電力株式会社

ほくでん契約センター：
0120−12−6565へ電話をする。
または、お部屋にある電気使用
開始申込書（ハガキ）をポストに
投函する。
インターネットやFAXでも申込みが出来ます。

◆ 水道は札幌市水道局

開始届け：
電話 011−211−7770
※インターネットでも
　申込みできます。

札幌市水道局　検索　CLICK!

◆ ガ　ス

ガスは天然ガスとLPガスの場合があります。いずれも使用する前にガス会社の人に開栓してもらいます。その時は必ず本人の立ち合いが必要です。使用する前日までに電話連絡して、立ち会いの日時を決めてください。

◆ 灯　油

ほとんどのアパートでは灯油をポリタンクにいれて運ぶ必要はありません。電気、ガス、水道のようにメーターがついていて、使用した分の請求書がきます。
灯油会社は各アパートによって異なります。

◆ 郵便局

「郵送物転送届」を
旧住所の郵便局へ
出しましょう。
転居後1年間は
転送してくれます。

A33 レオパレス Pao A

豊平区西岡4条8丁目5-22

安心・安全のセキュリティ、家具・家電付き物件！ 仲介手数料不要!

賃料 **3.45万円～3.85万円**

1K 8.5+3.5K／占有面積23.18㎡

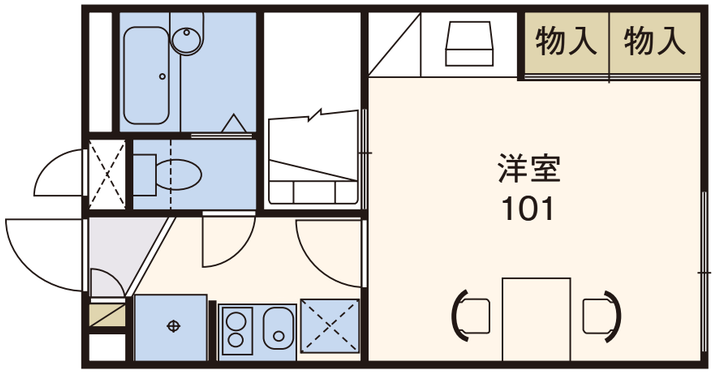
管理・共益費／月	3,500円
水　道　代／月	個別メーター
敷　金　・　礼　金	なし

- インターネット：2,310円／月（税込）
- ハウスクリーニング代：31,350円（税込）
- 環境維持費：550円／月（税込）

※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料（日割り家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費）の他に鍵の交換費、インターネット利用料、保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100%～120%が別途必要となります。

大学まで徒歩4分

■コンビニ …… 徒歩3分
■スーパー …… 徒歩6分



バス・トイレ別　ガス暖房　家具　家電　照明器具　浴室乾燥機　宅配BOX　駐車場　駐輪場

その他の設備
ホームセキュリティ（ALSOK）・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・カーテン・テーブル・椅子・ベッド

［取引態様仲介］　木造2階／全12室／2004年築

A34 エンドレス三井西岡

豊平区西岡3条5丁目6-46

インターネット無料 WiFi

管理人在駐（平日9時～15時）

賃料 **3.4万円～4.1万円**

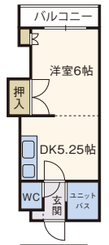
1DK 6+5.25／**2LDK** 12.25+6+4.5

管理・共益費／月	3,000円～4,000円
水道代／月（税別）	2,500円～3,000円
敷　金	1ヵ月

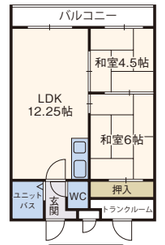
- ハウスクリーニング代：15,000円（税別）

大学まで徒歩1分

■スーパー …… 徒歩6分



1DKタイプ



2LDKタイプ

バス・トイレ別　ガス暖房　オートロック　エレベーター

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全72室／1988年築

A35 エレガンス西岡

豊平区西岡4条8丁目4-1

インターネット無料 12MB WiFi

大学近く 日当たり良好

賃料 **3.5万円～3.7万円**

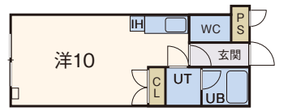
1R 10

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　金	1ヵ月

- ハウスクリーニング代：20,000円

大学まで徒歩1分

■コンビニ …… 徒歩3分
■スーパー …… 徒歩6分



その他の設備
洗面化粧台・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

バス・トイレ別　IHコンロ　ガス暖房　オートロック　家電　照明器具　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全12室／2000年築

A36 ヒルヴィレッヂ西岡

豊平区西岡3条10丁目2-38

インターネット無料

安心なオール電化　大学にほど近い住宅街

賃料 **3.5万円**

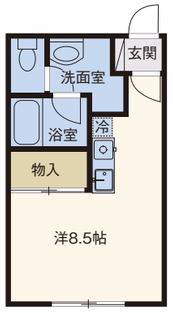
1R 8.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　金	1ヵ月

- 町内会費：200円／月
- ハウスクリーニング代:18,000円(税別)
- 鍵交換料：15,000円（税別）

大学まで徒歩14分

■スーパー …… 徒歩7分



バス・トイレ別　電気コンロ　シャンドレ（101のみ）　電気暖房

［取引態様仲介］　木造2階建／全6室／1995年築

A37 シュロス西岡

豊平区西岡3条4丁目1-18

インターネット無料 12MB WiFi

通学・買い物便利

賃料 **3.4万円**

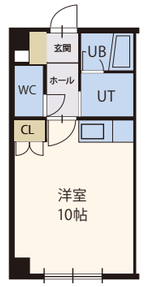
1R 10

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　金	1ヵ月

大学まで徒歩8分

■スーパー …… 徒歩3分

その他の設備
取付机カウンター・洗面化粧台



バス・トイレ別　ガス暖房　照明器具　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全13室／2001年築

A38 メゾンヴェルジェ

豊平区西岡4条9丁目1-9

インターネット無料 12MB Wi Fi

通学便利!! 近くにコンビニエンスストアあり！

賃料 **3.4万円～3.7万円**

1DK 6+6／6+4.5

管理・共益費／月	1,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 町内会費：100円／月
- 水廻り清掃料：20,000円（税別）
- 鍵交換料（任意）：5,000円（税別）

大学まで徒歩5分

■コンビニ …… 徒歩4分

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1986年築

A39 栄和ハイツ

豊平区西岡4条5丁目5-5

インターネット無料 12MB Wi Fi

大学近く、買い物便利　灯油給湯で経済的!!!

賃料 **3.5万円**

1R 8

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	家賃込み
敷　　金	1ヵ月

大学まで徒歩6分

■スーパー …… 徒歩7分

バス・トイレ別　IHコンロ　灯油暖房　シャンドレ　照明器具　エアコン

［取引態様仲介］　木造2階建／全2室／1990年築

A41 パル西岡

豊平区西岡2条10丁目5-39

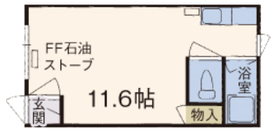
インターネット無料 12MB Wi Fi

大学南門まで徒歩10分　閑静な住宅街

賃料 **3.0万円～3.2万円**

1R 11.6

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月



- 駐車場：3,000円／月（税別）
- ストーブ分解整備代：10,000円
- ハウスクリーニング代：20,000円

大学まで徒歩10分

■スーパー …… 徒歩7分
■ドラッグストア …… 徒歩8分

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全4室／1996年築

A42 パル西岡Ⅱ

豊平区西岡4条7丁目2-2

インターネット無料 12MB Wi Fi

大学正門まで徒歩4分　買い物も便利

賃料 **3.3万円～3.5万円**

1R 13.7

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 駐車場：4,000円／月（税別）
- ストーブ分解整備代：10,000円
- ハウスクリーニング代：20,000円

大学まで徒歩4分

■コンビニ …… 徒歩5分
■スーパー …… 徒歩6分

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全6室／1997年築

A40 OMレジデンス札大前

豊平区西岡2条8丁目6-5

インターネット無料 12MB Wi Fi

安心の札幌大学生専用マンション　家電3点付・インターネット無料！

賃料 **2.7万円～3.5万円**

1R 12／8

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	1F・2F個別メーター 3F2,500円
敷　　金	1ヵ月

- 24時間管理料：1,000円／月（税別）
- 退去時水廻り消毒料：20,000円（税別）
- FF分解清掃料：15,000円（税別）

大学まで徒歩30秒

■コンビニ …… 徒歩5分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

灯油暖房　家電　照明器具　TVモニタホン　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全15室／1986年築

A43 松屋第2ビル

豊平区西岡3条9丁目1-15

インターネット無料

洋室10帖～15帖ワンルームタイプあり

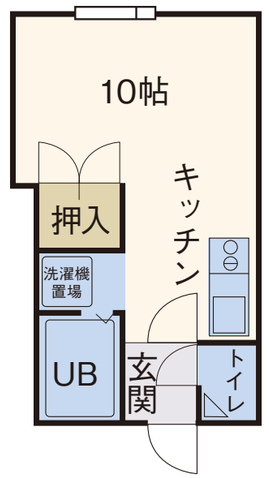
賃料 **3.0万円～3.5万円**

1R 10／15他

管理・共益費／月	1,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

大学まで徒歩6分

■コンビニ …… 徒歩2分
■ドラッグストア …… 徒歩2分



バス・トイレ別　ガス暖房

［取引態様仲介］　鉄筋一部木造3階建／全20室　1988年築（1995年改修・2004年増築）

福住・月寒・平岸地区

A44 コート西岡

豊平区西岡4条2丁目10-37

インターネット無料 12MB Wi Fi

広めの1R! 大型スーパー近く生活便利!

