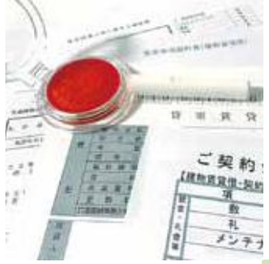
2023 ROOM GUIDE









2023 大学生協のお部屋さがし ルームガイド

北海道教育大学生活協同組合岩見沢キャンパス

大学生協とは？

大学生協は利用する組合員の出資で運営されたおり、
北海道教育大学で学ぶ学生の95%が組合員となっていただいております。
組合員への加入は強制ではありませんが、安定的な経営を保ち、
利用者へのサービスをより良いものにしていくため、
すべての新入生の方に「1口1,000円×20口…20,000円」の額での出資をお願いしております。
入学時にお預かりした出資金は、卒業時に全額返還されます。





北海道教育大学生活協同組合岩見沢キャンパス
〒068-0835　岩見沢市緑が丘2丁目34
ＴＥＬ（0126）24-1236　　ＦＡＸ（0126）24-7422
http://www.hokkaido.seikyou.ne.jp/hue-iwamizawa









新入生の皆さん、合格おめでとうございます

はじめて親元を離れて大学生活をはじめる新入生の皆様は、まず住居をどう決めたらよいか不安を感じていることと思います。北海道教育大学生活協同組合岩見沢キャンパスでは、そんな皆様が安心して大学生活がはじめられるよう、ルームガイドを作成いたしました。
お部屋探しの参考にしていただければと願っています。また、お部屋のことだけでなく、大学周辺の地理や気候、大学生活についてもお気軽にご相談ください。

このガイドの利用にあたって

(1)　希望の物件がみつかりましたら、以下の方法でご契約ください。本書に記載されている連絡先へ直接ご自身で連絡を取り、交渉・契約をしてください。生協では部屋の空き状況は把握しておりません。

(2)　掲載している物件は、家主さん並びにマンション・アパート管理会社等からの情報をもとに掲載しており、その書き方等は統一されていません。空き部屋の状況や、間取り等正確な情報については、各自電話や下見などの際に必ずご確認願います。

(3)　契約する前に家賃等についてもう一度ご確認下さい。（敷金は本当に返ってくるのか、違約金が必要になるのはどんな場合か、仲介料は必要かどうか、等）

(4)　このガイドは2022年10月に家主さん並びにマンション・アパート管理会社等から寄せられた情報をもとに作成しているため、空き部屋の状況はもちろん、家賃等の掲載内容が変更になっている場合があります。掲載内容について、変更がないかどうか各自で必ずご確認願います。

知っておきたい専門用語

物件情報・契約書

家　賃
物件賃貸料、月極めがほとんどです。多くの場合、契約時に「前家賃」として支払います。月の途中で契約した場合は、その月の日割り家賃＋翌月分が必要となります。

敷　金
入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で契約時に支払います。契約終了後、入居者に賃料債務、その他の債務不履行があれば差し引いた残額が返還されるのが一般的です。

礼　金
文字通り入居に際して貸主に支払うお礼的なもので、敷金と違って返還されません。契約時に1回のみ。

共益費（管理費）
エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備の維持に必要なお金。管理費ということもあります。

仲介手数料
部屋を紹介してくれた仲介業者に対して払う手数料。通常、家賃の1ヶ月分。

重要事項説明書
契約締結前までに渡される書面で、その不動産に関する権利関係や取引条件等について書かれています。必ず読むようにしましょう。

契約形態
1年あるいは2年契約が多いです。物件や地域によっては、契約の更新の際に更新料が必要な場合があります。

契約の解除に伴う違約金
契約期間内に入居者から解約を申し込む場合、解約予告期間を過ぎて申し込むと予告期間に満たない賃料分が契約違約金として発生する場合があります。

現状回復義務
入居者の管理や手入れ不足によるものや入居者の使い方により発生した破損や故障は、入居者の費用負担で回復する必要があります。国土交通省のガイドラインによると、カーペットに飲物等をこぼしたシミや台所の油汚れ、風呂・トイレ・洗面台の水垢・カビなどの汚れ、不注意によるフローリングの色落ち、キャスターつき家具による床の傷やへこみ等が入居者負担といわれています。



