

## ユニブ物件の仮申込～本契約の流れについて

物件の仮申込に際し、今年状況とご契約までの流れを皆さまへお伝えいたします。最後までご一読くださいますようお願いいたします。

※最初に**大学寮に入寮希望の方は事前の仮申込はお受けできません。**

理由は、入寮審査の確定が3月20日前後のため、入寮有無の結果が判明するまでの期間、お部屋の確保を出来ないためです。

仮に入寮へ入れなかった際、マンションに空室があればご契約手続きは可能です。

① P棟や学園通りは空室が少なく、またA棟やS棟の上層階にも満室のフロアがございます。仮予約をご希望の方は3月3日(水)までに別紙「仮申込書」をご記載の上、FAXまたはPDF形式に変換いただいてメールに添付ください。なお、仮申込は入居をお約束するものではありません。仮申込手続きをいただいている方より優遇扱いとなる位置付けです。  
メールをいただく場合) room@chikudaicoop.jp

② 3月6日(土)が前期合格発表日です。(3月7日(日)は生協定休日です。電話は通じません。)合格後、仮申込から正式に入居契約をご希望いただく場合 **3/6(土) 10時～15時、3/8(月) 10時～16時の間に 0120-980-084 または 0155-48-2284** まで「仮申込をしたが合格したので正式な契約手続きを行いたい」旨をご連絡ください。

前記で触れましたが、空室数が少ない棟や階数(特に上層階)で満室のところもございます。

ユニブマンション入居の手順は、仮申込を事前にいただいた上、合格後に上記日時にご連絡いただいた方から先着順に希望物件や階数をお伺いしお部屋を仮決定いたします。よって、ご連絡いただく時間によって入居希望物件が満室となり、ご希望に沿えない可能性があることも予めご承知おきください。

(例年、合格発表直後から1～2時間程度は電話が集中し繋がりにくいこともございます。電話が繋がらない場合、お手数をお掛けしますが何度かお掛け直し下さいますようお願いいたします。)

なお、3月8日16時までにご連絡がない場合、お預かりいたしました仮入居申込書はシュレッダーで破棄いたします。

③ 3月8日までに契約意思をお示しいただいた方は、その後管理会社で入居審査を行い不備がなければ、数日～1週間後を目途に保護者様宅に「入居決定通知書」「ZOOM 賃貸契約説明会のご案内」を郵送いたします。

入居決定通知書にはこれからご準備いただく内容、ZOOM 契約説明会は現在のコロナ状況も鑑み、従来個別に30～40分程度対面で開催しておりました賃貸契約を、当方が事前に設定する日時に契約者様がWebを通じて参加いただくことで、コロナ感染予防のリスク回避を計画しております。お手元に届きました通知書やご案内に沿ったご準備を期日までにお済ませください。

④ 4月1日以降に賃貸契約の確認とお部屋の鍵渡しは生協で予定しています。鍵渡し当日に必要な情報は③「入居決定通知書」に記載しております。通知書をお受け取りになりましたら必ず内容をご確認ください。



← ユニブマンション各棟をパノラマカメラで見ることが出来ます。  
サイトの右側「室内をパノラマカメラでみる」のバナーをクリックしてください。

帯広畜産大学生生活協同組合  
専務理事 伊藤 孝英