賃料 **3.0万円～3.2万円**

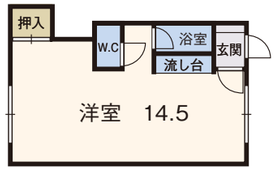
1R 14.5

管理・共益費／月 2,000円
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●水廻り消毒料：15,000円（税別）

大学まで徒歩17分

■スーパー …… 徒歩6分



バス・トイレ別 灯油暖房 駐車場

［取引態様仲介］ 木造一部鉄骨造／全10室／1990年築

A45 メゾンコリーヌ

豊平区西岡4条7丁目1-13

インターネット無料 120MB Wi Fi

明るい室内静かな住環境

賃料 **3.3万円**

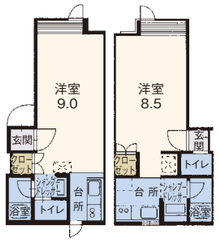
1R 8.5／9

管理・共益費／月 なし
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●24時間管理費：1,000円／月（税別）
●ハウスクリーニング代：25,000円（税別）

大学まで徒歩4分

■コンビニ …… 徒歩4分
■スーパー …… 徒歩5分



バス・トイレ別 ガス暖房 駐輪場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全8室／1997年築 2012年外装工事済

A48 ステップワン

豊平区福住1条5丁目3-17

インターネット無料

大型店舗徒歩5分 南向日当たり良好!

賃料 **3.3万円**

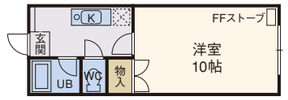
1K 10+3

管理・共益費／月 2,000円
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●町内会費：200円／月
●ストーブ分解整備代：20,000円（税別）
●ハウスクリーニング代:20,000円（税別）

大学まで徒歩13分

■コンビニ …… 徒歩4分



札大・地下鉄福住駅まで 徒歩13分
札幌ドーム徒歩10分

バス・トイレ別 灯油暖房 ウォシュレット TVモニタホン 駐車場 駐輪場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全8室／2000年築

A49 エステート橘

豊平区福住1条5丁目8-12

インターネット無料 12MB Wi Fi

札幌ドーム至近! コンビニ目の前

賃料 **3.2万円**

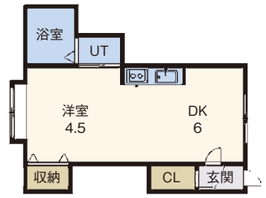
1DK 6+4.5

管理・共益費／月 なし
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●駐車場：5,000円／月（税別）

大学まで徒歩15分

■コンビニ …… 徒歩1分



バス・トイレ別 灯油暖房 照明器具 駐車場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全6室／1990年築

A46 南門ビル

豊平区西岡1条9丁目18-5

浴トイレ別のお部屋もあります

賃料 **3.0万円～3.5万円**

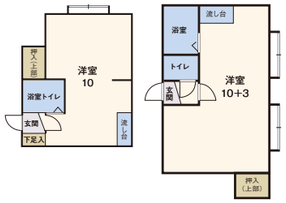
1DK 10+3／**1R** 10

管理・共益費／月 なし
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代15,000円（税別）

大学まで徒歩5分

■コンビニ …… 徒歩4分



電気コンロ ガス暖房 照明器具

［取引態様仲介］ 木造3階建／全8室

A47 タウンハイツ西岡

豊平区西岡1条9丁目1-1

インターネット無料 12MB Wi Fi

家電3点付き

賃料 **3.2万円**

1R 10

管理・共益費／月 2,000円
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●24時間管理料:800円／月（税別）
●水廻り消毒料：15,000円（税別）
●ハウスクリーニング代:20,000円(税別)

大学まで徒歩8分

■コンビニ …… 徒歩2分

バス・トイレ別 灯油暖房 シャンドレ 家電

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

［取引態様仲介］ 鉄骨造3階建／全14室／1992年築（2010年改築）

A50 シャトル西岡

豊平区西岡2条8丁目1-43

大学すぐ近く オートロックで安心

賃料 **3.0万円**

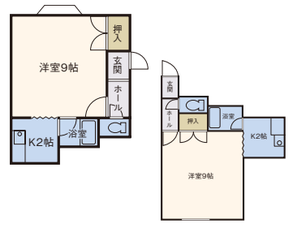
1K 9+2K

管理・共益費／月 3,000円
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代:15,000円（税別）

大学まで徒歩3分

■コンビニ …… 徒歩4分



バス・トイレ別 灯油暖房 オートロック 照明器具 駐車場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全8室／1990年築

A51 Cha Cha 西岡

豊平区西岡4条5丁目1-26

インターネット無料 12MB Wi Fi

生活環境GOOD!

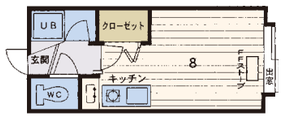
賃料 **3.0万円**

1R 8

管理・共益費／月 1,000円
水 道 代／月 個別メーター
敷 金 1ヵ月

大学まで徒歩6分

■コンビニ …… 徒歩3分
■スーパー …… 徒歩2分



バス・トイレ別 ガス暖房 照明器具

［取引態様仲介］ 木造2階建／全10室／1981年築（2019年リフォーム）

A52 中出ビル〈女性専用〉

豊平区西岡4条9丁目1-46

インターネット無料 WiFi

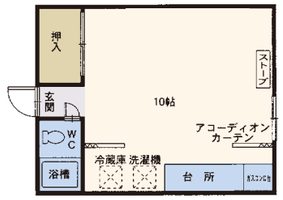
防音設備・家電製品完備　充実した設備、通学・買い物も便利

賃料 **3.0万円**

1R 10

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1カ月分

●退去時清掃料：20,000円（税別）



大学まで徒歩10分

■コンビニ …… 徒歩7分
■スーパー …… 徒歩6分

その他の設備

冷蔵庫・電子レンジ・TV(21型)
共用設備：掃除機

ガス暖房　オートロック　家具　家電　照明器具　エアコン　TVモニタホン　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄骨造2階建／全8室（2階部分）／1984年築

A53 陽春荘

豊平区西岡3条6丁目6-17

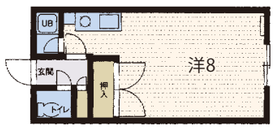
生活に便利な立地

賃料 **2.5万円～2.9万円**

1R 8

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1カ月

●ハウスクリーニング代：20,000円



大学まで徒歩6分

■コンビニ …… 徒歩1分
■スーパー …… 徒歩4分

その他の設備

洗濯機

バス・トイレ別　灯油暖房　家電

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1988年築

A54 キャロットヒル〈女性専用〉

豊平区西岡1条9丁目19-10

インターネット無料

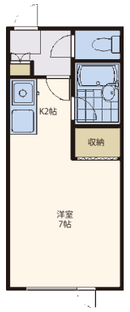
通学至近！　家電3点付

賃料 **3.0万円～3.5万円**

1R 6.3／7.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1カ月

●24時間管理料:1,000円／月（税別）



大学まで徒歩4分

■コンビニ …… 徒歩5分
■バス停 …… 徒歩1分

その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ

バス・トイレ別　ガスコンロ　ガス暖房　ウォシュレット　オートロック　家電　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　鉄筋一部木造3階建／全22室／1992年築