契約から入居までのキーポイント

契約に必要なお金は？

前家賃 共益費（1カ月）＋敷金（1～2カ月分）＋仲介料（無料物件もあり）＝

合計（希望家賃の3倍程度が目安）
※この計算式にあわない物件もありますのでご確認下さい。

入居までにしておくこと

☆入居する1週間前までには、引っ越し予定日の時間を、大家さんもしくは管理会社に電話連絡して下さい。その時聞いておくことは…

◎鍵の受け取り方法（どこで、いつ、だれから、など）

◎電気・ガス・水道の開栓方法

●電気
北海道電力が配布したハガキ（ブレーカーまたはポストに入っています）か電話でお申し込み下さい。入居した日からすぐに使用できます。ブレーカーが降りている場合がありますので、ブレーカーを上げて通電を確認して下さい。
ほくでん契約センター……0120–12–6565

●水道
電話で岩見沢市水道部に連絡して下さい。
岩見沢市水道部・給水営業係
……0126–23–4111　内線285～288

●ガス
使用する前にガス会社の人に開栓してもらいます。その時必ず本人の立ち合いが必要です。
★都市ガスの場合……使用する前日までに電話で連絡して、立ち合いの日時を決めてください。
岩見沢ガス（株）営業部
……0126–22–2158
★LPガスの場合 …… それぞれの建物で業者が決まっていますので、大家さんに連絡先を聞いて、電話で連絡し立ち合いの日時を決めて下さい。

その他転出届け、住所異動届け、郵便局へ移動通知、銀行口座の開設、自分用の印鑑を作ること等をしておくとよいでしょう。



CHECK POINT

□建物の構造
木造・鉄筋・鉄骨などがあります

□換気扇
回してみて風量などの確認を

□玄　関
靴は何足置けるスペースがあるか

□トイレ
一度座ってみよう

□風　呂
ゆっくり浸りたいなら大きさを確認

□流し台
調理スペースは十分あるか確認

□冷蔵庫スペース
電源の位置も考慮しよう

□洗濯排水口
場所、サイズ、蛇口の形の確認

□収納スペース
荷物や服はドンドン増えていくもの

□コンセント
位置と数は必ず確認しよう

□カーテンレール
レールの本数と窓の大きさ

□照　明
取り付け位置とコネクターの形

□テレビアンテナ
端子の形は必ずチェック

□回　線
固定電話回線やインターネット回線

□灯油タンク
外付けだと不在時でも給油が可能

□駐輪場・駐車場
止めるところを確認

□カビや破損箇所
見つけたらスグに大家さんに報告を

合格から入学までの手続きの流れ

教育大学への入学手続きと合わせ、一人暮らしをはじめる準備も必要となり、合格発表から入学式まではやることがたくさんです。そこで、合格発表から入学式までにご用意いただきたいことをまとめました。

ご覧いただき、手続き漏れのないようにご用意をお進めください。

1 合格発表・入学手続き

まずは、北海道教育大学への入学手続きを済ませましょう。

推薦合格の方 2/20(月)まで | 前期合格の方 3/15(水)まで | 後期合格の方 3/26(日)まで

2 お部屋探し・家具・家電のご用意



この「ルームガイド2023」をご覧いただき、新しいお住まいを見つけてください。

※岩見沢キャンパスでは住居の紹介をしておりません。

掲載物件の連絡先に直接お問い合わせください。

新居が決まったら、安心の4年保証がついている、生協の家具・家電もぜひご用意ください。インターネット・お電話・FAXでのお申し込みが可能です。また、引っ越しのお申し込みも必要となります。3月は引っ越しシーズンのため、早目の予約をおすすめします。

3 生協・共済・保険加入



「加入手続きのご案内および申込書」をご覧いただき、インターネットもしくは郵送にて、生協・共済・保険への加入手続きを行ってください。

一人暮らしをされる方は、「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」にぜひご加入ください。「学生賠償責任保険・一人暮らし特約あり」の詳細につきましては、同封のパンフレット「大学生協のCO·OP学生総合共済」をご覧いただきますか、お電話にてお問い合わせください。