A55 ウエストグロウ

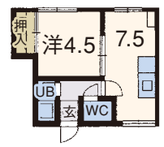
豊平区西岡4条6丁目9-20

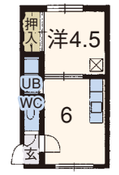
大型スーパー、病院近く　生活便利

賃料 **2.8万円～3.0万円**

1DK 6+4.5／6+6／7.5+4.5

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1カ月





大学まで徒歩3分

■コンビニ …… 徒歩1分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

2F　1F

バス・トイレ別　ガスコンロ　ガス暖房　灯油暖房　家電　照明器具

［取引態様仲介］　木造2階建／全4室／1986年築

A56 タネカワビル

豊平区西岡3条10丁目2-20

インターネット無料 120MB WiFi

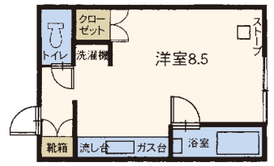
家電3点ついてます！　スーパー・銀行至近

賃料 **2.8万円**

1R 8.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	3,000円
敷　　金	1カ月

●24時間管理料:1,000円／月（税別）
●ハウスクリーニング代:25,000円（税別）



大学まで徒歩12分

■スーパー …… 徒歩5分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　家電　駐車場

［取引態様仲介］　木造2階建／全14室／1982年築

A57 ロイヤルハイツ

豊平区西岡4条10丁目1-3

インターネット無料

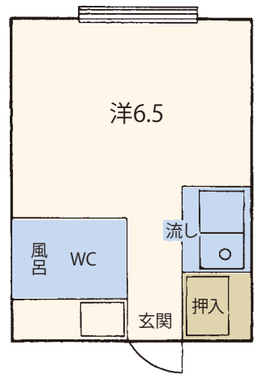
日当たり良好!!　家電4点付！

賃料 **2.5万円～2.9万円**

1R 6.5

管理・共益費／月	1,000円
水　道　代／月	2,000円
敷　　金	1カ月分

●町内会費：200円／月
●24時間管理体制：800円／月（税別）
●ハウスクリーニング代：20,000円（税別）



大学まで徒歩12分

■スーパー …… 徒歩6分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ

夜間

ガス暖房　オートロック　家電　TVモニタホン　駐車場　駐輪場

写真はモデルルームです。

［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全30室／1983年築

A58 ヤマダビルA／B

豊平区福住1条5丁目1-3／1-8

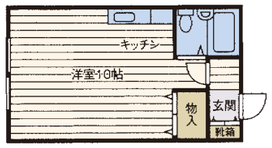
家主直接管理　札幌ドーム至近

賃料 2.3万円~2.5万円

1R 10

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●町内会費：200円／月
●ストーブ分解整備代：20,000円（税別）
●ハウスクリーニング代:15,000円（税別）



UB両タイプ

※バス・トイレ別タイプ有り

大学まで徒歩13分
■スーパー …… 徒歩7分

一部
バス・トイレ別　灯油暖房　駐車場

［取引態様仲介］　木造一部鉄筋造2階建／全8室

A59 SUオークラ

豊平区西岡2条3丁目1-41

インターネット通信 12MB Wi Fi

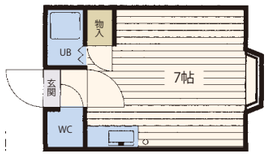
家主直接管理 安心　家電3点付！

賃料 2.6万円~2.8万円

1R 7

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●ハウスクリーニング代：20,000円



大学まで徒歩10分
■スーパー …… 徒歩5分

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

バス・トイレ別　ガス暖房　ウォシュレット　家電　照明器具　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全23室／1993年築

A60 リリィー福住

豊平区福住1条9丁目7-20

インターネット通信 12MB Wi Fi

家主直接管理安心

賃料 2.5万円~2.6万円

1R 10／8

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●雑費：2,000円／月
●ハウスクリーニング代:15,000円（税込）

大学まで徒歩12分
■コンビニ …… 徒歩10分

その他の設備
洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・カーテン

ガスコンロ　灯油暖房　家電　照明器具

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1986年築（2010年改築）

A61 コーポ順

豊平区西岡4条8丁目3-30

インターネット通信 1MB

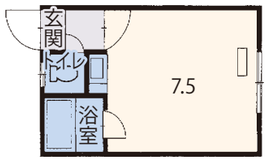
大学正門より近く　買い物も便利

賃料 2.2万円

1R 7.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●ハウスクリーニング代：22,000円（税込）



大学まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩2分

バス・トイレ別　ガスコンロ　ガス暖房　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全7室／1986年築

A62 リバーサイド46 A／B

豊平区西岡4条6丁目1-35／33

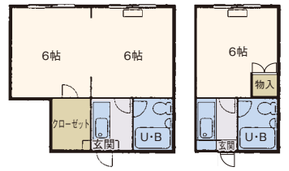
インターネット通信 12MB Wi Fi

家主管理（常駐2名、24時間対応）

賃料 2.5万円~3.5万円

1R 6／**1DK** 6+6

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月



大学まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩2分
■スーパー …… 徒歩3分
■バス停 …… 徒歩2分

その他の設備
ベッド・冷蔵庫・電子レンジ・共用コインランドリー

ガスコンロ　ガス暖房　家具　家電　照明器具　駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全30室／2003年（内外改装済）

A63 サンシャイン西岡

豊平区西岡3条8丁目12-1

インターネット通信 120MB Wi Fi

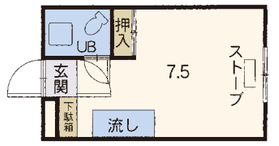
家電3点ついてます！　日当たり良好!!

賃料 2.4万円~2.6万円

1R 7.5

管理・共益費／月	1,800円
水　道　代／月	2,000円
敷　　金	1ヵ月

●ハウスクリーニング代:15,000円（税別）



大学まで徒歩3分
■コンビニ …… 徒歩3分

その他の設備
洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ

ガス暖房　家電　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋4階建／全31室／1985年築

A64 ビルボード西岡

豊平区西岡1条9丁目18-3

インターネット通信 12MB Wi Fi

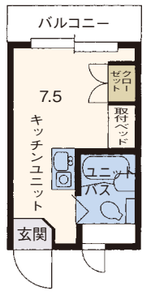
生活設備をコンパクトにまとめたマンション

賃料 2.2万円~2.4万円

1R 7.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

●ハウスクリーニング代:15,000円（税込）



大学まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩4分

その他の設備
机・ロッカー・ベッド
共用設備：コインランドリー乾燥機設置（2,3階）

ガスコンロ　家具　エアコン

［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全21室／1992年築

A65 T-Route札大

豊平区西岡1条9丁目1-3

インターネット通信

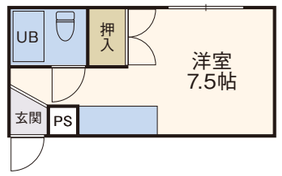
浴室・トイレ別タイプの部屋もあり

賃料 2.0万円~3.6万円

1R 6

管理・共益費／月	3,000円
水道代／月（税別）	2,500円
敷　　金	1ヵ月

●24時間リペアサービス:1,000円／月（税別）
●ハウスクリーニング代:15,000円（税別）



大学まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩2分

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ・ベッド

一部
バス・トイレ別　灯油暖房　照明器具　駐輪場

［取引態様仲介］　RC4階建／全27室／1984年築

西岡・福住・月寒・平岸地区

A66 クレインパレス平岸

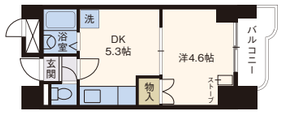
豊平区平岸8条13丁目1-22

鉄筋造・都市ガスで快適　管理人常駐で安心

賃料 **3.1万円～4.6万円**

1DK 5.3+4.6／**2DK** 8+6+5

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月



- 町内会費：実費／月
- 鍵交換料：15,000円（税別）
- ハウスクリーニング代：1DK18,000円(税別)／2DK20,000円(税別)

大学まで徒歩+バス10分

- 地駅南平岸 …… 徒歩15分
- コンビニ …… 徒歩1分

バス・トイレ別　灯油暖房　オートロック　エレベーター　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋造10階建／全67室／1989年築

A67 シャトーギャルソン

豊平区平岸8条13丁目1-5

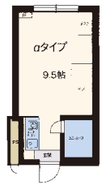
インターネット接続 120MB Wi Fi

安心のオートロック

賃料 **1.9万円～2.3万円**

1R 9.5／6.3／7.2

管理・共益費／月	2,500円
水　道　代／月	2,000円
敷　　金	1ヵ月



※ベッド・机・暖房器具・照明器具は、部屋タイプにより違います。

大学まで徒歩+バス15分

- 地駅南平岸 … 徒歩15分
- コンビニ …… 徒歩4分

その他の設備

ベッド・机・共用コインランドリー

バス・トイレ別　ガスコンロ　灯油暖房　オートロック　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全30室／1988年築（2008年改築）

A68 月寒パークハイツ

豊平区月寒西2条9丁目2-12

家電3点付き

賃料 **2.0万円**

1R 10.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 24時間管理料：1,000円／月（税別）
- ハウスクリーニング代:15,000円（税別）

大学まで徒歩+バス10分

- 地駅月寒中央 … 徒歩8分

その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ

ガスコンロ　灯油暖房　家電

［取引態様仲介］　木造2階建／全13室／1981年築（2006年改築）

A69 サンホームマンションNO13 A.B.C棟

豊平区平岸3条18丁目1-26／25／28

格安な家賃　地下鉄駅近く！

賃料 **1.9万円**

1R 8

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 町内会費300円／月
- 緊急サポート500円（税別）／月
- 水廻り消毒料20,000円（税別）
- 暖房清掃料15,000円（税別）

大学まで徒歩25分

- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩4分

バス・トイレ別　灯油暖房　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　木造3階建／全23室／1988年築

B11 ミラバ澄川

南区澄川4条3丁目5-32

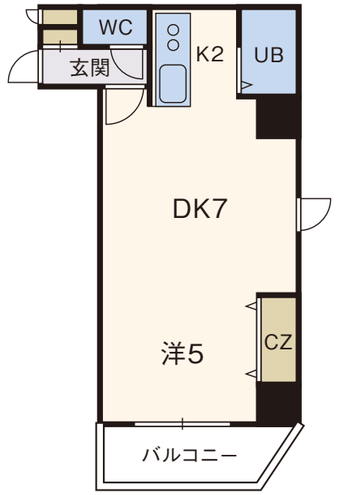
インターネット接続 12MB Wi Fi

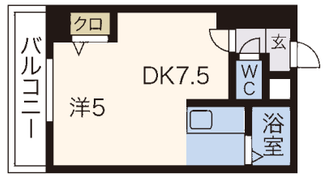
安心セキュリティ、好立地！　生活便利！

賃料 **3.1万円～4.8万円**

1DK 7+5

管理・共益費／月	3,300円～5,500円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月





- 町内会費：350円／月
- ストーブ分解清掃料：600円／月（税別）
- シリンダー交換：9,000円（税別）希望者のみ
- 駐輪場：200円／月（税別）（利用者のみ）
- ハウスクリーニング代：20,000円（税別）

大学まで徒歩 21 分

- 地駅澄川 …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩2分

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　オートロック　照明器具　TVモニタホン　駐車場　駐輪場　宅配BOX　エレベーター

［取引態様仲介］　鉄筋造11階建／全39室／1997年築

B12 ドマーニ澄川

南区澄川4条3丁目8-41

インターネット無料 12MB WiFi

デザイナーズルーム　設備充実、利便性も大!

賃料 **4.3万円～4.8万円**

1LDK 9+4.5／8.5+4.1

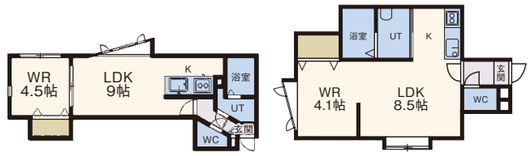
管理・共益費／月	1,500円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 町内会費：300円／月
- ハウスクリーニング代：20,000円（税別）

大学まで徒歩16分

- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩5分

バス・トイレ別 / 灯油暖房 / ウォシュレット / シャンドレ / 照明器具 / TVモニタホン / 浴室乾燥機 / 駐車場 / 防犯カメラ



［取引態様仲介］　木造一部RC3階建／全8室／2007年築

B13 カーム澄川

南区澄川4条3丁目8-42

インターネット無料 12MB WiFi

お洒落な外観　使いやすい1DK　通学、バイトにも最適

賃料 **4.3万円～4.8万円**

1LDK 9+4.5／8.5+4.1

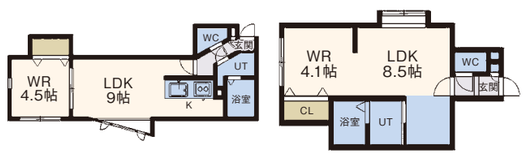
管理・共益費／月	1,500円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 町内会費：300円／月
- ハウスクリーニング代：20,000円（税別）

大学まで徒歩16分

- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩5分

バス・トイレ別 / 灯油暖房 / ウォシュレット / シャンドレ / 照明器具 / TVモニタホン / 浴室乾燥機 / 駐車場 / 防犯カメラ



［取引態様仲介］　木造一部RC3階建／全8室／2007年築

B14 フローラ澄川

南区澄川4条3丁目7-17

インターネット無料 WiFi

オートロック&ディンプルキーで安心安全　日当たり良好

賃料 **4.0万円～4.8万円**

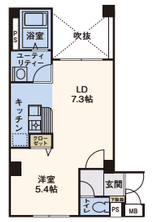
1DK 5.0+7.0／5.1+6.5

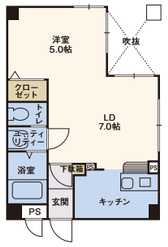
管理・共益費／月	4,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

大学まで徒歩20分

- 地駅澄川 …… 徒歩3分
- スーパー …… 徒歩3分

バス・トイレ別 / ガスコンロ / ガス暖房 / ウォシュレット / 照明器具 / エアコン（1Fのみ） / シャンドレ / オートロック / 駐車場 / 駐輪場 / TVモニタホン / 宅配BOX





ガス代上限1万円（税別）
使い放題

［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全15室／1997年築

B15 ピュアライフ5.3

南区澄川5条3丁目3-16

インターネット無料 WiFi

利便性良く、広々ゆったり1DK!

賃料 **4.6万円**

1DK 7.5+5+2K

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

大学まで徒歩17分

- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩3分
- スーパー …… 徒歩6分

バス・トイレ別 / 灯油暖房 / ウォシュレット / シャンドレ / 照明器具 / TVモニタホン / 浴室乾燥機 / 駐車場

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造4階建／全8戸／2007年築

B16 パークヒルズ澄川4-2

南区澄川4条2丁目3-28

インターネット無料

地下鉄澄川駅近く！

賃料 **4.0万円～4.4万円**

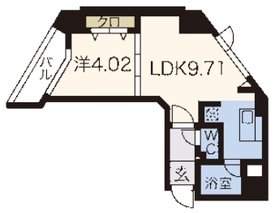
1LDK

管理・共益費／月　5,000円
水　道　代／月 個別メーター
敷　　金　1ヵ月

- ストーブ清掃料:600円／月（税別）
- 町内会費：350円／月
- 口座引落手数料:200円／月（税別）
- 退去時清掃料：20,000円（税別）
- 口座引落登録料：200円（税別）
- インターネット初回接続料:5,000円（税別）

大学まで徒歩21分

■地駅澄川 …… 徒歩1分
■スーパー …… 徒歩2分



バス・トイレ別　IHコンロ　灯油暖房　ウォシュレット　シャンドレ　オートロック　エアコン（2・3Fのみ）　TVモニタホン　宅配BOX　エレベーター

［取引態様仲介］　鉄筋造7階建／全12室／2005年築

B17 プライムコート

南区澄川5条3丁目6-15

広々1LDK　安心のオートロック

賃料 **3.6万円～3.7万円**

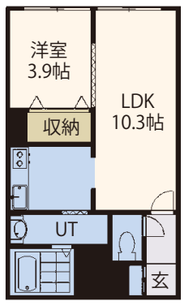
1LDK 10.3+3.9

管理・共益費／月　3,500円
水　道　代／月 個別メーター
敷　　金　なし

- 町内会費：200円／月
- 24時間管理料：1,000円／月（税別）
- ハウスクリーニング代:25,000円（税別）

大学まで徒歩18分

■地駅澄川 …… 徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩2分



バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　オートロック　駐車場

［取引態様仲介］　鉄骨造4階建／全9室／1999年築

B18 シャトー青山

南区澄川3条1丁目10-3

好立地で生活環境良好！

賃料 **3.3万円**

1R

管理・共益費／月　3,000円
水　道　代／月　2,500円
敷　　金　1ヵ月

大学まで徒歩25分

■地駅澄川 …… 徒歩3分

バス・トイレ別　ガス暖房　照明器具　駐輪場

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造4階建／全14室／1985年築

B19 ロワジール澄川

南区澄川4条2丁目11-19

インターネット無料 12MB WiFi

利便性の高い立地！

賃料 **2.9万円**

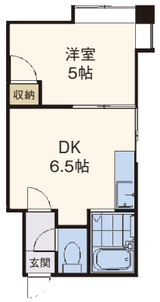
1DK 25㎡

管理・共益費／月　500円
水　道　代／月 個別メーター
敷　　金　1ヵ月

- 町内会費：250円／月
- 清掃料：20,000円（税別）
- 24時間管理料：1,000円（税別）／月

大学まで徒歩20分

■地駅澄川 …… 徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩30秒



バス・トイレ別　灯油暖房　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造3階建／全8室／1998年築

B20 澄川4-1

南区澄川4条1丁目2-38

インターネット無料 12MB WiFi

通学も買い物も便利！

賃料 **3.0万円～3.2万円**

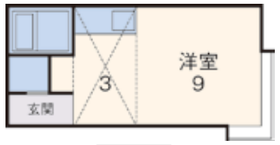
ロフト 9+3

管理・共益費／月　1,000円
水　道　代／月 個別メーター
敷　　金　1ヵ月

- 24時間管理料：1,000円／月（税別）
- 町内会費：150円／月
- ハウスクリーニング代:23,000円（税別）
- FFストーブ整備料：15,000円（税別）