推薦合格の方 2/21(火) | 前期合格の方 3/18(土) | 後期合格の方 3/31(金)

※上記期日を過ぎてしまった方は、お電話にてお問合せください。(TEL:011−778−8861)

4 パソコンのご用意



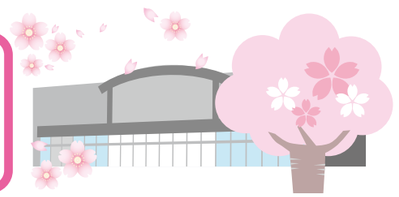
大学生活に必須のパソコンも入学前までに準備が必要です。

教育大生協ではメーカー保証に加え、破損・液晶漏れ・水漏れ等の動産補償4年間対応なので卒業まで安心して使用出来ます。

新学期のみに販売するパソコンのため台数制限となっております。ご購入はお早めに!

5 入学式

日程・会場は大学ホームページをご確認ください。



教育大学生協おすすめプランと払込金額内訳

一人暮らしを始める学生へのおすすめ加入型はこちらです。

	生協加入出資金(20口)	CO·OP学生総合共済G1200コース(1年)	学生賠償責任保険一人暮らし特約あり19HK型(1年)	就学費用保障保険19W型2口(1年)	学生生活110番(4年)	生協電子マネーhue-pay(入学前チャージ)	ミールプラン
	20,000円	14,400円	8,500円	5,200円	9,450円	プラン等により変動	39,600円
おすすめ安心プラン 132,150円	●	●	●	●	●	●(35,000円)	●
基本プラン 102,900円	●	●	●			●(60,000円)	

保険

どうして生協に加入する必要があるの?



生協のサービスを受けるには、生協組合員になることが必須となります。組合員となることで、教科書のポイント還元や自動車学校・スクール費用の組合員割引など、生協が提供する様々なサービスを受けることができます。お預かりする出資金は卒業時に返還されます。みなさまからお預かりする出資金を元に生協は運営を行っておりますので、安定した生協運営のために、生協への加入をお願いしています。

すでに他の保険に入っています。学生総合共済は必要ですか?

他の保険から保険金が支払われても、学生総合共済への給付申請が可能です。また、治療実費の保障ではなく、入院・通院などの事実に基づいた定額での保障です。大学生の多くがアルバイトを行っていますが、ケガ・病気でできなくなると、経済的不安が高まります。そのような時に支えとなるのがCO·OP学生総合共済です。すでにお入りの保険とあわせて、CO·OP学生総合共済のご加入をご検討ください。

よくある質問

寮へ入るのですが、火災保険への加入は必須ですか?



入寮の必須条件ではありませんが、お部屋にもしものことがあった場合の保障として、学生賠償責任保険・一人暮らし特約ありの加入をおすすめします。こちらに加入することで、借用住宅・家財の損害への保障、水もれなど、他室の方へ損害を与えた場合などの保障にも対応いたします。

学生生活110番って何ですか?

学生のみなさまの様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・トラブル出動サポートを24時間365日提供しています。自宅のカギの紛失や、出先での自転車パンク、夜間緊急病院の紹介など、学生生活で起こりうる様々なトラブルに対応しております。すぐに駆け付けることの難しいご両親に変わり、はじめての一人暮らしをしっかりサポートさせていただきますので、ぜひご加入ください。

生協加入や共済・各種保険についての詳細は、以下のパンフレットをご覧ください。



▲大学生協のCO·OP学生総合共済



▲学生生活110番

加入申込みの手続きは…

「加入手続きのご案内」をご覧ください。

申込期日まで手続きをお済ませください!