大学まで徒歩24分

■地駅澄川 …… 徒歩2分
■コンビニ …… 徒歩2分



ロフトタイプ

バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　TVモニタホン

［取引態様仲介］　木造2階建／全6室／1998年築

B21 αNEXT澄川

南区澄川4条1丁目7-7

バルコニー付　日当たり良好

賃料 **2.2万円～2.9万円**

1K 9／10

管理・共益費／月　3,000円
水　道　代／月　2,000円
敷　　金　1ヵ月

- シリンダー交換:15,000円（税別）

大学まで徒歩20分

■地駅澄川 …… 徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩4分

バス・トイレ別　灯油暖房

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造4階建／全24室／1989年築

B22 グランステージみなみI

南区澄川4条4丁目2-18

インターネット無料 120MB WiFi

内装済み美室です

賃料 **2.7万円～2.8万円**

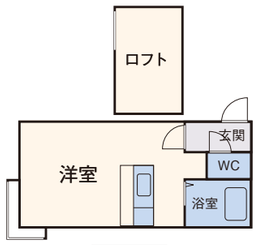
メゾネット 8+8／**ロフト** 10+3

管理・共益費／月　家賃込み
水　道　代／月 個別メーター
敷　　金　1ヵ月

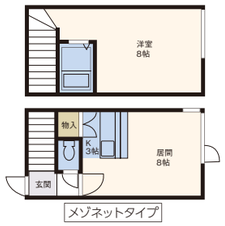
- 退去時清掃料：20,000円（税別）

大学まで徒歩20分

■地駅澄川 …… 徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩4分



ロフトタイプ



メゾネットタイプ

バス・トイレ別　ガス暖房　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1995年築

B23 シャトル澄川

南区澄川2条3丁目4-20

買い物便利　地下鉄澄川駅徒歩5分

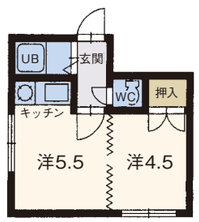
賃料 **2.0万円～2.8万円**

1DK 5.5+3～4.5

管理・共益費／月　1,000円
水　道　代／月 個別メーター
敷　　金　1ヵ月

大学まで徒歩+バス13分

■地駅澄川 …… 徒歩5分



バス・トイレ別　灯油暖房　駐車場　駐輪場

［取引態様仲介］　木造サイディング造2階建／全10室／1990年築

澄川地区

B24 ヴィンテージスタイル310

南区澄川5条3丁目2-3

インターネット無料

インターネット使用料、水道料、管理費　全てが家賃に込みです！

賃料 **3.2万円～3.5万円**

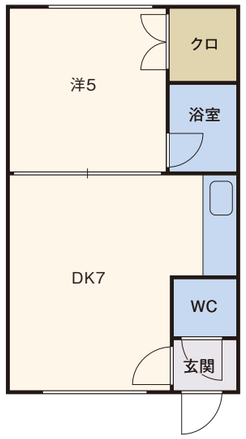
1DK 5+7

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	家賃込み
敷　　金	なし

- 町内会費：200円／月
- 24時間管理料：800円／月（税別）
- ハウスクリーニング代：20,000円（税別）

大学まで徒歩18分

- 地駅澄川 …… 徒歩4分
- コンビニ …… 徒歩1分



家賃+3,000円で
家電付きプラン
［冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ］
にもできます。

バス・トイレ別　灯油暖房　駐車場

［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全23室／1983年築

B25 サンハイツ

南区澄川2条3丁目10-6

インターネット無料 Wi Fi

利便性良く、ひとり暮らしに最適ワンルーム！

賃料 **3.0万円**

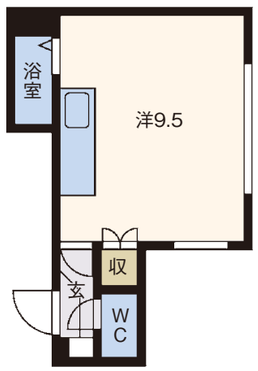
1R 9.5

管理・共益費／月	2,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	なし

- 町内会費300円／月
- 24H管理料1,000円（税別）／月
- ハウスクリーニング代20,000円（税別）
- シリンダー交換料15,000円（税別）

大学まで徒歩25分

- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩6分
- スーパー …… 徒歩6分



バス・トイレ別　灯油暖房　ウォシュレット　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造4階建／全16戸／1988年築

B26 宇戸マンション

南区澄川5条3丁目3-59

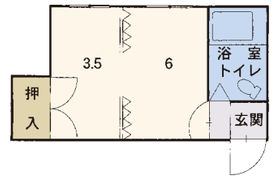
インターネット無料 12MB Wi Fi

家主直接管理安心

賃料 **2.8万円**

1DK 6+3.5

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月



大学まで徒歩16分

- 地駅澄川 …… 徒歩3分

その他の設備

冷蔵庫・ベッド

ガスコンロ　灯油暖房　家具　家電　駐輪場

［取引態様仲介］　木造3階建／全9室／1985年築

B27 ブランノワール澄川

南区澄川4条4丁目1-23

広くて使いやすいデザイナーズマンション

賃料 **4.0万円～4.2万円**

1LDK 6.4+1.8K+4.3／6.7+2.5K+4.3

管理・共益費／月	3,000円
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- 町内会費：300円／月
- 24時間管理料：1,000円／月（税別）
- 鍵交換料（任意）：15,000円（税別）
- ハウスクリーニング代：25,000円（税別）

大学まで徒歩24分

- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩1分

バス・トイレ別　灯油暖房　シャンドレ　オートロック　照明器具　駐車場

［取引態様仲介］　鉄筋コンクリート造4階建／全17室／2008年築

B28 澄川コーポ

南区澄川6条4丁目2-6

インターネット無料 1MB

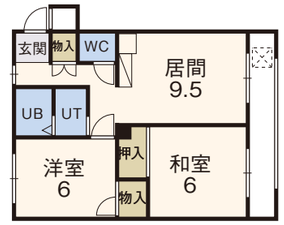
地下鉄澄川駅・スーパー・コンビニ近く

賃料 **6.0万円**

2LDK 9.5+6+6

管理・共益費／月	なし
水　道　代／月	個別メーター
敷　　金	1ヵ月

- ストーブリース：1,500円／月
- 町内会費：300円／月
- 物置：2,000円／月
- ハウスクリーニング代：40,000円（税別）



大学まで徒歩10分

- 地駅澄川 …… 徒歩10分

バス・トイレ別　ガスコンロ　灯油暖房　照明器具

［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全15室／1984年築

札大生 おすすめ賃貸♪

中央バス「西岡３条９丁目」停留所　徒歩１分
大学正門まで徒歩10分

グリーンヒルシャトー

札幌市豊平区西岡４条９丁目１番２６号

1DK 3.2万円～
2LDK 4.2万円～

共益費 /［1DK］ 2,000 円
［2LDK］4,000 円
駐車場 /［屋外］6,480 円（税込）
除雪費 /［12 月～3 月］2,700 円（税込）

札大新入生限定特典

- 先にお申し込みいただいても家賃は4月から！
  ※但し、入居が3月以降の方に限ります。
- 全室照明、ガステーブルプレゼント！

- 構造 / 鉄筋造４階建
- 敷金 /1DK：無　2LDK：１ヵ月分

バストイレ別 / シャンドレ / 駐輪場 / フレッツ光
ガス給湯器 / 居間照明 / 管理人 / au ひかり
灯油暖房 / バルコニー / LPG / J-COM
※シャンドレは 2LDK のみ

外観

1DK/ 居間

1DK/ 洋室

2LDK/ 居間

1DK/25.68㎡

2LDK/50.70㎡

周辺施設（徒歩）

- ●ラッキー …… 徒歩６分
- ●ツルハドラッグ …… 徒歩３分
- ●セブンイレブン …… 徒歩４分
- ●コインランドリー　当マンション 1F
- ●北海道銀行 …… 徒歩２分

貸主 Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
札幌市中央区大通西11丁目４番地大通藤井ビル１階
地下鉄東西線「西１１丁目」駅２番出口直結
ネットで簡単にお部屋探し！ 藤井ビル

プレシャス17番館

南区澄川1条3丁目
地下鉄澄川駅　徒歩8分

家賃 36,000円～
管理費 1,000円
敷金 無し

平成19年築
1Ｋ・1DK
24時間管理費　700円
町内会費　300円

☆インターネット無料☆
TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン

プレシャス3番館

南区澄川2条3丁目
地下鉄澄川駅　徒歩7分

家賃 44,000円～
管理費 1,200円
敷金 無し

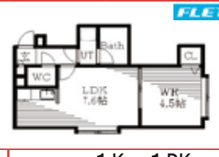
平成15年築
1LDK
24時間管理費　700円
町内会費　300円

ペット可！・広々間取！
TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン

RS澄川

南区澄川6条3丁目
地下鉄澄川駅　徒歩10分

家賃 42,000円～
管理費 1,500円
敷金 無し



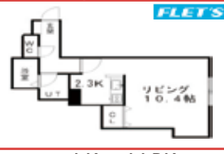
平成19年築
1Ｋ・1DK
24時間管理費　800円
町内会費　300円

大学まで徒歩10分！
J－COMインターネット割引・灯油FF・TVモニターホン

WESTHILLS 3・8

豊平区西岡3条8丁目
札幌大学　徒歩1分

家賃 36,000円～
管理費 2,000円
敷金 無し



平成21年築
1Ｋ・1LDK
24時間管理費　800円
町内会費　300円

大学徒歩1分で通学おすすめ！
TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン

お問い合わせ：札幌大学生協 TEL.011-852-3502
SUC-CEED 株式会社 サクシード

学生マンションの UniLife

学生のひとり暮らしコンシェルジュ

ユニライフ オリジナルキャラクター「スンダルマ」

学生マンションとは？

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生！マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。
隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています★

ユニライフ オリジナルキャラクター「ユニライダー」

春から家賃サービス

いつお申込みされても家賃は実際の契約開始月（入居月）からで OK ！
UniLife 独自の契約システムを活用して、お部屋探しはお早めにどうぞ。

▶例えば、9月にお部屋を予約した場合
9月 予約 → この間、家賃を払う必要はありません!! → 4月 入居 → 家賃発生

家具家電付きデザインルーム

家電4点セット＋家具＋新生活用品セット
お部屋のタイプに合わせて、3種類のプランがあります。

札幌駅エリア

憧れの中心部での生活★
地下鉄・バス・JR
すべての交通機関へのアクセス可能です！

学生マンション UniLifeが管理する学生マンション
学生向けマンション UniLifeが管理するマンション
家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
女子フロア 女子専用／優先フロア
24h管理 24時間365日管理体制マンション
UniLife-net UniLife-netインターネットマンション
セキュリティIMS IMS UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
管理人 有人管理が行われているマンション

通学方法　地下鉄南北線「さっぽろ」駅→地下鉄南北線「澄川」駅電車 13 分→札幌大まで自転車８分 or バス６分
※徒歩…80m/分、自転車…240m/分で算出しています。　※乗り換え時間は含みません。

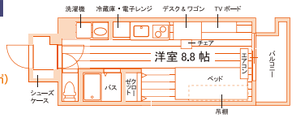
JR「桑園」駅徒歩 10 分　JR 函館本線「札幌」駅徒歩 15 分
学生マンション **（仮称）北５条西14丁目学生会館［食事付き］**
中央区エリアに待望の食事付き学生マンション登場！

家賃 **3.95～5.05**万円

- 食　費…1.98万円／月(税込)
- 敷　金…5万円
- 入館金…1年:8万円　2年:12万円
- 契約年数…1～2年※定期建物賃貸借契約
- 札幌市中央区北5条西14
- 鉄筋10階・全108室
- R2年３月完成予定
- 総合補償要
- 仲介

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / セパレート / IHキッチン２口 / 洗濯機置場 / 独立洗面化粧台

1Rタイプ(20.7～21.6㎡)



特設ページをチェック！
W1806 検索

エントランスイメージ

食堂イメージ

※建築中につき、諸条件が変更となる場合がございます。

女子フロア / 24h管理

JR 函館本線「札幌」駅徒歩 5 分
学生向けマンション **Lily Bell 札幌**
通学便利な札幌駅徒歩５分！

家賃 **3.9～4.9**万円

- 管理費…5千円／月
- 敷　金…なし
- 礼　金…なし
- 契約年数…2年
- 更新料…なし
- 札幌市中央区北三条東2
- 鉄筋9階・全85室
- H16年3月完成
- 損保要
- 仲介

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / IHキッチン / 洗濯機置場 / 独立洗面化粧台 / BSアンテナ

1Rタイプ(23.1㎡)

エントランス

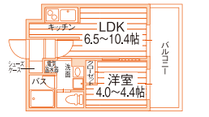
女子フロア / 24h管理 / 管理人 / 家具家電 / UniLife-net

地下鉄南北線「北 12 条」駅徒歩 4 分　JR 函館本線「札幌」駅徒歩 4 分
学生マンション **学生会館 札幌キャンパスアベニュー**
駅徒歩４分だから通学・買い物便利！
パノラマ

家賃 **4.65～5.85**万円
（1LDKタイプ:5.75万円～6.7万円）

- 共益費…6.5千円／月
- 敷　金…5万円
- 礼　金…1ヶ月分
- 契約年数…1～2年
- 更新料…なし
- 札幌市北区北九条西2
- 鉄筋8階・全112室
- H23年3月完成
- 総合補償要
- 仲介

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 有人管理 / セパレート / IHキッチン２口 / 洗濯機置場 / 暗証番号式キー



1LDKタイプ(27.0～35.2㎡)
他 1Rタイプ(19.5～25.9㎡) 有

1LDK タイプ

※2019年8月時点での、当社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は各店舗までお問合せください。※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

お気軽にお問い合わせ下さい！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付致します。

JR「札幌」駅北口西出口より徒歩１分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅より徒歩５分

UniLife札幌駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

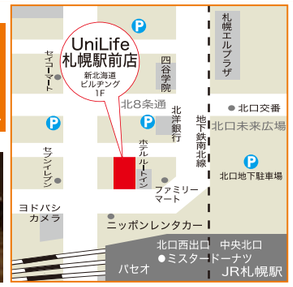
通話料無料 **0120-912-816**

TEL 011-737-3700　FAX 011-737-3711
MAIL hokkaido@unilife.co.jp
北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 新北海道ビルヂング1F
※営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

店舗情報はコチラ ▼▼

UniLife ユニライフ 検索

新北海道ビルヂング1F



株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク　国土交通大臣(5)第5716号＜仲介＞　加盟団体／(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会　広告作成日2019年8月末日　S16525

生協・共済の加入について

詳しい保障内容は共済のホームページまたは同封のパンフレットをご覧ください。

▼共済のWEBサイト
https://kyosai.univcoop.or.jp/

大学生協　共済　検索

☑ 新入生の80.2%が加入しています

生協出資金	10口20,000円をお願いしております （出資金は卒業時に全額返還いたします）

2つのおすすめプランをご用意しました。

基本プラン

生協出資金 10口 **20,000円** 卒業時返還

共済・保険等合計金額	生命共済 BF 1年間の掛金	学生賠償責任保険 19H 1年間の保険料	学生賠償責任保険 一人暮らし特約 19HK 1年間の保険料	就学費用保障保険 19W 1年目の保険料	学生生活110番 卒業予定年まで一括支払い会費
□実家通学 16,200円 短大生 16,200円	14,400円	1,800円	—	—	—
			—	—	—
□一人暮らし 32,350円 短大生 28,570円	14,400円	—	8,500円	—	9,450円 短大生 5,670円
		—		—	

大学生協 電子マネー **30,000円** プレミア +3% 900円

※お手元に渡る「組合員証」には30,900円がチャージされます。

払込総合計

	学部生	短大生
実家通学	66,200円	66,200円
一人暮らし	82,350円	78,570円

安心プラン

生協出資金 10口 **20,000円** 卒業時返還

共済・保険等合計金額	生命共済 BF 1年間の掛金	学生賠償責任保険 19H 1年間の保険料	学生賠償責任保険 一人暮らし特約 19HK 1年間の保険料	就学費用保障保険 19W 1年目の保険料	学生生活110番 卒業予定年まで一括支払い会費
□実家通学 21,400円 短大生 18,600円	14,400円	1,800円	—	5,200円 (2口) 短大生 2,400円	—
			—		—
□一人暮らし 37,550円 短大生 30,970円	14,400円	—	8,500円	5,200円 (2口) 短大生 2,400円	9,450円 短大生 5,670円
		—			

大学生協 電子マネー **30,000円** プレミア +3% 900円

※お手元に渡る「組合員証」には30,900円がチャージされます。

払込総合計

	学部生	短大生
実家通学	71,400円	68,600円
一人暮らし	87,550円	80,970円

※「基本プラン」「安心プラン」以外の方は加入申込書よりご希望にあわせてお選びください。

生協加入のメリット

組合員証（SUCA サユカ）
お店利用でポイントがつく

IC機能（電子マネー）でお買い物をするとポイントがつきます。100ポイント貯まると自動的に100円チャージされます。

パン・おにぎり・飲料
などの食品が1%ポイント

教科書 5%ポイント（期間限定）
書籍 3%ポイント

自動車免許
が割引価格で申し込めます

ミールカード
に申し込めます

学生総合共済とあわせておすすめする保険に加入できます

学生生活のもしものときに
- 通学中
- 授業中
- サークル
- 旅行中
- 部活
- アルバイト
- インターンシップ

充実の保障 学生生活に必要な定額保障で学業をバックアップ！

学生には学生のための共済・保険をおすすめします。

学生総合共済
= 生命共済 + 学生賠償責任保険（+ 一人暮らし特約） + 就学費用保障保険

大学に入学したら、大学生向けの保証が必要です。「学生総合共済」と「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」「就学費用保障保険」にご加入することで、大学生活と日常生活の多くがカバーできます。