▲加入手続きのご案内

各種加入のお申し込みはこちらから

▲Web加入サイト

岩見沢 ガイドマップ

❶〜❼は、本誌掲載の物件です。
★は、広告掲載のある不動産業者です。

至旭川
至旭川
至旭川
至三笠
トライアル
自衛隊
空知森林管理所
水明公園
パワー
労災病院
開発局
幾春別川
合同庁舎
ザ・ビッグ
ツルハ
ホーマック
コープさっぽろ東店
東光中
こぶ志陶芸館
日の出
孫別公園
ケアプラザ
明成中
日の出小
岩見沢サービスエリア
吉野屋
消防署
マクドナルド
びっくりドンキー
山七公園
東山
岩小
税務署
裁判所
ガーデンテラス
メディカルモール
岩見沢自動車学校
東高
岩見沢発祥の地記念公園
温水プール
南小
とんでん
警察署
鳩が丘
ふれあい子供センター
高齢者福祉センター
玉泉館跡地公園
平安閣
ホテルサンプラザ
市役所
陸上競技場
Gonji
つぼ八
中央通り
ツタヤ
岩見沢神社
牛角
緑中
イベントホール赤れんが
絵画ホール
北電
郵便局
利根別自然休養林
千年の宴・魚萬
駅東市民広場
ツルハ
であえーる岩見沢
夜間急病センター
福祉センター
市立図書館
レールセンター
市民会館まなみーる
文化センター
弓道場
春日町
常口アトム
アパマンショップ
東山公園
空知農業会館
空知総合振興局
はぎぞの緑地
緑陵高
ウォーキングセンター
岩見沢駅
駅前通り
ツルハ
空知信金
道銀
北洋銀
エイブル
スポーツセンター
北海道教育大学岩見沢校
北3通り
中央公園
農高
光陵中
美晴台
大正池
自治体ネットワークセンターコミュニティプラザバスターミナル
市民健康センター
あやめ公園
市立病院
緑が丘
いわみざわ公園
高等看護
生鮮市場
キャンプ場
トリムコース
野外音楽堂キタオン
西高
至北村
1条
2条
3条
5条
6条
すき家
北海道グリーンランドホワイトパーク
西10丁目通り
駒園
緑が丘霊園
幾春別川リバーパーク
パークゴルフ場
総合体育館
美園小
中央小
美園
ツルハ
北海道グリーンランド遊園地
郷土科学館
ニトリ
コープさっぽろ南店
岩見沢インター
清園中
4条通り
7条通り
はま寿司
北翔会病院
南町
湯元いわみざわ温泉なごみ
市営球場
ブックオフ
ユニクロ
ツルハ
ホーマック
ビッグハウス
スポーツデポ
ケーズデンキ
ヤマダデンキ
イオン
ココス
クピドフェア
志文小
至苫小牧
利根別自然休養林
利根別川
JR函館本線
JR室蘭本線
ゆらら
至札幌
至札幌
志文駅

緑が丘 1 ニューハイツ丸友 ❶

（緑が丘1丁目6−3）

大学まで 徒歩10分　駅まで 徒歩20分　バス停まで 徒歩3分

家賃 37,000円 / 38,000円 / 39,000円　敷金 1ヶ月　共益費 500円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（改築20年）
- 戸　数：10室
- 間取り：6+10+3畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：なし・配線あり
- その他設備：ユーティリティ　モニター付インターホン　電子レンジ　全自動洗濯機　冷蔵庫　ベッド　ストーブ　ガスコンロ
- 駐車場：あり（先着順10台）無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用　ウォシュレット
- 玄　関：専用

仮おさえ不可

お問い合せ先
大津幹代
0126−22−0459

美園 2 ニューハイツ鈴蘭 ❷

（美園1条1丁目4−18）

大学まで 徒歩15分　駅まで 徒歩15分　バス停まで 徒歩1分

家賃 25,000円 / 27,000円 / 29,000円　敷金 1ヶ月　共益費 0円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（改築19年）
- 戸　数：7室
- 間取り：8+6畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：なし・配線あり
- その他設備：モニター付インターホン　電子レンジ　全自動洗濯機　冷蔵庫　ベッド　ストーブ　コンロ
- 駐車場：あり（先着順7台）無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用　ウォシュレット
- 玄　関：専用

仮おさえ不可

お問い合せ先
大津幹代
0126−22−0459

緑が丘 3 丸友マンション ❸

（緑が丘1丁目10−11）

大学まで 徒歩10分　駅まで 徒歩20分　バス停まで 徒歩3分

家賃 25,000円 / 28,000円　敷金 1ヶ月　共益費 0円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（改築20年）
- 戸　数：6室
- 間取り：10+4.5畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：なし・配線あり
- その他設備：モニター付インターホン　電子レンジ　全自動洗濯機　冷蔵庫　ベッド　ストーブ　ガスコンロ
- 駐車場：あり（先着順6台）無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用　ウォシュレット
- 玄　関：専用

仮おさえ不可

お問い合せ先
大津幹代
0126−22−0459

緑が丘 4 杉林ハイツ 緑が丘 ❹

（緑が丘6丁目309−63）

大学まで 徒歩15分　駅まで 徒歩40分　バス停まで 緑が丘4丁目・高速駒園 徒歩5分

家賃 26,000円　敷金 1ヶ月　共益費 0円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（改築28年）
- 戸　数：10室
- 間取り：9.5畳
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：配線のみ
- その他設備：ガスコンロ　給湯器　冷蔵庫　ベッド　FFストーブ　照明　テレビ　BSアンテナ　コインランドリー（共有）　WiFi無料
- 駐車場：あり（無料）ロードヒーティング
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用
- 玄　関：専用
- 特記事項：連帯保証人要・ペット相談可・車の方歓迎

お問い合せ先
杉林靖子
080−6526−4827

美園 5 五十嵐マンション ❺

（美園4条6丁目1−9）

大学まで 徒歩15〜20分　駅まで 徒歩30分　バス停まで 徒歩4分

家賃 20,000円より　敷金 1ヶ月　共益費 1,000円

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（改築27年）
- 戸　数：7室
- 間取り：10.5畳から
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：なし
- 電　話：あり・配線のみ
- その他設備：照明　冷蔵庫　電子レンジ　暖房機　ベッド
- 駐車場：あり（先着順）無料
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：専用
- 玄　関：共同

仮おさえ可能※

※但し、敷金1か月分と権利金1万円がかかります。キャンセル時には、返金不可です。

お問い合せ先
五十嵐　和子
0126−24−1242
携帯：080−1885−7536

美園 6 五十嵐荘 ❻

（美園1条7丁目6−4）



大学まで 徒歩25分　駅まで 徒歩30分　バス停まで 徒歩8分

家賃 45,000円より　敷金 1ヶ月　共益費 1,000円　貸間のみ可・家賃お電話にて

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（改築22年）
- 戸　数：4室
- 間取り：8畳から
- 電気/ガス/水道：メーター
- 食　事：賄いつき
- 電　話：あり・配線のみ
- その他設備：照明　冷蔵庫　電子レンジ　暖房機　ベッド
- 駐車場：なし
- 台　所：専用
- 風　呂：専用
- トイレ：共同
- 玄　関：共同

仮おさえ可能※

※但し、敷金1か月分と権利金1万円がかかります。キャンセル時には、返金不可です。

お問い合せ先
五十嵐　和子
0126−24−1242
携帯：080−1885−7536

12条1 7 シェアハウス沼田 ❼

（12条東1丁目13−2）

大学まで 徒歩15分　駅まで 徒歩30分　バス停まで 徒歩1分

家賃 25,000円　女性専用・管理人同居　敷金 1ヶ月

手数料無料　地デジ対応　Bフレッツ



- 構　造：木造2階建（新築）
- 戸　数：5室
- 間取り：6畳
- 電気/水道：別途
- 食　事：各自
- その他設備：電子レンジ　なべ・食器　全自動洗濯機　冷蔵庫　BSアンテナ　Wi-Fi無料　照明　暖房　クローゼット　TVモニター付インターフォン
- 駐車場：あり
- 台　所：共同
- 風　呂：共同
- トイレ：共同（ウォシュレット）
- 玄　関：共同

お問い合せ先
沼田　三喜子
080−6919−1338
（AM7:00~PM7:00）



北海道教育大学岩見沢校 学生様 オススメ物件



北海道教育大学岩見沢校

copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1517号)

❶ レオパレスあどがわ

函館本線「岩見沢」駅歩23分
家賃:38,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク C　AP番号:42199
■所在地／北海道岩見沢市美園一条2−1−1
火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2009年09月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

❷ レオパレスレオ

函館本線「岩見沢」駅歩26分
家賃:35,000円 ～ 37,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク C　AP番号:42863
■所在地／北海道岩見沢市美園三条1−2−17
火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2010年01月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～