学生本人の病気・ケガに備える

入院・手術・事故通院など 生命共済
- 急性虫垂炎で手術した
- ケガで100日間入院した
- 旅行中に急病で入院した

扶養者のもしもに備える

学業継続支援特約 生命共済
- 扶養者が事故や病気で死亡またはケガで重度後遺障がい状態になった場合の保障。

学資費用を保障 就学費用保障保険
- 扶養者が病気やケガで死亡したり、ケガで重度後遺障がいを負って学生本人が扶養者に扶養されなくなった場合の学資費用をサポート。

学生を取り巻く様々なリスク

他人への賠償に備える

他人に対する賠償 学生賠償責任保険
- 自転車で通学中に通行人と衝突、相手の人には後遺症が残ってしまった
- 示談交渉サービス付き（国内のみ。名誉き損事故等を除く）
- 詳しくは共済パンフレットP5をご覧ください

ひとり暮らしの危険に備える

家財保障・盗難保障 借家人賠償責任保障 一人暮らし特約あり
- 電気ストーブからソファーに引火し、使えなくなってしまった
- 外出中に下宿で盗難にあった
- 洗濯機で水もれを起こしてしまった

※詳しい保障内容は「大学生協の学生総合共済」パンフレットをご覧ください。

※一人暮らし特約のみの加入はできません。

学生生活110番

学生も家族もみんな安心！

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。
学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。

◀ サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。

サポート内容

生活相談電話サポート
様々な悩みを相談していただけるサポートです。
紛失 / 盗難 / 病院案内 / 就労 / etc.

トラブル出動サポート
トラブル発生時に出動するサポートです。
水まわり / カギ / 自転車 / ガラス / 自動車 / バイク

ご利用の流れ ～例えばこんなトラブルの時に～

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。

1 トラブル発生：トラブルはある日突然やってくるもの。「困った！」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。

2 ご依頼：専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。

3 トラブル内容を確認：専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。

4 作業完了：現場で修理して完了です。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。
※基本修理は予約作業となります。

キャンパスライフを24時間365日サポート

※学生生活110番は、共済・保険とは別のサービスです。

NHK 北海道

一人暮らしを始めたら、受信契約を忘れずに

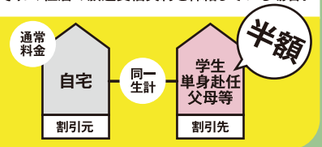
テレビを設置したら、受信料の支払いが必要！
下記適用条件が満たされている場合、
手続きすることで、受信料が半額になります

家族割引半額

対象

同一生計である複数の方がそれぞれの住居の放送受信契約を締結している場合。

学生の方、
単身赴任の方など
同一生計で離れて暮らす
ご家族などが対象です。



※家族割引は住居に設置されたテレビの受信契約が対象となります。

適用要件
- 同一の放送受信契約者が複数の放送受信契約を締結している場合、別の住居に設置した受信機の受信契約について、家族割引の適用を受けることなく放送受信料をお支払いであること。または、同一生計である複数の方がそれぞれ放送受信契約を締結している場合、別の住居に設置した受信機の受信契約について、家族割引の適用を受けることなく放送受信料をお支払いであること。
- 割引元と割引先の放送受信料のお支払方法が、口座振替、クレジットカード継続払、継続振込のいずれかであること。
- 割引元と割引先の放送受信料について、連続6期間以上お支払いがない状態にないこと。

※適用要件の確認のため、確認書類をご提出いただきます。

割引後の受信料額

受信料額表			2か月払額	6か月前払額	12か月前払額
衛星契約	通常料額	口座・クレジット	4,460円	12,730円	24,770円
		継続振込等	4,560円	13,015円	25,320円
	「家族割引」後	口座・クレジット	2,230円	6,365円	12,385円
		継続振込等	2,280円	6,507円	12,660円

受信料額表			2か月払額	6か月前払額	12か月前払額
地上契約	通常料額	口座・クレジット	2,520円	7,190円	13,990円
		継続振込等	2,620円	7,475円	14,545円
	「家族割引」後	口座・クレジット	1,260円	3,595円	6,995円
		継続振込等	1,310円	3,737円	7,272円

※消費税を含みます。沖縄県は料額および割引額が異なります。

放送受信料免除制度

詳細については下記URLよりご確認ください。

対象
1. 奨学金受給対象の学生
2. 授業料免除対象の学生
3. 親元などが市町村民税非課税の学生
4. 親元などが公的扶助受給世帯の学生

免除を申請する場合も受信契約が必要となります。

NHK BSは BS マンションや集合住宅などで、BSアンテナが共同でも各家庭ごとに衛星契約が必要です。
ケーブルテレビを通じてNHKの衛星放送を受信できる場合も衛星契約が必要です。

お申し込み・お問い合わせ

お手続きは大学生協にて受付中！

札幌大学生活協同組合 ルームガイド
札幌市豊平区西岡3条7丁目3番1号
宅地建物取引業免許
北海道知事　石狩(6)第6117号
TEL：011-852-1528
FAX：011-852-1540

NHKふれあいセンター
■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡
フリーダイヤル 0120-151515
■放送受信料についてのお問い合わせ
ナビダイヤル 0570-077077
受付時間：午前9時～午後8時[土・日・祝日も受付]
お客様のお使いの電話から上記のフリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用になれない場合は
☎050-3786-5003 をご利用ください。
受付時間：午前9時～午後8時[土・日・祝日も受付]
※番号のおかけ間違いにご注意ください。

パソコン・スマートフォンから
http:nhk.jp/jushinryo

大学生協提携店

ご来店の際は、本広告を必ずご持参ください。

洋服の青山
AOYAMA TAILOR
SINCE 1964

札幌大学の皆様へ

新生活応援

提携割引で
全品20%OFF

値下げ前価格よりの割引となります。
各種割引特典・セットセールご使用の際は割引後価格から10%OFFとなります。

お得な特典はこちらから

家族割
ご本人様と一緒にご来店いただいた
ご家族様もご利用いただけます。

T-POINT 貯まる！使える！

この広告は、全国の「洋服の青山」にてご利用いただけます。

●オンラインストアを除く全国の洋服の青山店舗でご利用いただけます。●詳しくは係員までお問合せください。●提携割引を受けるには、本広告のご提示とあわせてアカデミーカードにご入会いただく必要があります。●本広告は2019年9月時点の内容です。商品価格、割引特典が変動する場合がございます。ご了承ください。

ご来店確認用バーコード 4029200045365

アカデミーCD 140

有効期間：本日より2020年4月30日（木）まで

MEN'S
スーツ ¥19,000(税抜)～ 提携割引20%OFFで ¥15,200(税抜)～
シャツ・ネクタイ・ベルト 各¥1,900(税抜)～ 提携割引20%OFFで 各¥1,520(税抜)～
シューズ ¥7,900(税抜)～ 提携割引20%OFFで ¥6,320(税抜)～

LADIES'
スーツ ¥17,000(税抜)～ 提携割引20%OFFで ¥13,600(税抜)～
ブラウス ¥2,900(税抜)～ 提携割引20%OFFで ¥2,320(税抜)～
パンプス ¥6,900(税抜)～ 提携割引20%OFFで ¥5,520(税抜)～

※提携割引特典につきましては、2019年9月現在の内容となります。※掲載写真は全てイメージとなります。

もっと、あなたに響くこと。 J:COM

\快適新生活はおまかせ!/

NETはJ:COM!

基本料金で
いろいろコミコミ!
セキュリティー*1
プロバイダー料金
0円!
通信容量
無制限!

こちらの看板がある物件は、通常料金よりも
お安くご利用いただけます!