❸ レオパレスウッド　ヴィレッジ

函館本線「岩見沢」駅歩21分
家賃:36,000円 ～ 38,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク C　AP番号:27958
■所在地／北海道岩見沢市十一条西1−8
火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2005年11月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/27～

❹ レオパレスリブラ

函館本線「岩見沢」駅歩27分
家賃:36,000円 ～ 39,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク C　AP番号:31489
■所在地／北海道岩見沢市美園三条2−2−2
火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2007年01月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～




❺ レオパレスセレンテープ

函館本線「岩見沢」駅バス16分
家賃:37,000円 ～ 40,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク D　AP番号:32770
■所在地／北海道岩見沢市春日町1−14−10
火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2007年09月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～




❻ レオパレス岩見沢

函館本線「岩見沢」駅バス12分
家賃:39,000円 ～ 40,000円
共益費:4,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク D　AP番号:40312
■所在地／北海道岩見沢市駒園7−7−14
火災保険:13,130円～
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有／23.18㎡～ ■完成年月／2008年09月
■駐車場／有 ■入居可能日／2022/09/16～




※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費＋翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%～120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※学割ランクに関しては時期によって変動することがあります。※初期費用は入居開始日によって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が異なります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21　宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号 本社/東京都中野区本町2-54-11
レオパレスセンター新さっぽろ　北海道札幌市厚別区厚別中央1条6-2-15新札幌センタービル1F
TEL.050-2016-2261 FAX.011-891-3470
営業時間 10時-18時

制作日:2022年09月13日





岩見沢市５条西３丁目（中心街・ドラッグストア迄 200m）

岩見沢唯一の
音楽防音スタジオ完備





グランドピアノＣ３Ｌ
アップライトＹＭ5
♪楽器などの練習を自由な時間に！自分だけの空間で♪



家賃 5.0 万～

1R・1LDK



防音室は選べる３タイプ！
防音室内無料 Wi-Fi 完備
♪グランドピアノが入ったタイプ
♪アップライトが入ったタイプ
♪楽器の入っていないタイプ
(※防音室のみの契約は不可
「居室＋防音室」or「居室」のみの契約が出来ます)

Specification
●デザイナーズマンション●オール電化●防音スタジオ２４部屋●オートロックシステム●シャワートイレ●シャンプードレッサー●インターネット光対応
●エレベーター●ＢＳ、ＣＳ対応●トランクルーム●駐車場、駐輪場●宅配ボックス●集合郵便受け●玄関前ロードヒーティング●マンション専用ゴミ置き場

きっと見つかる！あなたにぴったりのお部屋！



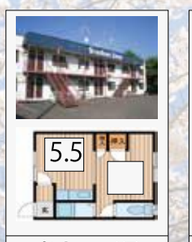
８条西８丁目
家賃 3.8 万円



１０条東７丁目
家賃 3.5 万円



美園５条４丁目
家賃 3.0 万円



東山３丁目
家賃 2.5 万円

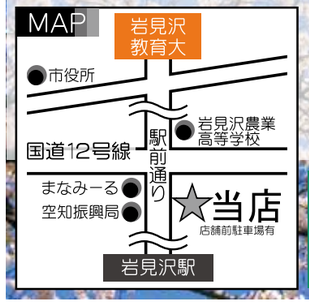


７条西６丁目
家賃 3.5 万円



美園１条１丁目
家賃 3.2 万円

※その他、共益費・駐車場有無、料金等につきましては別途お尋ねください。



この他にも多数お部屋をご用意して おりますのでまずはエイブル岩見沢店まで お問合わせください！！

エイブル

エイブルネットワーク岩見沢店
有限会社　リフォテックス
岩見沢市９条西６丁目４番地
TEL:（0126）35-5115

リフォテックス　検索





アパマンショップならではのお得なキャンペーン♪

教育大学生割引

仲介手数料の30%をキャッシュバック！

キャッシュバックは仲介手数料より相殺致します
担当者に学生証又は合格通知をご提示下さい

家賃スライド可能

家賃発生は3月1日～

令和4年12月1日～令和5年3月31日の期間中に
お申込み頂いた場合の適用となります

資料請求《無料》

資料は郵送・メールでお送りします！

弊社は資料請求が無料です！
お部屋探しの事前検討にお役立て下さい

SnowMan クリアファイル

期間限定！　コラボグッズ プレゼント

SnowManとコラボ中♪
数量限定の為、気になる方はお早めに！

取扱い物件多数あります　**お気軽にご相談下さい！**


【家具・家電付き】


【デザイナーズ】


【インターネット無料】


【駐車場のあるお部屋】

Dramatic Communication
アパマンショップ NETWORK

お問い合わせは フリーダイヤル　【店舗接続番号】073706

TEL 0120-27-1000

お引越をご予定の皆様へ

アート引越センター



学生の引越もアート!
スマホから簡単申込み!
お得なキャンペーン実施中!

引越はアート！

北海道限定サービス
手軽な単身引越
ダンボール1つの
小さなお引越
もOK!!



お引越の準備はお進みでしょうか。
私ども「アート引越センター」では、大学生協組合員さまの「あったらいいな」をカタチに、皆様に喜ばれるサービスで「品質」と「安心」のお引越をご提供いたします。是非とも今回、「頼んで安心」のサービスを体感していただければ幸いです。

全国どこからのお引越でも
対応しております！

お見積り無料！

お見積は簡単！お電話もしくはインターネットで

お電話の場合

0120-077-789

お電話でのお申込みの際は
必ず「●●大学」学生ですと
お申し出ください。

インターネットの場合

https://art.0123.co.jp/ArtWebUniv_CoopH.nsf/

QRからスマホでお申込みができます。
※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

各大学生協のWEBサイトに
あるリンクからでもOK!!

24時間
受付中

NHK 北海道

一人暮らしを始めたら、受信契約を忘れずに

受信料の
お手続きは

大学生協で受付しています!

＼2つのお得な受信料情報！／

家族割引

同一生計で離れて暮らす家族や別荘などの受信料は半額割引になります。例えば、受信契約をしている親から仕送りを受けている学生の方は受信料が半額に!
※適用要件を満たした上で書類のご提出が必要になります。



奨学生等の全額免除

親元などから離れて暮らす学生の方のうち、右記に該当する方は受信料が全額免除になります!
※免除の適用にはNHKへの申請が必要です。申請を受け付けた月から適用開始となります。

1. 経済的理由の選考基準がある奨学金を受給
2. 経済的理由の選考基準がある授業料免除を適用
3. 親元などが市町村民税非課税
4. 親元などが公的扶助を受給

＼学生の皆さまへオススメコンテンツ！／

NHK 大学生とつくる
就活応援ニュースゼミ
http://nhk.jp/news_seminar

就活で知っておきたいニュース・時事問題がわかる
業界研究に役立つ「人事担当者がこっそり教えるマストなニュースこの3本」や、各界で活躍する先輩たちの情報収集法や活用法を学べる「教えて先輩!ちょっと差がつくニュース活用法」など、役立つ情報を掲載しています。

Twitter公式アカウント @nhk_shukatsu

命を守る情報を手元へ
NHKニュースの公式アプリ

あなたと大切な人を守る
NHKニュース・防災アプリ
NHK ニュース 防災

Point 1 ハザードマップを搭載
身のまわりの災害リスクを確認！
洪水の浸水想定、土砂災害の警戒地域が確認できます。

Point 2 河川情報・河川カメラ
河川状況をチェック！
リアルタイムな河川の状況をマップとカメラでチェックできます。

Point 3 3つの地域登録
災害情報を直接お届け！
登録した地域の警報や災害情報をお届けします。

お申し込み・お問い合わせ

北海道教育大学生活協同組合
札幌市北区あいの里５条３丁目1-5
TEL：011-778-8861
FAX：011-778-8862

お手続きは大学生協にて受付中!

NHKふれあいセンター
■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡
フリーダイヤル 0120-151515
■放送受信料についてのお問い合わせ
ナビダイヤル 0570-077077
受付時間：午前9時～午後6時［土・日・祝日も受付］

お客様のお使いの電話から上記のフリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用になれない場合は
☎050-3786-5003
をご利用ください。
受付時間：午前9時～午後6時［土・日・祝日も受付］
※番号のおかけ間違いにご注意ください。

パソコン・スマートフォンから https://pid.nhk.or.jp/jushinryo/