詳しくは
お問い合わせ
ください。

※イメージ。

集合住宅にお住まいの
大学・専門学生限定!
(次年度新入学予定者含む)

J:COM学割

お申し込みから ご利用開始まで 最短4日!★

基本工事費0円
※別途契約事務手数料が必要です。

J:COM NET 320Mコース *2 ＋ J:COMホーム Wi-Fi *3

通常月額 ~~6,680円~~ (税抜)

新規・サービス追加で加入されると「J:COM 学割」適用で
設置月含む 最大4年間 月額3,300円 (税抜)

★ご契約内容や混雑状況などにより、ご希望の日程に沿えない場合があります。※2年間の長期契約が条件となります。一部エリアでは「J:COM NET 1Gコース」も提供しております。提供エリアおよび詳しくは、J:COMホームページ(https://www.jcom.co.jp/service/net/jcom1g/)をご確認ください。詳しくは下記【J:COM 学割について】をご確認ください。

＊1 お申込受付は加入者専用サイトにて承っております。＊2 ご利用環境・ご利用機器により通信速度が低下します。有線接続の規格上最大速度です。J:COMホームWi-Fiの無線LAN接続環境では、技術規格上の最大速度は300Mbps(11n)までとなります。既に「J:COM NET 160Mコース」にご加入中で、コース変更(増速)を希望される方は、モデムの交換が必要となる場合があります。＊3 Wi-Fiのご利用には、IEEE802.11a/b/g/n/ac(Wi-Fi認定)規格に対応した無線LANアダプターが必要です。既にJ:COM NETに加入されているお客さまが「J:COMホームWi-Fi」を追加される場合は、モデム交換費用3,000円(税抜)が別途必要となります。接続方法により別途追加IPアドレスが必要となる場合があります。無線LANの特性上、環境により速度が遅くなる場合や電波が届かない場合があります。「J:COM NET 1Gコース」をご契約の場合、「J:COMホームWi-Fi」のご利用はできません(Wi-Fi標準装備)。【J:COM 学割について】<対象者>大学・専門学生(次年度新入学予定者含む)。※お申込時点で、次年度に満18歳以上の方が適用対象となります(次年度入学予定者は次年度4月1日時点で満18歳となる方)。契約名義は学生本人となります。ご契約には、学生であることが証明できるご契約者さまご本人の確認書類が必要となります。※J:COM In My Roomは適用対象外となる場合があります。<適用>※対象のJ:COMサービスに加入されると、設置工事完了日より月額利用料金を割引いたします。ご加入月は日割り計算。※適用はNET1回線のみ。<基本工事費について>※工事費割引の適用がない場合、1回線につき、新規加入6,000円(税抜)、未加入サービス追加5,000円(税抜)。※一部お申込方法により基本工事費が異なる場合があります。<基本工事費0円について>※別途契約事務手数料3,000円(税抜)が必要です。※各サービスのプラン・コース変更や、割引適用数を超える台数・回線数のサービス追加をされる場合など、別途工事費／手数料／初期費用などが必要となる場合があります。※J:COM PHONEのサービス変更を伴う場合は、切替工事費5,000円(税抜)が必要となります。※ご契約形態により一部適用できない場合や、工事の形態により追加工事費が必要となる場合があります。※解約時には、撤去工事(有料)が必要です。※その他工事費割引との併用はできません。<適用条件>①同一名義、同一回線にて2年間の継続利用。②前記条件を満たさなくなった場合には、8,500円(税抜)の契約解除料金が必要となります。③設置月含む49カ月目以降は、通常月額利用料金にて自動継続となります。④1契約ごとにNET1回線のみ。【ご注意】※割引適用を除き、各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費／手数料／初期費用などが必要です。※J:COM 学割以外のプラン(その他長期契約プランや、長期契約プラン以外の料金プラン(自動更新・契約解除料金無し))もご用意しています。※割引内容は予告なく変更となる場合があります。※イラストはすべてイメージです。

札幌大学
生活協同組合

TEL 011-852-3502

※電話番号をお間違いのないようご注意ください。

jcom 学割

※2019年7月末現在(一部除く)。ただし、料金については2019年8月1日時点のものとなります。※各プラン、機器等の名称は予告なく変更となる場合があります。※ご住所や建物によってはご利用いただけない場合や、割引の適用条件・期間などが異なる場合があります。※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標です。一部申請中のものを含みます。※表示価格は、特に記載のある場合を除き税抜です。別途消費税分をご請求いたします。

お問い合わせコード SP190801

資源とごみの分け方・出し方

◆「燃やせるごみ」と「燃やせないごみ」は**必ず有料の「札幌市指定ごみ袋」**に入れて出してください。(生協で販売しています。)
無料のものは、透明または半透明の袋に入れて出してください。
◆ごみは収集日当日の朝、**8時30分まで**に出してください。
◆収集日はお住まいの地区により異なります。**収集日カレンダーで確認**してください。

札幌市指定ごみ袋

市が収集しないもの

販売店やメーカー、
専門業者に処理を依頼してください

◆家電4品目(テレビ、冷蔵庫・冷凍庫、洗濯機・衣類乾燥機、エアコン)
◆パソコン(デスクトップ型・一体型・ノート型・ディスプレイ)
◆処理困難物・危険物(タイヤ・バッテリー・消火器 など)
◆一時多量ごみ(引越しごみ など)
◆店舗・事業所などの事業活動に伴って出るごみ
◆請負工事から出たごみ

有料 週2回 燃やせるごみ

●生ゴミ、アルミホイル、貝殻
●製品プラスチック
●衣類、布類
●ゴム、革、ビニール製品
●汚れた紙など

燃やせるゴミと同じ日

無料

●スプレー缶・カセットボンベ

有料 4週に1回 燃やせないごみ

●小型家電製品
●油やペンキの缶、マニキュアのびん
●金属製品
●ガラス、せともの、蛍光管など

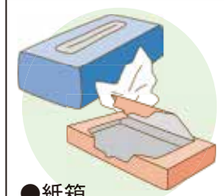
燃やせないゴミと同じ日

無料

●ライター・筒型乾電池

無料 2週に1回 雑がみ

新聞・雑誌・ダンボールはだせません。「資源回収」または「回収拠点」へ



●紙箱
※ビニールやホチキスは、可能な範囲で分ければOK
●紙カップ類、ラップの芯など
●はがき、手紙、封筒、写真など
●紙パック類

「雑がみ」の日に出せないもの

●新聞
●雑誌
●ダンボール

エコだし

「集団資源回収」または「回収拠点」に出してください。

戸別有料収集 大型ごみ

※事前申込が必要

●たんす、いす、ソファ、ベッド、布団など

まだ使える木製家具類、自転車、子ども用遊具は、リサイクル収集の対象になります。

エコだし

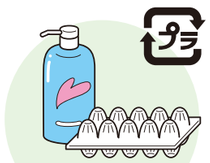
●指定ごみ袋に入らない照明器具・電子レンジ・じゅうたんなど

事前に申込みが必要です。

大型ごみ収集センター
☎281-8153
※耳や言葉の不自由な方は FAX281-4622

受付時間
9:00~16:30
年末年始を除き、土・日・祝日も受け付けます。
収集希望日の2週間前から2日前(清田区は4日前)までにお申し込みください。

無料 週1回 容器包装プラスチック



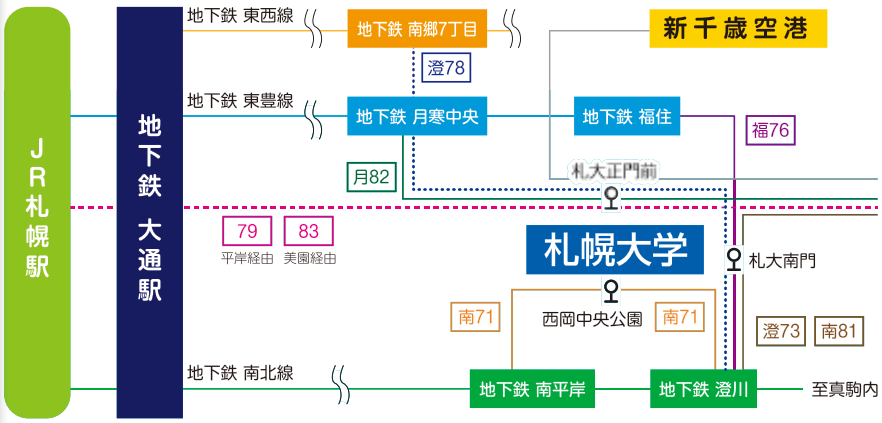
●パック・カップ・トレイ類
●プラスチック製ボトル類
●つめかえ容器・チューブ類
●ポリ袋・ラップ類
●梱包用発泡スチロールなど

無料 週1回 びん・缶・ペットボトル

●空きびん(使い捨てびん)
●空き缶
●ペットボトル
※プラスチック製のラベルははがして「容器包装プラスチック」へ

APART MANSION GUIDE 2020

札幌大学周辺のバス・地下鉄路線図



●JR札幌駅からのアクセス

■地下鉄南北線「澄川」駅下車
- 中央バス西岡環状線「澄73」（西岡先回り）
- 下西岡線「南71」、西岡線「南81」、澄川白石線「澄78」のいずれかで「札大南門」下車（乗車時間約6分）

■地下鉄東豊線「月寒中央」駅下車
- 中央バス西岡月寒線「月82」または澄川白石線「澄78」で「札大正門前」下車（乗車時間約9分）

●札幌駅前（さっぽろ東急百貨店南口前）からのアクセス

■中央バス西岡平岸線「79」または西岡美園線「83」で「札大正門前」下車（乗車時間約35分）

●新千歳空港からのアクセス

■北都交通空港連絡バス
- 「地下鉄真駒内駅行き」〈アパホテル&リゾート〈札幌〉〉で「札幌大学前」下車（乗車時間約60分）
- 「円山バスターミナル行き」で「札大南門」下車（乗車時間約60分）